



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Åseng Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		140 551	126 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 551</b>	<b>291 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 449</b>	<b>308 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238 883	144 597
Annen finansinntekt		147 083	71 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 966</b>	<b>215 857</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-176 020	200 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 309	39 741
Annen rentekostnad		132 780	128 980
Annen finanskostnad		187 104	55 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 173</b>	<b>424 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 793</b>	<b>-208 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 242</b>	<b>99 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	79 180	62 659
<b>Årsresultat</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 062	36 870



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		416 062	36 870



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 050	299 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 050</b>	<b>299 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 607 945	1 772 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 945</b>	<b>1 772 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 449	138 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 956 054	3 242 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 364 677</b>	<b>3 650 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 285 672</b>	<b>5 723 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		348 198	242 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>348 198</b>	<b>242 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 891	285 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 891</b>	<b>285 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 089</b>	<b>528 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 052	1 033 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 052</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 261</b>	<b>1 581 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 630 000	1 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	2 637
Betalbar skatt	4	92 331	73 200
Kortsiktig konserngjeld	7	3 551 600	2 199 291
Annen kortsiktig gjeld	7	400 266	405 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 501</b>	<b>2 680 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 501</b>	<b>4 670 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUFSETH INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 132  
2615 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Åseng Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		666 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		140 551	126 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>305 551</b>	<b>291 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 449</b>	<b>308 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		238 883	144 597
Annen finansinntekt		147 083	71 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>385 966</b>	<b>215 857</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-176 020	200 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 309	39 741
Annen rentekostnad		132 780	128 980
Annen finanskostnad		187 104	55 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 173</b>	<b>424 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 793</b>	<b>-208 914</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>495 242</b>	<b>99 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	79 180	62 659
<b>Årsresultat</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 062	36 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	313 050	299 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 050</b>	<b>299 899</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 607 945	1 772 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 945</b>	<b>1 772 945</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 449	138 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 956 054	3 242 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 364 677</b>	<b>3 650 863</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 285 672</b>	<b>5 723 707</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		348 198	242 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>348 198</b>	<b>242 991</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 891	285 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 891</b>	<b>285 087</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 089</b>	<b>528 078</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
--------------	--	---------	---------



Overkurs		397 209	397 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 052	1 033 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 052</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 261</b>	<b>1 581 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	1 630 000	1 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	2 637
Betalbar skatt	4	92 331	73 200
Kortsiktig konserngjeld	7	3 551 600	2 199 291
Annen kortsiktig gjeld	7	400 266	405 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 501</b>	<b>2 680 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 501</b>	<b>4 670 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>



Organisasjonsnr: 989 111 981  
DUFSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Dufseth Invest AS

Org.nr.: 989 111 981

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**KANTALL**<sup>®</sup>  
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, [www.kantall.no](http://www.kantall.no)



## Resultatregnskap Dufseth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		666 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>666 000</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 000	165 000
Annen driftskostnad		140 551	126 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>305 551</b>	<b>291 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>360 449</b>	<b>308 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		238 814	144 539
Annen renteinntekt		69	58
Annen finansinntekt		147 083	71 261
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-176 020	200 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 309	39 741
Annen rentekostnad		132 780	128 980
Annen finanskostnad		187 104	55 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>134 793</b>	<b>-208 914</b>
Resultat før skattekostnad		495 242	99 529
Skattekostnad på resultat	4	79 180	62 659
<b>Årsresultat</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		416 062	36 870
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 062</b>	<b>36 870</b>



## Balanse Dufseth Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	313 050	299 899
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 050</b>	<b>299 899</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 607 945	1 772 945
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 607 945</b>	<b>1 772 945</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	270 174	270 174
Investeringer i tilknyttet selskap	6	138 449	138 449
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 956 054	3 242 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 364 677</b>	<b>3 650 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 285 672</b>	<b>5 723 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		348 198	242 991
<b>Sum investeringer</b>		<b>348 198</b>	<b>242 991</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 891	285 087
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>390 089</b>	<b>528 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>



