



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 951	1 322 640
Sum inntekter		1 421 951	1 322 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 016	175 648
Sum kostnader		150 016	175 648
Driftsresultat		1 271 935	1 146 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		4 720	3 312
Sum finansinntekter		4 720	3 471
Annen rentekostnad		32	1 014
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		32	1 111
Netto finans		4 688	2 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 276 623	1 149 352
Skattekostnad på resultat	2	280 864	263 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 759	885 663
Årsresultat	3	995 759	885 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 759	885 663
Totalresultat		995 759	885 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 759	885 663
Sum overføringer og disponeringer		995 759	885 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	95 258	98 556
Sum immaterielle eiendeler		95 258	98 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		95 259	98 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 563 464	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4	1 579	
Konsernfordringer		926 471	
Sum fordringer	4	2 491 514	1 563 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 659 954	3 211 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 954	3 211 016
Sum omløpsmidler		4 151 469	4 774 481
SUM EIENDELER		4 246 728	4 873 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum opptjent egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum egenkapital	3	3 913 724	2 917 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 000	21 726
Betalbar skatt	2	277 566	260 173
Skyldig offentlige avgifter			137 256
Kortsiktig konserngjeld		25 438	98 967
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	1 436 951
Sum kortsiktig gjeld	4	333 004	1 955 073
Sum gjeld		333 004	1 955 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 728	4 873 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639789

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 040 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 257
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: You Hong Bei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 951	1 322 640
Sum inntekter		1 421 951	1 322 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		150 016	175 648
Sum kostnader		150 016	175 648
Driftsresultat		1 271 935	1 146 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		4 720	3 312
Sum finansinntekter		4 720	3 471
Annen rentekostnad		32	1 014
Annen finanskostnad			97
Sum finanskostnader		32	1 111
Netto finans		4 688	2 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 276 623	1 149 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		995 759	885 663
Årsresultat	3	995 759	885 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		995 759	885 663
Totalresultat		995 759	885 663
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 759	885 663
Sum overføringer og disponeringer		995 759	885 663



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	95 258	98 556
Sum immaterielle eiendeler		95 258	98 556

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	4		
Sum anleggsmidler		95 259	98 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 563 464	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4	1 579	
Konsernfordringer		926 471	
Sum fordringer	4	2 491 514	1 563 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 659 954	3 211 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 659 954	3 211 016

Sum omløpsmidler		4 151 469	4 774 481
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 246 728	4 873 038
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	98 970	98 970
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum opptjent egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum egenkapital	3	3 913 724	2 917 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 000	21 726
Betalbar skatt	2	277 566	260 173
Skyldig offentlige avgifter			137 256
Kortsiktig konserngjeld		25 438	98 967
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	1 436 951
Sum kortsiktig gjeld	4	333 004	1 955 073
Sum gjeld		333 004	1 955 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 246 728	4 873 038



Organisasjonsnr: 924 040 769
AS SØRKEDALSVEIEN 257 EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 040 769



Resultatregnskap			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 421 951	1 322 640
Sum driftsinntekter		1 421 951	1 322 640
Annen driftskostnad		150 016	175 648
Sum driftskostnader		150 016	175 648
Driftsresultat		1 271 935	1 146 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	159
Annen finansinntekt		4 720	3 312
Annen rentekostnad		32	1 014
Annen finanskostnad		0	97
Resultat av finansposter		4 688	2 360
Resultat før skattekostnad		1 276 623	1 149 352
Skattekostnad på resultat	2	280 864	263 689
Resultat		995 759	885 663
Årsresultat	3	995 759	885 663
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		995 759	885 663
Sum overføringer		995 759	885 663
As Sørkedalsveien 257 Eiendom		Side 2	



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	95 258	98 556
Sum immaterielle eiendeler		95 258	98 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		95 259	98 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 563 464	1 563 464
Andre kortsiktige fordringer	4	1 579	0
Konsernfordringer		926 471	0
Sum fordringer	4	2 491 514	1 563 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 659 954	3 211 016
Sum omløpsmidler		4 151 469	4 774 481
Sum eiendeler		4 246 728	4 873 038

As Sørkedalsveien 257 Eiendom

Side 3



Balanse			
As Sørkedalsveien 257 Eiendom			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	98 970	98 970
Sum innskutt egenkapital		98 970	98 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum opptjent egenkapital		3 814 754	2 818 995
Sum egenkapital	3	3 913 724	2 917 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 000	21 726
Betalbar skatt	2	277 566	260 173
Skyldig offentlige avgifter		0	137 256
Konserngjeld		25 438	98 967
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	1 436 951
Sum kortsiktig gjeld	4	333 004	1 955 073
Sum gjeld		333 004	1 955 073
Sum egenkapital og gjeld		4 246 728	4 873 038

Oslo, 30.04.2024
Styret i As Sørkedalsveien 257 Eiendom

You Hong Bei
styreleder/daglig leder

As Sørkedalsveien 257 Eiendom	Side 4
--------------------------------------	---------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

As Sørkedalsveien 257 Eiendom har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 566	260 173
Endring i utsatt skatt	3 298	3 516
Skattekostnad ordinært resultat	280 864	263 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 276 623	1 149 352
Permanente forskjeller	32	49 234
Endring i midlertidige forskjeller	-14 992	-15 981
Skattepliktig inntekt	1 261 663	1 182 605

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	277 566	260 173
Sum betalbar skatt i balansen	277 566	260 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-432 992	-447 983	-14 992
Sum	-432 992	-447 983	-14 992
Grunnlag for utsatt skattefordel	-432 992	-447 983	-14 992
Utsatt skattefordel (22 %)	-95 258	-98 556	-3 298

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	98 970	0	0	2 818 995	2 917 965
Årets resultat				995 759	995 759
Pr 31.12.2023	98 970	0	0	3 814 754	3 913 724

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	926 471	0
Sum	926 471	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 438	98 967
Sum	25 438	98 967

Note 5 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Sørkedalsveien 257 Eiendom pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	989,7	98 970
Sum	100		98 970

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norske Bunader Eiendom AS	100	100,0	100,0