



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Margarethas vei 15
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 986297731

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 297 090	3 919 392
Andre inntekter		26 160	14 058
Sum inntekter	2	4 323 249	3 933 450
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	238 837	233 905
Driftskostnader		2 409 692	2 092 851
Reparasjon og vedlikehold	4	937 811	2 854 981
Sum kostnader		3 586 339	5 181 737
Driftsresultat		736 910	-1 248 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 311	26 982
Annen finansinntekt		-17	467
Sum finansinntekter		14 294	27 449
Annen rentekostnad		1 643	65
Annen finanskostnad		2 059	5 706
Sum finanskostnader		3 702	5 771
Netto finans	5	10 592	21 678
Ordinært resultat før skattekostnad		747 503	-1 226 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 503	-1 226 610
Årsresultat	8	747 503	-1 226 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 503	-1 226 610
Totalresultat		747 503	-1 226 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 022	187 022
Sum varige driftsmidler		187 022	187 022
Sum anleggsmidler		187 022	187 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 787 052	416 221
Andre kortsiktige fordringer		588 710	107 620
Sum fordringer		2 375 762	523 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 185 343	2 728 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 343	2 728 047
Sum omløpsmidler		5 561 105	3 251 887
SUM EIENDELER		5 748 127	3 438 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 637 535	2 890 033
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 637 536	2 890 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	3 637 536	2 890 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	277 400	548 876
Annen kortsiktig gjeld	9	1 833 191	
Sum kortsiktig gjeld		2 110 591	548 876
Sum gjeld		2 110 591	548 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 127	3 438 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822892

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 297 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE
Forretningsadresse: Margarethas vei 15
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 986 297 731
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 297 090	3 919 392
Andre inntekter		26 160	14 058
Sum inntekter	2	4 323 249	3 933 450
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	238 837	233 905
Driftskostnader		2 409 692	2 092 851
Reparasjon og vedlikehold	4	937 811	2 854 981
Sum kostnader		3 586 339	5 181 737
Driftsresultat		736 910	-1 248 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 311	26 982
Annen finansinntekt		-17	467
Sum finansinntekter		14 294	27 449
Annen rentekostnad		1 643	65
Annen finanskostnad		2 059	5 706
Sum finanskostnader		3 702	5 771
Netto finans	5	10 592	21 678
Ordinært resultat før skattekostnad		747 503	-1 226 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		747 503	-1 226 610
Årsresultat	8	747 503	-1 226 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 503	-1 226 610
Totalresultat		747 503	-1 226 610



Organisasjonsnr: 986 297 731
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

187 022

187 022

Sum varige driftsmidler

187 022

187 022

Sum anleggsmidler

187 022

187 022

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 787 052

416 221

Andre kortsiktige

fordringer

588 710

107 620

Sum fordringer

2 375 762

523 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

3 185 343

2 728 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 185 343

2 728 047

Sum omløpsmidler

5 561 105

3 251 887

SUM EIENDELER

5 748 127

3 438 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 637 535

2 890 033

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

3 637 536

2 890 033

Sum egenkapital

8

3 637 536

2 890 033

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9

277 400

548 876



Annen kortsiktig gjeld	9	1 833 191	
Sum kortsiktig gjeld		2 110 591	548 876
Sum gjeld		2 110 591	548 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 748 127	3 438 909



Organisasjonsnr: 986 297 731
ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til årsmøtet i Rolvsrud Park 1 Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud Park 1 Sameie som viser et overskudd på kr 747 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

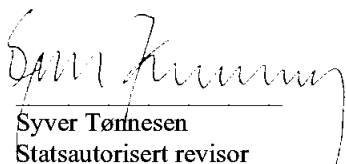
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 25. april 2022

