



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 627	160 624
Annen driftsinntekt		9 100 639	8 893 334
Sum inntekter		9 398 267	9 053 958
Kostnader			
Varekostnad		2 352 894	2 211 339
Lønnskostnad	1	1 883 012	1 694 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 750	912 300
Annen driftskostnad	1	1 651 531	1 803 610
Sum kostnader		6 821 187	6 621 264
Driftsresultat		2 577 079	2 432 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	18 765
Annen finansinntekt		147 950	282 973
Sum finansinntekter		150 721	301 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-96 106	
Annen finanskostnad			16 203
Sum finanskostnader		-96 106	16 203
Netto finans		246 827	285 534
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 907	2 718 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	600 116	555 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 791	2 162 783
Årsresultat	4	2 223 791	2 162 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 791	2 162 783
Totalresultat		2 223 791	2 162 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 112 000	3 612 000
Konsernbidrag			274 021
Avsatt til annen egenkapital		-4 888 209	-1 723 238
Sum overføringer og disponeringer		2 223 791	2 162 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 984	
Sum immaterielle eiendeler		51 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 939 838	19 954 868
Maskiner og anlegg	2	1 671 969	2 644 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 165 013	1 387 677
Sum varige driftsmidler	2	23 776 819	23 987 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 018 792	399 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 794	699 938
Sum anleggsmidler		25 147 598	24 687 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 057 329	3 256 380
Andre kortsiktige fordringer		45 722	207 281
Sum fordringer		2 103 050	3 463 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 744 131	4 934 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 131	4 934 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		4 847 181	8 397 969
SUM EIENDELER		29 994 779	33 085 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 119 576	26 947 501
Sum opptjent egenkapital		22 119 576	26 947 501
Sum egenkapital	4	25 071 576	29 899 501

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		74 084
Sum avsetninger for forpliktelser			74 084
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	74 084

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		569 730	1 481 305
Betalbar skatt	5	726 182	452 580
Skyldig offentlige avgifter		150 824	125 788
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		976 467	1 051 814
Sum kortsiktig gjeld		4 923 203	3 111 487

Sum gjeld		4 923 203	3 185 571
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 994 779	33 085 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653407

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 627	160 624
Annen driftsinntekt		9 100 639	8 893 334
Sum inntekter		9 398 267	9 053 958
Kostnader			
Varekostnad		2 352 894	2 211 339
Lønnskostnad	1	1 883 012	1 694 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 750	912 300
Annen driftskostnad	1	1 651 531	1 803 610
Sum kostnader		6 821 187	6 621 264
Driftsresultat		2 577 079	2 432 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 771	18 765
Annen finansinntekt		147 950	282 973
Sum finansinntekter		150 721	301 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-96 106	
Annen finanskostnad			16 203
Sum finanskostnader		-96 106	16 203
Netto finans		246 827	285 534
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 907	2 718 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	600 116	555 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 223 791	2 162 783
Årsresultat	4	2 223 791	2 162 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 223 791	2 162 783
Totalresultat		2 223 791	2 162 783
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 112 000	3 612 000
Konsernbidrag			274 021
Avsatt til annen egenkapital		-4 888 209	-1 723 238



Sum overføringer og
disponeringer

2 223 791

2 162 783



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 984	
Sum immaterielle eiendeler		51 984	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 939 838	19 954 868
Maskiner og anlegg	2	1 671 969	2 644 620
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 165 013	1 387 677
Sum varige driftsmidler	2	23 776 819	23 987 164
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 018 792	399 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 794	699 938
Sum anleggsmidler		25 147 598	24 687 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 057 329	3 256 380
Andre kortsiktige fordringer		45 722	207 281
Sum fordringer		2 103 050	3 463 661
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 744 131	4 934 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 744 131	4 934 308
Sum omløpsmidler		4 847 181	8 397 969
SUM EIENDELER		29 994 779	33 085 072



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 119 576	26 947 501
Sum opptjent egenkapital		22 119 576	26 947 501

Sum egenkapital	4	25 071 576	29 899 501
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		74 084
Sum avsetninger for forpliktelseser			74 084
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	74 084
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		569 730	1 481 305
Betalbar skatt	5	726 182	452 580
Skyldig offentlige avgifter		150 824	125 788
Utbytte	4	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		976 467	1 051 814
Sum kortsiktig gjeld		4 923 203	3 111 487

Sum gjeld		4 923 203	3 185 571
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 994 779	33 085 072
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Svega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UAEBT-5NNUG-GAMB0-CA2LA-06W7H-PM76

Org.nr.: 952 940 228



RESULTATREGNSKAP

SVEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		297 627	160 624
Annen driftsinntekt		9 100 639	8 893 334
Sum driftsinntekter		9 398 267	9 053 958
Varekostnad		2 352 894	2 211 339
Lønnskostnad	1	1 883 012	1 694 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	933 750	912 300
Annen driftskostnad	1	1 651 531	1 803 610
Sum driftskostnader		6 821 187	6 621 264
Driftsresultat		2 577 079	2 432 694
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 771	18 765
Annen finansinntekt		147 950	282 973
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-96 106	0
Annen finanskostnad		0	16 203
Resultat av finansposter		246 827	285 534
Ordinært resultat før skattekostnad		2 823 907	2 718 228
Skattekostnad på ordinært resultat	5	600 116	555 445
Ordinært resultat		2 223 791	2 162 783
Årsresultat	4	2 223 791	2 162 783
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 500 000	3 612 000
Tilleggsutbytte		4 612 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	274 021
Avsatt til annen egenkapital		-4 888 209	-1 723 238
Sum overføringer		2 223 791	2 162 783

