



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 176  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 846	6 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 846</b>	<b>6 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>-6 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	
Annen rentekostnad		218 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 354</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 200</b>	<b>-6 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	-51 745	-1 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 455	
Avsatt til annen egenkapital			-4 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	53 131	1 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 131</b>	<b>1 386</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 165 113	100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 165 113</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 218 244</b>	<b>101 386</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		885 856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 856</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 703	178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 703</b>	<b>178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 559</b>	<b>178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	230 000	230 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		311 891	128 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 891</b>	<b>-128 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-81 891</b>	<b>101 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 817 406	
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 406</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 406</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 909 288</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 226 694</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 621 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Krøderveien 176  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hølen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 846	6 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 846</b>	<b>6 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>-6 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		409	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	
Annen rentekostnad		218 763	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 763</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-218 354</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-235 200</b>	<b>-6 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	-51 745	-1 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-183 455	
Avsatt til annen egenkapital			-4 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	53 131	1 386
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 131</b>	<b>1 386</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 165 113	100 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 165 113</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 218 244</b>	<b>101 386</b>
--------------------------	--	-------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		885 856	
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 856</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 703	178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 703</b>	<b>178</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 559</b>	<b>178</b>
-------------------------	--	----------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>
----------------------	--	-------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	230 000	230 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		311 891	128 436
-------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-311 891	-128 436
Sum egenkapital	4	-81 891	101 564
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 817 406	
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 317 406	
Sum langsiktig gjeld		11 317 406	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 209 288	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		700 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 909 288	
Sum gjeld		16 226 694	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>



Organisasjonsnr: 919 621 184  
VIKERSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Stig Hølen  
2024-06-19

 BankID Signing  
Vegard Strandbråten  
2024-06-19



# Årsregnskap 2023

## Vikersund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 621 184



## RESULTATREGNSKAP

### VIKERSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 846	6 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 846</b>	<b>6 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 846</b>	<b>-6 304</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		409	0
Annen rentekostnad		218 763	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-218 354</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-235 200	-6 304
Skattekostnad på resultat	2	-51 745	-1 386
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 918
Overført til udekket tap		183 455	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 455</b>	<b>-4 918</b>



### BALANSE

VIKERSUND EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>				
Utsatt skattefordel	2	53 131	1 386	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 131</b>	<b>1 386</b>	
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 165 113	100 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>15 165 113</b>	<b>100 000</b>	
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 218 244</b>	<b>101 386</b>	
<b>FORDRINGER</b>				
Andre kortsiktige fordringer		885 856	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>885 856</b>	<b>0</b>	
<b>BANK</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 703	178	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 559</b>	<b>178</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>	



## BALANSE

### VIKERSUND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-311 891	-128 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-311 891</b>	<b>-128 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-81 891</b>	<b>101 564</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 817 406	0
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 317 406</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 209 288	0
Annen kortsiktig gjeld		700 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 909 288</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 226 694</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 144 803</b>	<b>101 564</b>

Vikersund, 18.06.2024  
Styret i Vikersund Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Strandbråten  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Hølen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-51 745	-1 386
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 745</b>	<b>-1 386</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-235 200	-6 304
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-235 199</b>	<b>-6 304</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-241 503	-6 304	235 199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-241 504</b>	<b>-6 304</b>	<b>235 200</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-53 131</b>	<b>-1 387</b>	<b>51 744</b>

### Note 3 Bygg under oppføring

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	100 000	100 000
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	15 065 113	15 065 113
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 165 113</b>	<b>15 165 113</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>15 165 113</b>	<b>15 165 113</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	230 000	0	0	0	230 000
Årets resultat				-183 455	-183 455
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-183 455</b>	<b>46 545</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
<b>Sum</b>	<b>230 000</b>		<b>230 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHNHOLDING AS	115 000	50,0	50,0
V. STRANDBRÅTEN HOLDING AS	115 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>230 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>