Vekst Revisjon AS


Syver Tørnesen
Statsautorisert revisor



BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25

BankID Signing
Age Enersen
2022-04-25



BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25

BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25

RESULTATREGNSKAP IMP [IMP]						
Rolvslrud Park 1 Sameie						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-F)	
Inntekter felleskostnader	1	3 919 392	4 297 090	4 307 397	10 30	
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		3 898 004	4 272 909	4 287 397	14 488	4 272 909
3621 Innkrevd andel parkering		21 388	24 181	20 000	-4 181	25 000
Andre inntekter		14 058	26 160	10 000	-16 160	10 000
3900 Annen driftsrelatert inntekt		12 238	7 360	10 000	2 640	7 000
3990 Annen inntekt		1 820	18 800	0	-18 800	3 000
Sum driftsinntekter	2	3 933 450	4 323 249	4 317 397	-5 852	4 307 909
Lønn og personalkostnader	3	233 905	238 837	233 902	-4 935	238 836
5330 Styrehonorar		205 000	205 000	204 997	-3	205 000
5400 Arbeidsgiveravgift		28 905	28 905	28 906	1	28 905
5900 Gaver til ansatte		0	1 792	0	-1 792	1 792
5990 Annen personalkostnad		0	3 139	0	-3 139	3 139
Driftskostnader		2 092 851	2 409 692	2 293 010	-116 681	2 667 176
6200 Elektrisitet		85 612	139 856	150 000	10 144	150 000
6300 Leie lokale		0	10 500	8 000	-2 500	20 000
6320 Renovasjonsavgift		516 229	466 880	560 003	93 123	560 115
6321 Vann- og avløpsavgift		418 787	678 427	540 000	-138 427	656 333
6360 Renhold		51 015	111 245	0	-111 245	186 366
6370 Vaktmestertjenester		14 625	31 546	0	-31 546	62 394
6380 Heistelefonkostnader		16 781	17 732	17 000	-731	18 000
6381 Skadedyrarbeid		21 951	10 284	10 000	-285	20 569
6390 Annen kostnad lokaler		59 683	-770	40 000	40 770	0
6490 Annen leiekostnad		0	0	2 000	2 000	5 000
6510 Verktøy og redskaper		0	0	6 000	6 000	0
6540 Inventar		0	0	5 000	5 000	0
6550 Driftsmateriale		14 517	4 339	50 000	45 661	0
6701 Honorar revisjon		16 250	16 875	15 000	-1 875	15 000
6705 Forretningsførerhonorar		182 463	152 938	170 003	17 066	159 322
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		10 369	58 163	15 000	-43 163	10 000
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra		0	9 625	0	-9 625	10 000
6790 Annen fremmedtjeneste		0	0	10 000	10 000	0
6800 Kontorrekvisita		9 624	13 268	5 000	-8 268	15 000
6810 Data/EDB-kostnad		770	558	6 000	5 443	500
6815 Internett / TV		407 849	378 809	360 000	-18 809	414 540
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.		0	0	5 000	5 000	0
6940 Porto		4 518	828	5 000	4 172	1 000
7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig		125	0	0	0	0
7395 Velferdskostnader		0	0	15 000	15 000	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		0	2 050	0	-2 050	2 650
7420 Gave, fradragsberettiget		2 718	1 758	3 000	1 242	2 000
7500 Forsikringspremie		238 586	279 183	290 003	10 820	328 187
7700 Styremøter		0	9 435	0	-9 435	15 000
7740 Øredifferanser		-133	208	0	-208	200
7770 Bank og kortgebyrer		5 657	9 808	6 000	-3 808	10 000
7771 Fakturagebyr		10 903	1 652	0	-1 652	0
7790 Annen kostnad		774	-7 007	0	7 007	0
7830 Tap på fordringer		3 177	11 504	0	-11 504	5 000
Reparasjon og vedlikehold	4	2 854 981	937 811	1 240 000	302 189	951 822
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		2 138 901	180 904	300 000	119 096	200 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		14 356	7 581	0	-7 581	15 000
6602 Drift/vedlikehold elektro		6 909	54 883	150 000	95 117	75 000
6603 Driftsavtalen, vedlikehold utvendig		465 560	381 970	549 997	168 027	301 679
6604 Drift/vedlikehold heisanlegg		200 998	236 346	230 003	-6 342	115 000
6605 Drift, vedlikehold brannsikring		17 677	65 166	10 000	-55 166	200 000
6611 Drift/vedlikehold garasjeanlegg		5 081	10 960	0	-10 960	21 678
6612 Drift/vedlikehold avfallsanlegg		5 500	0	0	0	23 465
Sum driftskostnader		5 181 737	3 586 339	3 766 913	180 573	3 857 834
Driftsresultat		-1 248 287	736 910	550 484	-186 426	450 075
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		26 982	14 311	5 000	-9 311	15 000
8050 Annen renteinntekt		0	14 311	0	-14 311	0
8051 Renteinntekter bank		26 982	0	5 000	5 000	15 000
Annen finansinntekt		467	-17	0	17	0
8070 Annen finansinntekt		467	-17	0	17	0
Annen rentekostnad		65	1 643	0	-1 643	1 500
8150 Annen rentekostnad		65	1 643	0	-1 643	1 500
Annen finanskostnad		5 706	2 059	0	-2 059	2 000
8170 Annen finanskostnad		5 706	2 059	0	-2 059	2 000
Resultat av finansposter	5	21 678	10 592	5 000	-5 592	11 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 226 610	747 503	555 484	-192 018	461 575
Ordinært resultat		-1 226 610	747 503	555 484	-192 018	461 575
Årsresultat	8	-1 226 610	747 503	555 484	-192 018	461 575

