



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 18
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3/10	229 499	216 614
Sum kostnader		229 499	216 614
Driftsresultat		112 501	125 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		37 309	40 809
Sum finanskostnader		37 309	40 809
Netto finans		-37 309	-40 796
Ordinært resultat før skattekostnad		75 192	84 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 192	84 590
Årsresultat		75 192	84 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-75 192	-84 590
Sum overføringer og disponeringer		-75 192	-84 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/5	1 540 881	1 540 881
Sum varige driftsmidler		1 540 881	1 540 881
Sum anleggsmidler		1 540 881	1 540 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Sum fordringer			5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 229	88 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 229	88 225
Sum omløpsmidler		101 229	93 725
SUM EIENDELER		1 642 110	1 634 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	92 200	92 200
Sum innskutt egenkapital		92 200	92 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 965	450 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		525 965	450 774
Sum egenkapital	9	618 165	542 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6/7/8	993 838	1 061 674
Sum annen langsiktig gjeld		993 838	1 061 674
Sum langsiktig gjeld		993 838	1 061 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 005	4 857
Annen kortsiktig gjeld		25 102	25 101
Sum kortsiktig gjeld		30 107	29 958
Sum gjeld		1 023 945	1 091 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 642 110	1 634 606
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 085 838	1 153 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887651

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 071 003
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKARBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 18
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 000	342 000
Sum inntekter		342 000	342 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3/10	229 499	216 614
Sum kostnader		229 499	216 614
Driftsresultat		112 501	125 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		37 309	40 809
Sum finanskostnader		37 309	40 809
Netto finans		-37 309	-40 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 192	84 590
Årsresultat		75 192	84 590
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-75 192	-84 590
Sum overføringer og disponeringer		-75 192	-84 590



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1/2/5	1 540 881	1 540 881
Sum varige driftsmidler		1 540 881	1 540 881
Sum anleggsmidler		1 540 881	1 540 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Sum fordringer			5 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	101 229	88 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 229	88 225
Sum omløpsmidler		101 229	93 725
SUM EIENDELER		1 642 110	1 634 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	92 200	92 200
Sum innskutt egenkapital		92 200	92 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		525 965	450 774
Sum opptjent egenkapital		525 965	450 774
Sum egenkapital	9	618 165	542 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6/7/8	993 838	1 061 674



Sum annen langsiktig gjeld	993 838	1 061 674
Sum langsiktig gjeld	993 838	1 061 674
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 005	4 857
Annen kortsiktig gjeld	25 102	25 101
Sum kortsiktig gjeld	30 107	29 958
Sum gjeld	1 023 945	1 091 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 642 110	1 634 606
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 1 085 838	1 153 674



Organisasjonsnr: 982 071 003
SKARBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
10

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	11625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11875.00	11625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

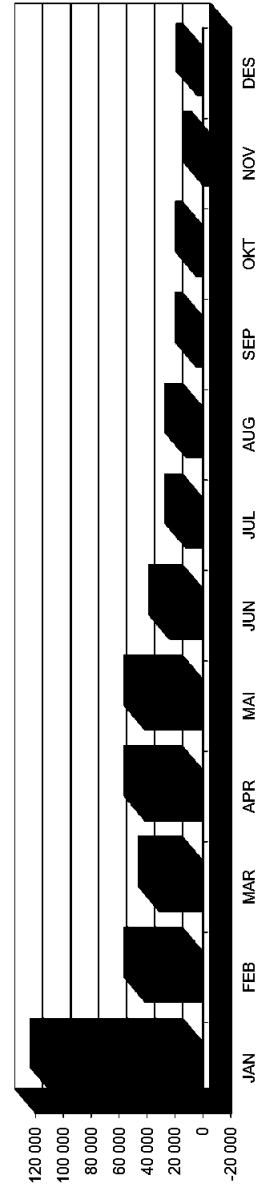
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



