



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 874 801 992  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET SANNERGATEN 25  
Forretningsadresse: c/o Entreprenørbygg AS  
Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

Brønnøysundregistrene  
07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673





## Resultatrapport

Hovedbok  
Periode 01.2007 - 12.2007

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo	Budsjett
Driftsinntekter		2007	2006	2007
<b>Annen driftsinntekt</b>				
3640	FELLESUTGIFTER	-341 406,00	-325 140,00	-341 400,00
3900	DIVERSE INNTEKTER	0,00	-93 169,62	0,00
	<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	-341 406,00	-418 309,62	-341 400,00
	<b>Sum Driftsinntekter</b>	-341 406,00	-418 309,62	-341 400,00
Driftskostnader				
<b>Annen driftskostnad</b>				
6340	STRØM	33 444,81	32 962,57	35 000,00
6360	RENHOLD	8 593,75	20 845,00	22 000,00
6370	MATTELEIE	2 612,50	0,00	0,00
6450	ANTENNEANLEGG	29 290,88	17 184,79	24 941,00
6590	VERKTØY OG REKVISITA	2 818,00	5 123,00	10 000,00
6600	REP. OG VEDLIKEHOLD - DIV	0,00	11 625,00	25 000,00
6602	ELEKTRIKER - REP. OG VEDL	0,00	3 738,00	0,00
6604	MALER - REP. OG VEDLIKEH	0,00	22 800,00	0,00
6606	GLASSMESTER - REP. OG VE	0,00	4 363,75	0,00
6608	BLIKKENSLAGER - REP.	130 366,26	0,00	125 000,00
6700	HONORAR REVISOR	4 000,00	3 945,00	4 000,00
6710	HONORAR FORRETNINGSFØ	32 625,00	31 875,00	32 625,00
6730	VAKTMESTERTJENESTE	0,00	15 900,00	0,00
6790	ANDRE HONORARER	1 312,50	0,00	0,00
6890	ADM. KOSTNADER	1 600,00	1 600,00	2 000,00
1. 7510	FORSIKRING HUSEIER	40 423,00	37 345,00	40 423,00
7760	KOMMUNALE AVGIFTER	88 536,00	58 444,62	67 320,00
7770	BANKGEBYRER	1 408,04	1 426,04	1 500,00
2. 7790	DIVERSE KOSTNADER	27 689,75	25 246,00	10 000,00
	<b>Sum Annen driftskostnad</b>	404 720,49	294 423,77	399 809,00
	<b>Sum Driftskostnader</b>	404 720,49	294 423,77	399 809,00
	<b>Sum Driftsresultat</b>	63 314,49	-123 885,85	58 409,00
Finansinntekter				
<b>Annen renteinntekt</b>				
8050	RENTEINNTEKTER	-197,74	-49,04	0,00
	<b>Sum Annen renteinntekt</b>	-197,74	-49,04	0,00
	<b>Sum Finansinntekter</b>	-197,74	-49,04	0,00
Finanskostnader				
<b>Annen rentekostnad</b>				
8150	RENTEKOSTNADER	0,00	3 308,00	0,00
8151	RENTER LÅN NORDEA	5 526,00	5 340,00	24 000,00
	<b>Sum Annen rentekostnad</b>	5 526,00	8 648,00	24 000,00
	<b>Sum Finanskostnader</b>	5 526,00	8 648,00	24 000,00
	<b>Sum Finansinntekter/-kostnader</b>	5 328,26	8 598,96	24 000,00
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	68 642,75	-115 286,89	82 409,00
	<b>Ordinært resultat (UNDERSKUDD)</b>	68 642,75	-115 286,89	82 409,00

SAMEIET SANNERGATEN 25

Dato: 29.03.2008 Kl: 15:36 Side: 1

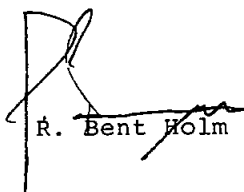
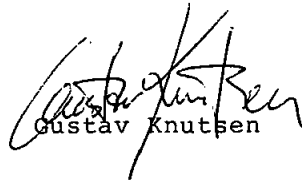
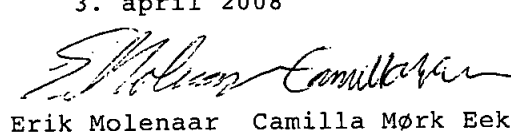