## Balanse Dufseth Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		397 209	397 209
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 209</b>	<b>547 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 450 052	1 033 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 450 052</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 261</b>	<b>1 581 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	1 630 000	1 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 630 000</b>	<b>1 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	2 637
Betalbar skatt	4	92 331	73 200
Konserngjeld	7	3 551 600	2 199 291
Annen kortsiktig gjeld	7	400 266	405 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 048 501</b>	<b>2 680 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 678 501</b>	<b>4 670 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 675 761</b>	<b>6 251 785</b>

Lillehammer, 16.06.2025  
Styret i Dufseth Invest AS

Jan Erik Åseng Dufseth  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i regnskapet for 2024.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelige verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er benyttet som avskrivningsprinsipp.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostning tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investering er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi.

### Forsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Dufseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ledelse eller aksjonærer.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	393 945	5 489 461	5 883 406
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>393 945</b>	<b>5 489 461</b>	<b>5 883 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	4 275 461	4 275 461
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	4 275 461	4 275 461
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>393 945</b>	<b>1 214 000</b>	<b>1 607 945</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	165 000	165 000

Ordinær avskrivningssats 3%

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	92 331	73 200
Endring i utsatt skattefordel	-13 151	-10 541
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>79 180</b>	<b>62 659</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 242	99 529
Permanente forskjeller	-135 155	185 103
Endring i midlertidige forskjeller	59 600	48 095
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>419 687</b>	<b>332 727</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	92 331	73 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 331</b>	<b>73 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 160 343	-1 075 197	85 146
Gevinst – og tapskonto	-102 184	-127 730	-25 546
<b>Sum</b>	<b>-1 262 527</b>	<b>-1 202 926</b>	<b>59 600</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-160 427	-160 249	178
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 422 954</b>	<b>-1 363 176</b>	<b>59 778</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-313 050</b>	<b>-299 899</b>	<b>13 151</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 630 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 1 453 610.

Kreditor har pant i selskapets næringsseiendom.

## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Begravelsesbyrå Dufseth AS	Lillehammer	51,0 %	15 570 070	2 833 051
Ersgaard Industrigata AS	Lillehammer	50,0 %	-47 594	-42 148
Ersgaard Nordre Park AS	Lillehammer	50,0 %	-3 433 208	-1 469 174
Ersgaard Nordre Park II AS	Lillehammer	50,0 %	-3 536 043	-1 441 711
Moelv Blomster AS	Ringsaker	33,3 %	284 454	20 710
<b>Sum</b>			<b>8 837 679</b>	<b>-99 272</b>

Selskapet har mottatt leieinntekter på 600 000 kr fra Begravelsesbyrå Dufseth AS i 2024.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Annen langsiktig gjeld		Andre langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 551 600	2 199 291	0	0
Ersgaard Nordre Park AS (TS)	0	0	3 191 895	2 330 896
Ersgaard Nordre Park II AS(TS)	0	0	1 496 242	706 274
Ersgaard Industrigata AS (TS)	0	0	267 917	205 070
<b>Sum</b>	<b>3 551 600</b>	<b>2 199 291</b>	<b>4 956 054</b>	<b>3 242 240</b>



Dufseth Invest AS har i løpet av de tre siste årene lånt ut betydelige beløp til selskapets tilknyttede selskaper. Selv om disse har negative resultater og negativ egenkapital er det etter en vurdering ikke behov for å gjøre en tapsavsetning i fordringene. Selskapene driver med utbygging av eiendom, og kapitalbehovet er stort i starten. Det er forventet god inntjening på sikt og dermed en vurdering av at fordringene er sikre.

Selskapet har en gjeld til aksjonær på 381 084 kr. Gjelden er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Dufseth Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dufseth Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Lillehammer, 16. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-06-19 17:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.