AL SKARBO BORETTSLAG, LIKVIDITETSBUDSJETT 2022

	JAN	FEB	MAR	APR	MAI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DES	TOTALT
INNETEKTER													
Husleie, leiligh.	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	216 000
Husleie hybler nord	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	0	0	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	50 000
Husleie hybel sør	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	0	0	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	55 000
Sum Inntekter	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	18 000	18 000	28 500	28 500	28 500	28 500	28 500	321 000
UTGIFTER													
Strøm	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	2 600	31 200
Kommunale gebyr			13 168			13 168			13 168		13 168		52 674
Eiendomsskatter			4 426			4 426			4 426		4 426		17 702
Renter/avdrag	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	8 763	105 156
Forsikring	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	3 010	36 120
Revisjon						12 000							12 000
Forretningsførelse og regnskap	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	3 100	37 200
Bredbåndpakke		10 433			10 433			10 433		10 433			41 732
Snørydding og strøing	3 050		3 050								4 100		10 200
Div. vedlikehold	500	67 224	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	72 724
Bankgebyr etc.	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	1 320
Sum utgifter	21 133	95 240	38 727	18 083	28 516	35 677	30 083	28 516	35 677	28 516	39 777	18 083	418 028
Resultat	7 367	-66 740	-10 227	10 417	-16	-17 677	-12 083	-16	-7 177	-16	-11 277	10 417	-97 028
Disponible midler bank IB	101 229	108 596	41 856	31 629	42 046	42 030	24 353	12 270	12 254	5 078	5 062	-6 215	101 229
Disponible midler bank UB	108 596	41 856	31 629	42 046	42 030	24 353	12 270	12 254	5 078	5 062	-6 215	4 202	4 202

LIKVIDITETsutvikling 2022



ØkonomiConsult AS



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skarbo Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skarbo Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F315W-LQY8A-CEHJ-WEXQU-EZSCJ-DTLVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-08 08:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3J5W-LQY8A-CEHJ-WEXQU-EZSCJ-DTLVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AL Skarbo Borettslag

Org. nr. 982 071 003

Resultatregnskap 1.1. – 31.12.

	Note	2021	Budsjett 2021	2020
Inntekter				
Husleie leiligheter		216 000	216 000	216 000
Husleie hybler		126 000	105 000	126 000
Sum inntekter		342 000	321 000	342 000
Utgifter				
Revisjonshonorar	10	11 875	12 000	11 625
Honorar til regnskap - forretningsfører	10	44 783	25 000	36 129
Lys og varme		31 199	25 200	21 661
Vedlikehold og anskaffelser	3		6 000	1 062
Snørydding og strøing	3	5 650	10 200	9 620
Forsikring		34 514	34 044	32 820
Kommunale gebyr - vann og avløp		42 747	48 400	48 116
Eiendomsskatter		17 080	17 080	16 392
Diverse gebyr etc.		1 900	1 320	1 298
Kabel TV / Bredbånd		39 751	37 412	37 891
Sum utgifter		229 499	216 656	216 614
Driftsresultat		112 501	104 344	125 386
Renteinntekter				13
Renteutgifter		37 309	36 588	40 809
Netto finansposter		37 309	36 588	-40 796
Årsresultat		75 192	67 756	84 590
Finansielle inn- og utbetalinger				
Netto endring langsiktig lån	6	-67 836	-68 568	-65 119
Endring i disponible midler	4	7 356	-812	19 471

ØkonomiConsult AS

Autorisert regnskapsførerelskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70

**AL Skarbo Borettslag**

Org. nr. 982 071 003

BALANSE 31.12.

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	1/5	270 363	270 363
Nye altaner og vinduer 2010	1/5	618 500	618 500
Oppgradering 2 hybler for utleie 2016	1/5	587 018	587 018
Påkostning inngangsparti 2018	1/2/5	65 000	65 000
Sum bygninger		1 540 881	1 540 881
Omløpsmidler			
Fordring			5 000
Bankinnskudd	4	101 229	88 225
Sum omløpsmidler		101 229	93 725
Sum eiendeler		1 642 110	1 634 606
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Borettsinnskudd (4 innskudd à kr 23 000)	7	92 000	92 000
Andelskapital (4 andeler à kr 50)	7	200	200
Sum innskutt egenkapital		92 200	92 200
Opptjent egenkapital		525 965	450 774
Sum egenkapital	9	618 165	542 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån 4730 16 35989	6/7/8	993 838	1 061 674
Sum langsiktig gjeld			1 061 674
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			
Leverandørgjeld		5 005	4 857
Annen kortsiktig gjeld		25 102	25 101
Sum kortsiktig gjeld		30 107	29 958
Sum egenkapital og gjeld		1 642 110	1 634 606
Pantstillelse	8	1 085 838	1 153 674

Harstad den 17. juni 2022
I styret for AL Skarbo BorettslagSimon Hemstad
Styremedlem
Sign.Linda Johnsen
Styremedlem
Sign.Geir Øynes
Styremedlem
Sign.Tonje Steffenrem
Styreleder
Sign.ØkonomiConsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



AL Skarbo Borettslag

Org. nr. 982 071 003

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 0, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig lineært. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1, Bygninger:

Bygning er oppført til bokført verdi. Bygningen er ikke avskrevet siden det gjennomførte vedlikehold oppveier verdiforringelsen. Avskrivningssatsen er derfor satt til null, og det er heller ikke foretatt avsetning til vedlikeholdsfond.

