



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 990 776	4 245 141
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 513</b>	<b>4 457 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 029 545	934 623
Annen driftskostnad	2	2 030 242	1 669 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 787</b>	<b>2 604 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 725</b>	<b>1 853 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 397	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>1 497</b>
Annen rentekostnad		750 669	782 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 669</b>	<b>782 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 272</b>	<b>-780 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 453</b>	<b>1 072 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	307 332	236 193
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 181 213	844 843
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-90 092	-8 603



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 091 121	836 240



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	34 260 956	34 427 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 260 956</b>	<b>34 427 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 310 956</b>	<b>34 427 996</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 205	44 022
Andre kortsiktige fordringer		515 181	1 426 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 242 265	1 242 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 265</b>	<b>2 742 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	609 233	699 325
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 233</b>	<b>699 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 351 499</b>	<b>3 441 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 200	236 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 200</b>	<b>236 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 200</b>	<b>236 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 767	1 102 168
Betalbar skatt	3		3 792
Annen kortsiktig gjeld	7	31 271 877	31 114 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 282 644</b>	<b>32 220 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 492 843</b>	<b>32 456 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 80 AS  
Forretningsadresse: Østre Kullerød 5  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Frugaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 662  
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 990 776	4 245 141
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 513</b>	<b>4 457 878</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 029 545	934 623
Annen driftskostnad	2	2 030 242	1 669 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 787</b>	<b>2 604 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 725</b>	<b>1 853 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 397	1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 397</b>	<b>1 497</b>
Annen rentekostnad		750 669	782 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>750 669</b>	<b>782 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-745 272</b>	<b>-780 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 398 453</b>	<b>1 072 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	307 332	236 193
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	1 181 213	844 843
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-90 092	-8 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>



Organisasjonsnr: 992 060 662  
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5, 7	34 260 956	34 427 996
--------------	---------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 260 956</b>	<b>34 427 996</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	50 000	
------------	---	--------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	
--------------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 310 956</b>	<b>34 427 996</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		18 205	44 022
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		515 181	1 426 177
------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
--------------	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	1 242 265	1 242 265
----------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 265</b>	<b>2 742 265</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	609 233	699 325
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 233</b>	<b>699 325</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 351 499</b>	<b>3 441 590</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 200	236 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>210 200</b>	<b>236 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 200</b>	<b>236 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 767	1 102 168
Betalbar skatt	3		3 792
Annen kortsiktig gjeld	7	31 271 877	31 114 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 282 644</b>	<b>32 220 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 492 843</b>	<b>32 456 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>



Organisasjonsnr: 992 060 662  
NYGÅRDSVEIEN 80 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Nygårdsveien 80 AS

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller er ikke oppført i balansen etter valgdgang for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	36 205 376	2 421 934	5 034 000	43 661 310	
Tilgang	583 822	278 683	0	862 505	
Avgang	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	36 789 198	2 700 617	5 034 000	44 523 815	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 183 872	2 078 982	0	10 262 854	
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>28 605 326</b>	<b>621 635</b>	<b>5 034 000</b>	<b>34 260 962</b>	
Årets avskrivninger	165 797	775 735	253 805	0	1 029 540
Forventet økonomisk levetid	418 025	20 - 50 år	10 år		
Avskrivningsplan	583 822	Lineær	Lineær	Avskr. ikke	



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Nygårdsveien 80 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 030	24 232
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 030</b>	<b>24 232</b>

### Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	117 414	955 456	1 072 870
Fordringer	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>117 414</b>	<b>955 456</b>	<b>1 072 870</b>

Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>955 456</b>	<b>1 072 870</b>

Utsatt skatt			
Utsatt skatt (22 % av grunnlag utsatt skatt)	-25 831	210 200	236 031
Herav ikke balanseført		0	0
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen</b>	<b>-25 831</b>	<b>210 200</b>	<b>236 031</b>

Grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 398 453	1 072 433
Permanente forskjeller	-1 492	1 172
Grunnlag for årets skattekostnad	1 396 961	1 073 605
Endring i midlertidige forskjeller	117 414	26 764
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 514 376</b>	<b>1 100 370</b>
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 514 376	-1 083 132
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>17 238</b>

