



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 693 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Nordre Gommershaugen 46 5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 630 773	200 000
Sum inntekter		1 630 773	200 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		186 617	257 175
Sum kostnader		186 617	257 175
Driftsresultat		1 444 157	-57 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	24
Sum finansinntekter		113	24
Netto finans		113	24
Resultat før skattekostnad		1 444 270	-57 151
Skattekostnad på resultat	4	305 166	
Årsresultat	5	1 139 104	-57 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 104	-57 151
Totalresultat		1 139 104	-57 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 104	-57 151
Sum overføringer og disponeringer		1 139 104	-57 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	814 606	3 973 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		814 606	3 973 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		814 606	3 973 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 775 500	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 425
Sum fordringer			5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 803	6 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 803	6 226
Sum omløpsmidler		6 781 303	11 651
SUM EIENDELER		7 595 909	3 985 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 200	2 100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 200	2 100 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 080 875	941 771
Sum opptjent egenkapital		2 080 875	941 771
Sum egenkapital	5	4 181 075	3 041 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		287 016	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		637 016	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 190	113 698
Betalbar skatt	4	18 150	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 602 134	479 970
Annen kortsiktig gjeld		55 344	
Sum kortsiktig gjeld		2 777 818	593 668
Sum gjeld		3 414 834	943 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 909	3 985 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410744

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 693 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gommershaugen 46
5254 SANDSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 630 773	200 000
Sum inntekter		1 630 773	200 000
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		186 617	257 175
Sum kostnader		186 617	257 175
Driftsresultat		1 444 157	-57 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	24
Sum finansinntekter		113	24
Netto finans		113	24
Resultat før skattekostnad		1 444 270	-57 151
Skattekostnad på resultat	4	305 166	
Årsresultat	5	1 139 104	-57 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 139 104	-57 151
Totalresultat		1 139 104	-57 151
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 104	-57 151
Sum overføringer og disponeringer		1 139 104	-57 151



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	814 606	3 973 988
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		814 606	3 973 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		814 606	3 973 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	6 775 500	
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			5 425
Sum fordringer			5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 803	6 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 803	6 226
Sum omløpsmidler		6 781 303	11 651
SUM EIENDELER		7 595 909	3 985 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 100 200	2 100 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 200	2 100 200



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 080 875	941 771
Sum opptjent egenkapital		2 080 875	941 771
Sum egenkapital	5	4 181 075	3 041 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	287 016	
Sum avsetninger for forpliktelseser		287 016	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		637 016	350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 190	113 698
Betalbar skatt	4	18 150	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 602 134	479 970
Annen kortsiktig gjeld		55 344	
Sum kortsiktig gjeld		2 777 818	593 668
Sum gjeld		3 414 834	943 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 595 909	3 985 639



Organisasjonsnr: 889 693 622
SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sandsli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 693 622



RESULTATREGNSKAP

SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 630 773	200 000
Sum driftsinntekter		1 630 773	200 000
Annen driftskostnad		186 617	257 175
Sum driftskostnader		186 617	257 175
Driftsresultat		1 444 157	-57 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	24
Resultat av finansposter		113	24
Resultat før skattekostnad		1 444 270	-57 151
Skattekostnad på resultat	4	305 166	0
Årsresultat	5	1 139 104	-57 151
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 139 104	-57 151
Sum overføringer		1 139 104	-57 151



BALANSE

SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	814 606	3 973 988
Sum varige driftsmidler		814 606	3 973 988
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		814 606	3 973 988
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	6 775 500	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 425
Sum fordringer		0	5 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 803	6 226
Sum omløpsmidler		6 781 303	11 651
Sum eiendeler		7 595 909	3 985 639



BALANSE

SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 100 200	2 100 200
Sum innskutt egenkapital	5	2 100 200	2 100 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 080 875	941 771
Sum opptjent egenkapital		2 080 875	941 771
Sum egenkapital	5	4 181 075	3 041 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	287 016	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		350 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		350 000	350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		102 190	113 698
Betalbar skatt	4	18 150	0
Konserngjeld	6	2 602 134	479 970
Annen kortsiktig gjeld		55 344	0
Sum kortsiktig gjeld		2 777 818	593 668
Sum gjeld		3 414 834	943 668
Sum egenkapital og gjeld		7 595 909	3 985 639

Sandsli, 03.05.2025
Styret i Sandsli Eiendomsutvikling AS

Odd Monsen
styreleder

ØYVIND AARBAKKE
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Søvikmarka 11	Tomt 36,628 i Søvikmarka	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 149 382	824 606	3 973 988
Avgang solgte driftsmidler	-3 149 382	0	-3 149 382
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	824 606	824 606
Bokført verdi 31.12.2024	0	824 606	824 606

Salg av Søvikmarka 11 har gitt selskapet en gevinst på kr 1 630 773.



Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Tomannsbolig under oppføring på Os	6 775 500	0
Sum varelager	6 775 500	0

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 150	0
Endring i utsatt skatt	287 016	0
Skattekostnad ordinært resultat	305 166	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 444 270	-57 151
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 304 619	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 151	0
Skattepliktig inntekt	82 500	-57 151

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	18 150	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 150	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 304 618	0	-1 304 618
Sum	1 304 619	0	-1 304 619
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-57 151	-57 151
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	57 151	57 151
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 304 619	0	-1 304 619
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	287 016	0	-287 016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 100 200	941 771	3 041 971
Årets resultat		1 139 104	1 139 104
Pr 31.12.2024	2 100 200	2 080 875	4 181 075

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 602 134	479 970
Sum	2 602 134	479 970

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDSLI EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	21 002	100,0	2 100 200
Sum	21 002		2 100 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODD MONSEN AS	20 501	97,6	97,6
ØYVIND AARBAKKE	501	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	21 002	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØYVIND AARBAKKE	styremedlem/daglig leder	501
Totalt antall aksjer		501