



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 387 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kåre Hansen  
Gullvegen 22  
9022 KROKELVDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 041	1 239 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 041</b>	<b>1 239 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 887	107 900
Annen driftskostnad		1 035 614	937 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 501</b>	<b>1 044 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 540</b>	<b>194 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	184
Annen finansinntekt		16 237	8 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 339</b>	<b>9 063</b>
Annen finanskostnad		312	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 027</b>	<b>8 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 567	203 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 372	5 268
Andre fordringer		18 247	
Krav på innbetaling av selskapskapital		207 647	30 451
Sum fordringer		240 266	35 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 242	480 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 242	480 486
Sum omløpsmidler		813 508	516 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		591 540	446 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 000	49 562
Skyldige offentlige avgifter		18 968	19 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 968</b>	<b>69 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 968</b>	<b>69 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 819667

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 387 873  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAVBLIKK BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/Kåre Hansen  
Gullvegen 22  
9022 KROKELVDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 041	1 239 719
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 250 041</b>	<b>1 239 719</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		85 887	107 900
Annen driftskostnad		1 035 614	937 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 121 501</b>	<b>1 044 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 540</b>	<b>194 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		102	184
Annen finansinntekt		16 237	8 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 339</b>	<b>9 063</b>
Annen finanskostnad		312	213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312</b>	<b>213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 027</b>	<b>8 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		144 567	203 597
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 372	5 268
Andre fordringer		18 247	
Krav på innbetaling av selskapskapital		207 647	30 451
Sum fordringer		240 266	35 719
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 242	480 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 242	480 486
Sum omløpsmidler		813 508	516 205
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	591 540	446 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	203 000	49 562
Skyldige offentlige avgifter	18 968	19 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>221 968</b>	<b>69 232</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>221 968</b>	<b>69 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>813 508</b>	<b>516 205</b>



Organisasjonsnr: 921 387 873  
HAVBLIKK BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note  
3

**Lønn og ytelser**

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Havblikk Boligsameie

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Havblikk Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ALFA  
REVISJON

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 3. mai 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



091- Havblikk Boligsameie



## ÅRSREGNSKAP 2020

**091- Havblikk Boligsameie**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92208855  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge  
Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 250 041	1 239 719	1 184 004	1 226 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 250 041</b>	<b>1 239 719</b>	<b>1 184 004</b>	<b>1 226 170</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	80 834	100 000	80 004	95 000
Personalkostnader	2	5 053	7 900	6 324	7 505
Vedlikehold	3	226 790	173 081	168 492	224 134
Kabel-TV/Internett		179 206	168 475	200 004	200 000
Renhold		18 575	14 175	0	29 088
Energi og brensel	4	158 433	231 164	200 004	175 181
Andre driftskostnader	5	234 078	80 226	91 008	83 563
Revisjonshonorar		7 215	7 075	8 004	0
Forretningsførerhonorar		42 024	41 000	42 024	43 076
Konsulenthonorar		20 387	73 994	0	27 862
Andre avg. pliktige honorarer		15 594	26 900	0	20 000
Forsikring		133 310	120 982	135 000	147 000
Kontingenter		0	0	0	13 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 121 500</b>	<b>1 044 972</b>	<b>930 864</b>	<b>1 065 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 540</b>	<b>194 747</b>	<b>253 140</b>	<b>160 612</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	16 339	9 063	8 436	14 700
Finanskostnader		312	213	504	375
<b>Netto finansposter</b>		<b>16 027</b>	<b>8 850</b>	<b>7 932</b>	<b>14 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>	<b>261 072</b>	<b>174 937</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		144 567	203 597	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>144 567</b>	<b>203 597</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 372	5 268
Andre kortsiktige fordringer	7	225 894	30 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 266</b>	<b>35 719</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	573 241	480 486
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	591 540	446 973
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	203 000	49 562
Skyldig offentlige avgifter		18 968	19 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 967</b>	<b>69 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 967</b>	<b>69 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>813 508</b>	<b>516 205</b>



091- Havblikk Boligsameie

**Balanse pr 31.12.2020**

TROMSØ, 31.12.2020  
091- Havblikk Boligsameie

Kåre Magnar Hansen  
Styrets leder

Jeanette Cicilie Jensen  
Styremedlem

Simon Wemer Karlsen Djervig  
Styremedlem

Glenn Isak Henriksen  
Styremedlem

Årsregnskap for 091- Havblikk Boligsameie

Organisasjonsnr: 921387873

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 091- Havblikk Boligsameie

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 3 eierskifter i 2020.



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Akonto strøm	88 800
Akonto vann	88 800
Andel felleskostnader	718 092
Andre inntekter	22 560
Internett	70 596
Kabel-TV	129 204
Leie garasje	88 800
Strøm elbil ladere	2 197
Ventilasjon/filter	40 992
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 250 041</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	80 834
<b>Styrehonorar</b>	<b>80 834</b>
Arbeidsgiveravgift	5 053
<b>Personalkostnader</b>	<b>5 053</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>85 887</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	11 982
Driftsmaterialer	1 756
Garasjeanlegg	6 996
Heiskostnader	26 050
Leie vaktmester	63 369
Reparasjon og vedlikehold	6 258
Sprinkelanlegg	23 244
Ventilasjonsanlegg	40 858
VVS	46 278
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>226 789</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	158 433
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>158 433</b>



## 091- Havblikk Boligsameie

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	10 434
Andre kostnader	6 628
Bankgebyrer	3 841
Beboerportal	4 440
Elbil-lading	139 550
Kontingent Velforening e.a.	2 050
Kontorrekvisita	1 530
Kurs	3 200
Porto	1 110
Snøbrøyting	57 488
Vakthold- og alarmtjenester	396
Velferd	610
Verktøy, utstyr m.m.	2 799
Øreavrunding	3
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>234 078</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	102
Purregebyr/renter beboere	-57
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 294
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>16 339</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Opptjent, ikke fakturert	18 247
Periodiserte kostnader	207 647
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>225 894</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.95.18861	233 022
Plasseringskonto 1506.22.96701	325 001
Skattetrekkskonto	15 218
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>573 241</b>



091- Havblikk Boligsameie

**Note 9 Egenkapital**  
Endring egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	446 973	446 973
Årets resultat	144 567	144 567
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>591 540</b>	<b>591 540</b>

**Note 10 Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>446 973</b>	<b>243 376</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	144 567	203 597
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>144 567</b>	<b>203 597</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>591 540</b>	<b>446 973</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	813 508	516 205
Kortsiktig gjeld	221 967	69 232
<b>Disponible midler</b>	<b>591 540</b>	<b>446 973</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Amfi Pyramiden - Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Havblikk Boligsameiet for året som ble avsluttet den 31. desember 2020 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

### **Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.20.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Kåre Magnar Hansen  
Styrets leder



## 091 - Årsregnsk...


Name Date  
**Henriksen, Glenn Isak** 2021-05-03

Identification

 Henriksen, Glenn Isak

Name Date  
**Djervig, Simon Werner Karlsen** 2021-05-03

Identification

 Djervig, Simon Werner Karlsen

Name Date  
**Jensen, Jeanette Cicilie** 2021-05-03

Identification

 Jensen, Jeanette Cicilie

Name Date  
**Hansen, Kåre Magnar** 2021-05-03

Identification

 Hansen, Kåre Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))