ROLVSRUD PARK 1 SAMEIE


SIDE 1

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25 BankID Signing
Age Eriksen
2022-04-25 BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25 BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25

BALANSE IMP [IMP]			
Rolvstrud Park 1 Sameie			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 022	187 022
1120 Bygningsmessig anlegg		187 022	187 022
Sum varige driftsmidler		187 022	187 022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		187 022	187 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	1 787 052	416 221
1500 Kundefordringer		1 787 052	416 221
Andre kortsiktige fordringer		588 710	107 620
1570 Andre kortsiktige fordringer		0	-356 971
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		588 710	464 591
Sum fordringer		2 375 762	523 840
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 185 343	2 728 047
1920 Dritskonto HB (9493.06.07678)		193 499	42 991
1921 Sparekonti HB (9493.06.07686)		2 765 975	2 471 662
1922 Lillestrømbanken Driftskonto		31 573	25 048
1923 Lillestrømbanken Sparekonto		185 430	183 928
1924 Bankkort HB (9496 06 08496)		8 867	4 418
Sum omløpsmidler		5 561 105	3 251 887
Sum eiendeler		5 748 127	3 438 909



 BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25

 BankID Signing
Åge Enersen
2022-04-25

 BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25

 BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25

BALANSE IMP [IMP]			
Rolvstrud Park 1 Sameie			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 637 535	2 890 033
2050 Annen egenkapital		3 637 535	2 890 033
Sum opptjent egenkapital		3 637 536	2 890 033
Sum egenkapital	8	3 637 536	2 890 033
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	277 400	548 876
2400 Leverandørgjeld		277 400	548 876
Annen kortsiktig gjeld	9	1 833 191	0
2900 Forskudd fra kunder		1 833 191	0
Sum kortsiktig gjeld		2 110 591	548 876
Sum gjeld		2 110 591	548 876
Sum egenkapital og gjeld		5 748 127	3 438 909

Oslo, 25.04.2022
Styret i Rolvstrud Park 1 Sameie

Gunnar Solberg
styreleder

Åge Reidar Enersen
styremedlem

Tove Astrid Lindberg
styremedlem

Victor Simonsen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.


NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR


Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2021/2022. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 16 875

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25

 BankID Signing
Age Enersen
2022-04-25

 BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25

 BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 937 811,- på reparasjon og vedlikehold (66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre r

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25

 BankID Signing
Age Enersen
2022-04-25

 BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25

 BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-14 294,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr3 702,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader).

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 3 176 476,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1924	Bankkort Handelsbanken	9496.06.08496	8 867	4 418
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493 06 07678	193 499	42 991
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493 06 07686	2 765 975	2 471 662
1922	Lillestrøm Foliokonto	1286.45.76581	31 573	25 048
1923	Lillestrøm Sparekonto	1286.45.76603	185 430	183 928
			3 185 343	2 728 047

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 3 637 536,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	2 890 033	4 116 643
Fra årets resultat	747 503	-1 226 610
Faktisk egenkapital hittil år	3 637 536	2 890 033

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER


For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler




fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 3 441 647 per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	1 787 052	55 808
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	588 710	464 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 185 343	2 723 629
Leverandørgjeld	-277 400	-471 347
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 833 191	-74 087
Disponible midler	3 450 514	2 698 594

 BankID Signing
Gunnar Solberg
2022-04-25

 BankID Signing
Age Enersen
2022-04-25

 BankID Signing
Victor Simonsen
2022-04-25

 BankID Signing
Tove Astrid Lindberg
2022-04-25

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021
- 2900 Forskudd fra kunder: Gjelder fakturaer sendt i 2021, som gjelder 2022.