SVEGA EIENDOM AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: UAEBT-SNNUG-GAMBO-CAZLA-06WZH-PM76



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	51 984	0
Sum immaterielle eiendeler		51 984	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 939 838	19 954 868
Maskiner og anlegg	2	1 671 969	2 644 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 165 013	1 387 677
Sum varige driftsmidler	2	23 776 819	23 987 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	2	2
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 018 792	399 936
Obligasjoner	3	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 794	699 938
Sum anleggsmidler		25 147 598	24 687 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 057 329	3 256 380
Andre kortsiktige fordringer		45 722	207 281
Sum fordringer		2 103 050	3 463 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 744 131	4 934 308
Sum omløpsmidler		4 847 181	8 397 969
Sum eiendeler		29 994 779	33 085 072

Penneo Dokumentnr: UAEBT-SNNUG-GAMBO-CAZLA-06WZH-PM76



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 119 576	26 947 501
Sum opptjent egenkapital		22 119 576	26 947 501
Sum egenkapital	4	25 071 576	29 899 501
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	74 084
Sum avsetning for forpliktelser		0	74 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		569 730	1 481 305
Betalbar skatt	5	726 182	452 580
Skyldig offentlige avgifter		150 824	125 788
Utbytte	4	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		976 467	1 051 814
Sum kortsiktig gjeld		4 923 203	3 111 487
Sum gjeld		4 923 203	3 185 571
Sum egenkapital og gjeld		29 994 779	33 085 072

30.06.2022
Styret i Svega Eiendom AS

Else Camilla Gahr
styreleder

Hans Petter Gahr Vordahl
styremedlem

Ole Christian Gahr Vordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføringen ved utleie skjer på faktureringstidspunktet i henhold til avtale med den enkelte kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 547 258	1 418 688
Arbeidsgiveravgift	260 605	215 904
Pensjonskostnader	75 149	59 789
Andre ytelser	0	-366
Sum	1 883 012	1 694 015

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2021.

REVISOR

Det er Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 på kr 62 355 i ordinær revisjon, samt kr 0 i bistand til selskapets revisor BDO AS ved ansvarlig revisor Kjetil Ardem.

Note 2 Anleggnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 891 640	28 007 350	2 675 148	3 151 320	36 725 457
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	210 270	1 381 536	84 130	1 675 936
Avgang solgte driftsmidler	0	0		-1 210 880	-1 210 880
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 891 640	28 217 620	4 056 684	2 024 569	37 190 513
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-11 169 422	-1 891 672	-352 600	-13 413 694
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0		0
Bokført verdi per 31.12.2021	2 891 640	17 048 198	2 165 013	1 671 969	23 776 819
Årets avskrivninger	0	225 300	620 350	88 100	933 750
Avskrivningssatser	0%	0-4%	0-20%	0-20%	

Penneo Dokumenttikket: UAEBT-SNNUG-GAMBO-CA2LA-06W7H-PMM76



Note 3 Datterselskap og andre aksje investeringer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Mellom værende
Iudex Invest AS	Oslo	100%	2	2	-586 101
Nordic Renovation Group AS	Oslo	1,739%	1 018 792	1 018 792	0
Sum			1 018 794	1 018 794	-586 101

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	602 000	2 350 000		0	26 947 501	29 899 501
Endringer ført mot EK					60 285	60 285
Pr 01.01.2021	602 000	2 350 000		0	27 007 786	29 959 786
Årets resultat					2 223 791	2 223 791
Ekstraordinært utbytte					0	0
Avsatt konsernbidrag					0	0
Avsatt utbytte				0	-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte					-4 612 000	-4 612 000
Pr 31.12.2021	602 000	2 350 000		0	22 119 576	25 071 576

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	726 184	512 865
Endring i utsatt skatt	-126 068	42 580
Skattekostnad ordinært resultat	600 116	555 445
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 823 907	2 718 228
Permanente forskjeller	-96 106	-193 476
Endring i midlertidige forskjeller	573 036	-193 548
Avgitt konsernbidrag	0	-274 021
Skattepliktig inntekt	3 300 837	2 057 184
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	726 184	512 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-60 285
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-2	0
Sum betalbar skatt i balansen	726 182	452 580
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 823 907	2 718 228



Beregnet skatt av resultat før skatt	621 259	598 010
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-21 143	-42 565
Sum	600 116	555 446
Effektiv skattesats	21,3 %	20,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	285 508	872 489	586 981
Fordringer	-466 016	-466 016	0
Gevinst – og tapskonto	-55 781	-69 726	-13 945
Sum	-236 289	336 747	573 036
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-236 289	336 747	573 036
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-51 984	74 084	126 068

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 200	1,0	60 200
B-aksjer	541 800	1,0	541 800
Sum	602 000		602 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gogahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Hovedgahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Smågahr AS		180 600	180 600	30,0
GAHR CAMILLA ELSE	60 200		60 200	10,0
Totalt antall aksjer	60 200	541 800	602 000	100,0

Aksjer i klasse A har 10 stemmer pr. aksje

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 59 648, skyldig forskuddstrekk er på kr. 86 248. Differansen er korrigert etter balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Gahr Vordahl

Daglig leder

På vegne av: Svega Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1234559

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:34:09 UTC



Ole Christian Gahr Vordahl

Styremedlem

På vegne av: Svega Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-1234559

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:34:09 UTC



Hans Petter Gahr Vordahl

Styremedlem

På vegne av: Svega Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-2963248

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:36:44 UTC



Camilla Else Gahr

Styreleder

På vegne av: Svega Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-1137116

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-29 22:56:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAEBT-5NWUG-GAMBO-CA2LA-06W7H-PM76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svega Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BNCAL-02012-PCYT3-POQWW-GMNDI-W4CK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 11:41:26 UTC



Penneo Dokumentnr: BNCA2-02012-PCYT3-PCQWW-GMNDI-W4CK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>