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	333 163	242 081
Endring utsatt skatt	-25 831	-5 888
<b>Skattekostnad</b>	<b>307 333</b>	<b>236 194</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt	333 163	242 081
Skattevirkning av konsernbidrag	-333 163	-238 289
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 792</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.23</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 242 265</b>	<b>699 326</b>	<b>3 441 592</b>
Årets resultat			1 091 121	1 091 121
Avgitt konsernbidrag (78 %) til SFG AS (mørselskap)			-1 181 213	-1 181 213
Avgitt konsernbidrag (78 %) til Nygårdsveien 82 AS (søsterselskap)			0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.24</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 242 265</b>	<b>609 234</b>	<b>3 351 499</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Nygårdsveien 80 AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Gjeld sikret ved pant:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner i SFG AS	30 000 000	30 000 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	24 346 106	18 214 757
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 083 553	34 427 997
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>58 429 659</b>	<b>52 642 754</b>

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt. På konsernkontoen ligger en kassekreditramme på MNOK 50. For kassekreditten er stillet samme sikkerhet som for langsiktig gjeld over. (Ref. note 7)

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlig for gjeld til kredittinstitusjoner og for kassekreditt knyttet til konsernkontoen.

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1 000 aksjer á kr 1 500. Alle aksjer har like rettigheter. Alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
SFG AS	1 000	100 %

SFG AS eies 22,5 % av Gemini AS. Bjørnar Frugaard eier 100 % av aksjene i Gemini AS. Bjørnar Frugaard er styremedlem og daglig leder. Gunnar Bjønness som er styrets leder, eier 38,8 % av SFG AS gjennom sitt heleide selskap Morozov AS.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og ledende personer

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
SFG AS - konsernkonto	28 674 369	30 031 482
Nygårdsveien 82 AS	595 859	
SFG AS	487 273	
Nygårdsveien 82 AS - konsernbidrag		595 859
SFG AS - konsernbidrag	1 514 375	487 273
<b>Sum</b>	<b>31 271 876</b>	<b>31 114 614</b>

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet.

Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen, og også at Nygårdsveien 80 AS kan trekke på likviditet andre selskap har innestående. Således er alle selskap solidarisk ansvarlig for konto og kassekreditt som ligger i morselskapet SFG AS.

Spesifikasjon av konsernkonto	2024	2023
SFG AS (mørselskap)	51 378 684	48 609 450
Nygårdsveien 80 AS	-28 674 369	-30 031 482
Torp Distribusjon AS	0	1 225 384
Nygårdsveien 82 AS	-20 337 101	-13 153 287
<b>Sum konsern</b>	<b>2 367 214</b>	<b>6 650 065</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter og bygninger Nygårdsveien 82 AS	24 346 106	18 214 757
Tomter og bygninger Nygårdsveien 80 AS	34 083 553	34 427 997
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>58 429 659</b>	<b>52 642 754</b>

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. I konsernkontoen regnes innestående i datterselskap som kortsiktig fordring på konsernkontoer (SFG AS) og tilsvarende regnes trekk som kortsiktig gjeld.



# Årsrapport

2024

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Nygårdsveien 80 AS**

Org.nr.:992 060 662





### RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 990 776	4 245 141
Annen driftsinntekt		212 737	212 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 203 513</b>	<b>4 457 878</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	1 029 545	934 623
Annen driftskostnad	2	2 030 242	1 669 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 059 787</b>	<b>2 604 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 143 725</b>	<b>1 853 428</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 397	1 497
Annen rentekostnad		750 669	782 492
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-745 272</b>	<b>-780 995</b>
Resultat før skattekostnad		1 398 453	1 072 433
Skattekostnad på resultat	3	307 332	236 193
<b>Årsresultat</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 181 213	844 843
Overført fra annen egenkapital	4	90 092	8 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 091 121</b>	<b>836 240</b>



### BALANSE

NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	34 260 956	34 427 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 260 956</b>	<b>34 427 996</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 310 956</b>	<b>34 427 996</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18 205	44 022
Andre kortsiktige fordringer		515 181	1 426 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 386</b>	<b>1 470 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>



### BALANSE

#### NYGÅRDSVEIEN 80 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 242 265	1 242 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 742 265</b>	<b>2 742 265</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	609 233	699 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>609 233</b>	<b>699 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 351 499</b>	<b>3 441 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	210 200	236 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>210 200</b>	<b>236 031</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 767	1 102 168
Betalbar skatt	3	0	3 792
Annen kortsiktig gjeld	7	31 271 877	31 114 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 282 644</b>	<b>32 220 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 492 843</b>	<b>32 456 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 844 342</b>	<b>35 898 195</b>

Sandefjord, 30.06.2025  
Styret i Nygårdsveien 80 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Bjonness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Frugaard  
Styremedlem/Daglig leder



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 80 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsveien 80 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 091 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 01. juli 2025  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Eivind

#### Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-07 10:21:07 UTC



### Lea, Eivind

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-07 10:21:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: N198U-HF7L5-FD5XE-SOQ1M-0KN95-HXH61