



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10  
4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 070 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 799</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 806 265	
Annen driftskostnad		60 636	33 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 866 901</b>	<b>33 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 898</b>	<b>-33 127</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 898</b>	<b>-33 292</b>
Skattekostnad på resultat		44 857	-7 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	124 562	
Udekket tap	3, 3	34 479	-25 968
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			18 186
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>18 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>18 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	178 467	
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 467</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		184 102	30 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 102</b>	<b>30 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 570</b>	<b>30 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 570</b>	<b>48 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	30 000
Overkurs	3	90 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		64 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-64 479</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>-34 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 279	
Skyldig offentlige avgifter		56 291	
Annen kortsiktig gjeld	4		82 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 570</b>	<b>82 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 570</b>	<b>82 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 570</b>	<b>48 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 173 916  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvegjelstoppen 10  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 173 916  
TETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 070 799	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 070 799</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 806 265	
Annen driftskostnad		60 636	33 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 866 901</b>	<b>33 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 898</b>	<b>-33 127</b>
Annen rentekostnad			165
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>165</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		203 898	-33 292
Skattekostnad på resultat		44 857	-7 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	124 562	
Udekket tap	3, 3	34 479	-25 968
Avsatt til annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>



Organisasjonsnr: 925 173 916  
TETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			18 186
Sum immaterielle eiendeler			18 186
Sum anleggsmidler		0	18 186
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	178 467	
Sum fordringer		178 467	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		184 102	30 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 102	30 160
Sum omløpsmidler		362 570	30 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 570</b>	<b>48 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	210 000	30 000
Overkurs	3	90 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		64 479
Sum opptjent egenkapital			-64 479
Sum egenkapital		300 000	-34 479
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 279	
Skyldig offentlige avgifter		56 291	
Annen kortsiktig gjeld	4		82 825



Sum kortsiktig gjeld	62 570	82 825
Sum gjeld	62 570	82 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	362 570	48 346



Organisasjonsnr: 925 173 916  
TETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tett Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Salgsinntekt	3 070 799	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 070 799</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	2 806 265	0
	Annen driftskostnad	60 636	33 127
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 866 901</b>	<b>33 127</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>203 898</b>	<b>-33 127</b>
	Annen rentekostnad	0	165
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>0</b>	<b>-165</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>203 898</b>	<b>-33 292</b>
	Skattekostnad på resultat	44 857	-7 324
	<b>Resultat</b>	<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>
	<b>Overføringer</b>		
3	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	34 479	0
3	Avsatt konsernbidrag	124 562	0
3	Overført til udekket tap	0	-25 968
	<b>Sum overføringer</b>	<b>159 041</b>	<b>-25 968</b>



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	Utsatt skattefordel	0	18 186
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>18 186</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>18 186</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4	Andre kortsiktige fordringer	178 467	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>178 467</b>	<b>0</b>
	Bankinnskudd	184 102	30 160
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>362 570</b>	<b>30 160</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>362 570</b>	<b>48 346</b>



Tett Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital	210 000	30 000
3	Overkurs	90 000	0
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Udekket tap	0	-64 479
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>0</b>	<b>-64 479</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>300 000</b>	<b>-34 479</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	6 279	0
	Skyldig offentlige avgifter	56 291	0
4	Annen kortsiktig gjeld	0	82 825
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>62 570</b>	<b>82 825</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>62 570</b>	<b>82 825</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>362 570</b>	<b>48 346</b>

15.03.2024

Styret i Tett Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Frode Aamodt  
styreleder



## Tett Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

#### Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-64 479</b>	<b>-34 479</b>
Kapitaløkning	180 000	120 000	0	0	300 000
Avsatt konsernbidrag	0	-30 000	-94 562	0	-124 562
Årets resultat	0	0	94 562	64 479	159 041
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>210 000</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300 000</b>

#### Note 4 Mellomværende Nærstående parter

	2023	2022
Tett AS	140 000	0
Tett Holding AS	35 339	0
Frode Aamodt	0	-70 000
<b>Sum</b>	<b>175 339</b>	<b>-70 000</b>