**Balanserapport**

Periode 01.2007 - 12.2007

Konto	Navn	Saldo	Fjor saldo
<b>Eiendeler</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
1501	RESTANSE FELLESUTGIFTE	1 335,00	1 396,00
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>1 335,00</b>	<b>1 396,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
1920	BANK, DRIFTSKONTO	40 210,92	140 654,74
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 210,92</b>	<b>140 654,74</b>
Sum Omløpsmidler		41 545,92	142 050,74
Sum Eiendeler		41 545,92	142 050,74
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
2050	ANNEN EGENKAPITAL	-40 602,67	74 684,22
	Resultat	68 642,75	-115 286,89
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>28 040,08</b>	<b>-40 602,67</b>
Sum Egenkapital		28 040,08	-40 602,67
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>			
3.	2241 LÅN NORDEA	-58 863,00	-77 501,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner - langsik</b>		<b>-58 863,00</b>	<b>-77 501,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
4.	2400 PÅLØPNE KOSTNADER	-7 425,00	-18 300,07
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>-7 425,00</b>	<b>-18 300,07</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
	2901 FORSKUDD FELLESUTGIFT	-3 298,00	-5 647,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>-3 298,00</b>	<b>-5 647,00</b>
Sum Gjeld		-69 586,00	-101 448,07
Sum Egenkapital og gjeld		-41 545,92	-142 050,74

Oslo, den 31. desember 2007

3. april 2008

  
R. Bent Holm  
Gustav Knutsen  
Erik Molenaar  
Camilla Mørk Eek



**Sameiet Sannergaten 25**

**Noter til regnskapet for 2007**

**1. Forsikring huseier**

Bygningen er fullverdiforsikring i Gjensidige forsikring under polise 77345441.

Fra februar 2008 er forsikringen flyttet til Nemi Forsikring Asa under polise 20182.

**2. Diverse kostnader**

Husleieservice AS, giroer og ligningsoppgaver	4 531,00
Avregning kjeller strøm 2006	12 589,00
Avregning vaskeriet vann/avløp og strøm 2006	10 125,00
Diverse	<u>444,75</u>
Til sammen	<u>27 689,75</u>

**3. Lån Nordea**

Lånet er tatt opp i september 2005 med kr 100 000 for å innfri tidligere lån i OBOS. Det er et annuitetslån over fem år med flytende rente – for tiden 8,80 % nominelt, 10,76 % effektivt (fra 3. januar 2008).

**4. Påløpne kostnader**

Matteleie 08 – 12/2007	2 612,50
Renhold 06 – 12/2007	4 812,50
Til sammen	<u>7 425,00</u>

**6. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



**Sameiet Sannergaten 25**

**Styrets årsberetning for 2007**

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 14 boligseksjoner, én garasjeeksjon og én næringsseksjon i Sannergaten 25, gnr. 227 bnr. 341 i Oslo.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 874 801 992.

Etter ordinært sameiermøte 16. april 2007 har styret bestått av Gustav Knutsen (leder), Erik Molenaar, R. Bent Holm og Camilla Mørk Eek med Chriss Brohaug og Christian Vik som varamedlemmer.

Taket er lagt om og alle beslagene på taket er skiftet ut. For øvrig er det kun foretatt mindre, løpende vedlikehold.

Det ble engasjert et nytt vaskebyrå, Apropos Renhold AS, medio januar 2007. Dette fungerte frem til sommeren, før det igjen resulterte i dårlig arbeid. Enkelt vedlikehold og vaktmesterarbeid har deretter blitt utført av styrets leder i samarbeid med andre ildsjeler blant beboerne.

Oppgradering av bakgården med rydding og beplantning ble gjennomført som dugnad i juni.

Fra februar 2008 er huseierforsikringen flyttet fra Gjensidige til Nemi Forsikring ASA. Dette innebærer en årlig besparelse på ca kr 18 000.

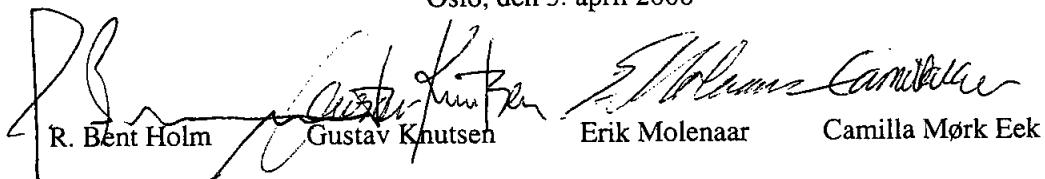
Styret arbeider med forberedelser til å skifte ut vinduene i leilighetene i 2008. Det er innhentet tilbud på kr 500 000 hvorav kr 192 500 vil bli dekket av kommunen.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et underskudd på kr 68 642,75. Styret foreslår at underskuddet føres mot kapitalkonto.

Oslo, den 3. april 2008

  
R. Bent Holm      Gustav Knutsen      Erik Molenaar      Camilla Mørk Eek



## **BDO Noraudit**

### **Til sameiermøtet**

### **Boligsameiet Sannergata 25**

### **Revisjonsberetning for 2007**

#### **BDO Noraudit Oslo DA**

Vika Atrium, Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
N-0121 Oslo

Telefon: +47 23 11 91 00  
Fax: +47 23 11 91 01

oslo@bdonoraudit.no  
www.bdonoraudit.no

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Sannergata 25 for regnskapsåret 2007, som viser et underskudd på kr. 68 643,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god revisjonsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om regnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

#### Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets økonomiske stilling 31. desember 2007 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysningene i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 15. april 2008  
BDO Noaudit Oslo DA

Håkon Andersen-Gott  
Registrert revisor