Note 2, Påkostninger

Det er i 2021 ikke foretatt påkostninger.

Note 3, Vedlikehold og anskaffelser

Det er ikke utgiftsført vedlikehold i 2021. Brøyting og sandstrøing er utgiftsført med kr 5 650. Det er i 2021 ikke utgiftsført anskaffelser.

ØkonomiConsult AS

Autorisert regnskapsførerselskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Note 4, Disponible midler og endring i disse

	2020	2021	Endring
Disponible midler 1.1.	44 295	63 766	
Årets resultat	84 590	75 192	
Betalt avdrag lån	-65 119	-67 836	
Disponible midler 31.12	63 766	71 122	7 356

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	93 725	101 229	
Kortsiktig gjeld	-29 958	-30 107	
Disponible midler	63 766	71 122	7 356

Regnskapet for 2021 viser overskudd på kr 75 192. Borettslagets disponible midler er ved årets slutt positiv med kr 71 122. Budsjettert var positiv med kr 62 954. Disponible midler er i 2021 økt med kr 7 356. Budsjettert reduksjon var på kr 812. Differansen kr 8 168 skyldes i hovedsak høyere leieinntekter fra hyblene enn budsjettert og økte driftskostnader. Ingen av lagets disponible midler er bundet.

Note 5, Eiendeler

Boligbygg inkl. tomt anskaffet i 1954	270 363
Påkostning altaner og vinduer 2010	618 500
Påkostning hybler for utleie 2016	587 018
Påkostning inngangsparti 2018	65 000
Sum eiendeler	1 540 881

Note 6, Langsiktig gjeld

Året for låneopptak	2016
Kreditors navn	Sparebank 68°Nord
Gjeld 1.1.	1 061 674
Årets avdrag	67 836
Gjeld 31.12.	993 838
Herav kortsiktig gjeld	0
Ført som langsiktig gjeld	993 838
Gjeld som forfaller mer en 5 år frem i tid	655 000
Lånets løpetid	13 år og 3 mnd.
Innfrielsesdato	31.07.2033
Rente og avdragsbetingelser pr. 31.12.2021	3,75 % annuitet
Formål med låneopptaket	Påkostning

Note 7, Leilighetsopplysninger

AL Skarbo Borettslag består av 4 like leiligheter. I tillegg har laget to hybler for utleie.

Hver andel er på kr 50 og har en stemme.

Opprinnelig innskudd var kr 23 000.

Andel av langsiktig gjeld utgjorde pr 31.12.2021 kr 248460.

Andel disponible midler utgjorde pr 31.12.2021 kr 17 780.

Siste omsatte leilighet ble solgt i juni 2021 for kr 2 150 000.

ØkonomiConsult AS

Autorisert regnskapsforetaksfirma
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70



Note 8, Pantstillelser

	2021	2020
Pantelån 2016 - Harstad sparebank	993 838	1 061 674
Borettsinnskudd	92 000	92 000
Sum	1 085 838	1 153 674
Bokført verdi av boligbygg inkl. tomt	1 540 881	1 540 881

Det foreligger en 1. pr. pantobligasjon på kr 1 500 000 til Harstad Sparebank.

Note 9, Spesifikasjon av egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital		
Borettsinnskudd (4 innskudd à kr 23 000)	92 000	92 000
Andelskapital (4 andeler à kr 50)	200	200
Sum innskutt egenkapital	92 200	92 200
Opptjent egenkapital	525 965	450 774
Sum egenkapital	618 165	542 974

Note 10, Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har i år 2021 ikke hatt ansatte.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styreformann eller styret.

Honorar til revisor for lovbestemt revisjon utgjør kr 11 875 inkl. mva.

Honorar til regnskap- og forretningsfører er utbetalt med kr 44 783 inkl. mva.

ØkonomiConsult AS

Autorisert regnskapsførerelskap
Magnus gate 1, 9404 Harstad
post@okonomiconsult.no
Telefon 77 00 10 70