



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 464 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 125	
Sum inntekter		107 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 500	
Annen driftskostnad		27 189	
Sum kostnader		99 689	
Driftsresultat		7 436	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		7 436	0
Skattekostnad på resultat	3	9 798	
Årsresultat	5	-2 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362	
Totalresultat		-2 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	
Sum overføringer og disponeringer		-2 362	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 206 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 206 000	
Sum anleggsmidler		1 206 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 906	
Andre kortsiktige fordringer		13 302	
Sum fordringer		147 208	
Sum omløpsmidler		147 208	0
SUM EIENDELER		1 353 208	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 600	
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		29 400	
Sum innskutt egenkapital		114 216	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 156 139	
Sum opptjent egenkapital		1 156 139	
Sum egenkapital	5, 6	1 270 355	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 798	
Annen kortsiktig gjeld		73 056	
Sum kortsiktig gjeld		82 854	
Sum gjeld		82 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 208	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685547

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 464 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 30
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 933 464 202
HEGGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		107 125	
Sum inntekter		107 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 500	
Annen driftskostnad		27 189	
Sum kostnader		99 689	
Driftsresultat		7 436	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		7 436	0
Skattekostnad på resultat	3	9 798	
Årsresultat	5	-2 362	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 362	
Totalresultat		-2 362	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 362	
Sum overføringer og disponeringer		-2 362	



Organisasjonsnr: 933 464 202
HEGGLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 206 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 206 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 206 000	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 906	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		13 302	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		147 208	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		147 208	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 353 208	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	90 600	
--------------	---	--------	--

Overkurs		-5 784	
----------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital		29 400	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		114 216	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 156 139	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 156 139	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	5, 6	1 270 355	0
------------------------	-------------	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	9 798	
Annen kortsiktig gjeld		73 056	
Sum kortsiktig gjeld		82 854	
Sum gjeld		82 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 208	0



Organisasjonsnr: 933 464 202
HEGGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heggland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 464 202



RESULTATREGNSKAP

HEGGLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		107,125
Sum driftsinntekter		107,125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72,500
Annen driftskostnad		27,189
Sum driftskostnader		99,689
Driftsresultat		7,436
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		7,436
Skattekostnad på resultat	3	9,798
Årsresultat	5	-2,362
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		2,362
Sum overføringer		-2,362



BALANSE

HEGGLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1,206,000
Sum varige driftsmidler	2	1,206,000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		1,206,000
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		133,906
Andre kortsiktige fordringer		13,302
Sum fordringer		147,208
INVESTERINGER		
Sum omløpsmidler		147,208
Sum eiendeler		1,353,208



BALANSE

HEGGLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	90,600
Overkurs		-5,784
Annen innskutt egenkapital		29,400
Sum innskutt egenkapital		114,216
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1,156,139
Sum opptjent egenkapital		1,156,139
Sum egenkapital	5, 6	1,270,355
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	3	9,798
Annen kortsiktig gjeld		73,056
Sum kortsiktig gjeld		82,854
Sum gjeld		82,854
Sum egenkapital og gjeld		1,353,208

Lysekloster, 24.06.2025
Styret i Heggland Eiendom AS

Reidar Heggland
styreleder

Jan Heggland
styremedlem



HEGGLAND EIENDOM AS

933 464 202

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heggland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HEGGLAND EIENDOM AS

SIDE 5



HEGGLAND EIENDOM AS

933 464 202

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2,000,000	2,000,000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2,000,000	2,000,000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	794,000	794,000
= Bokført verdi 31.12.24	1,206,000	1,206,000
Årets ordinære avskrivninger	72,500	72,500
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9,798	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9,798	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7,436	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37,101	0
Skattepliktig inntekt	44,537	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9,798	0
Sum betalbar skatt i balansen	9,798	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-193,570	-156,469	37,101
Sum	-193,570	-156,469	37,101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	193,570	0	-193,570
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-156,469	-156,469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-34,423	-34,423

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HEGGLAND EIENDOM AS

SIDE 6



HEGGLAND EIENDOM AS

933 464 202

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 151 aksjer pålydende kr 600

Eiere av selskapet er:

Industrigulvspesialisten as: 51 aksjer
Jan Heggland 50 aksjer (styremedlem)
Reidar Heggland 50 aksjer (styreleder)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0		-2,362	-2,362
Stiftelse ved fisjon	90,600	23,616	0	1,158,500	1,272,716
Pr 31.12.2024	90,600	23,616	0	1,156,138	1,270,354

Note 6 Fisjon

Selskapeter stiftet pr 22.02.24 ved gjennomført fisjon av overdragendes selskapet Heggland Gulvstøping as sitt lagerbygg og tomt til det nystiftede selskapet Heggland Eiendom as. Fisjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Eierne i Heggland Eiendom as har samme eierforhold som det overdragende selskapets eiendom eid i Heggland Gulvstøping as.

Endring i egenkapital framgår av note 5 og utgjør kr 1.272.716- . Endringen i balansen vedrører bygning og tomt og utgjør samlet kr 1.278.500.

HEGGLAND EIENDOM AS

SIDE 7



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Heggland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Heggland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 362. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 24. juni 2025

Bergen Revisjon AS

Terje Næss

Statsautorisert revisor