



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 649 200	1 346 050
Sum inntekter		1 649 200	1 346 050
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		2 105
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 250 050	1 701 106
Sum kostnader		1 250 050	1 703 211
Driftsresultat		399 150	-357 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	2 787
Annen finansinntekt		53 978	8 630
Sum finansinntekter		55 047	11 417
Annen rentekostnad	3	735 996	608 588
Sum finanskostnader		735 996	608 588
Netto finans		-680 949	-597 171
Resultat før skattekostnad		-281 799	-954 332
Skattekostnad på resultat	4	-61 995	-210 005
Årsresultat	5	-219 804	-744 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 804	-744 327
Totalresultat		-219 804	-744 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-419 804	-944 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	-219 804	-744 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 078	16 016 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 310 078	16 016 845
Sum anleggsmidler		16 310 078	16 016 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 850
Andre kortsiktige fordringer		31 937	38 925
Sum fordringer		31 937	46 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 076	59 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 076	59 844
Sum omløpsmidler		90 013	106 619
SUM EIENDELER		16 400 091	16 123 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 883	2 179 687
Sum opptjent egenkapital		1 759 883	2 179 687
Sum egenkapital	5	1 959 883	2 379 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 559	304 554
Sum avsetninger for forpliktelser		242 559	304 554
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	12 685 605	5 902 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	824 393	7 077 200
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 509 998	12 979 595
Sum langsiktig gjeld		13 752 557	13 284 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 102	74 953
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		365 549	184 675
Sum kortsiktig gjeld		687 651	459 628
Sum gjeld		14 440 208	13 743 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 400 091	16 123 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676294

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 938 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD S. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verftsgata 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 649 200	1 346 050
Sum inntekter		1 649 200	1 346 050
Kostnader			
Lønnskostnad m.m.	1		2 105
Avskrivning på driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 250 050	1 701 106
Sum kostnader		1 250 050	1 703 211
Driftsresultat		399 150	-357 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	2 787
Annen finansinntekt		53 978	8 630
Sum finansinntekter		55 047	11 417
Annen rentekostnad	3	735 996	608 588
Sum finanskostnader		735 996	608 588
Netto finans		-680 949	-597 171
Resultat før skattekostnad		-281 799	-954 332
Skattekostnad på resultat	4	-61 995	-210 005
Årsresultat	5	-219 804	-744 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-219 804	-744 327
Totalresultat		-219 804	-744 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-419 804	-944 327
Sum overføringer og disponeringer	5	-219 804	-744 327



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 078	16 016 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	16 310 078	16 016 845
Sum anleggsmidler		16 310 078	16 016 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 850
Andre kortsiktige fordringer		31 937	38 925
Sum fordringer		31 937	46 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 076	59 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 076	59 844
Sum omløpsmidler		90 013	106 619
SUM EIENDELER		16 400 091	16 123 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 883	2 179 687
Sum opptjent egenkapital		1 759 883	2 179 687



Sum egenkapital	5	1 959 883	2 379 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	242 559	304 554
Sum avsetninger for forpliktelses		242 559	304 554
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	12 685 605	5 902 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	824 393	7 077 200
Sum annen langsiktig gjeld	3	13 509 998	12 979 595
Sum langsiktig gjeld		13 752 557	13 284 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 102	74 953
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		365 549	184 675
Sum kortsiktig gjeld		687 651	459 628
Sum gjeld		14 440 208	13 743 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 400 091	16 123 464



Organisasjonsnr: 913 938 569
HARALD S. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Harald S. Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60

Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50

Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 13.06.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harald S. Eiendom AS som viser et underskudd på kr 219.804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



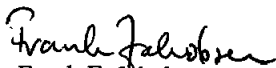
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Harald S. Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Frank E. Jakobsen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap 2024 Harald S. Eiendom AS

Org.nr.: 913 938 569



Harald S. Eiendom AS
8300 SVOLVÆR

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		1 649 200	1 346 050
Sum driftsinntekt		<u>1 649 200</u>	<u>1 346 050</u>
Lønnskostnad m.m.	1	0	2 105
Annen driftskostnad	1	1 250 050	1 701 106
Sum driftskostnad		<u>1 250 050</u>	<u>1 703 211</u>
Driftsresultat		<u>399 150</u>	<u>-357 161</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	2 787
Annen finansinntekt		53 978	8 630
Annen rentekostnad	3	735 996	608 588
Resultat av finansposter		<u>-680 949</u>	<u>-597 171</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-281 799	-954 332
Skattekostnad på resultat	4	-61 995	-210 005
Resultat		<u>-219 804</u>	<u>-744 327</u>
Årsresultat	5	<u>-219 804</u>	<u>-744 327</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		-419 804	-944 327
Sum overføringer	5	<u>-219 804</u>	<u>-744 327</u>



Harald S. Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 310 078	16 016 845
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>16 310 078</u>	<u>16 016 845</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 310 078</u>	<u>16 016 845</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 850
Andre kortsiktige fordringer		31 937	38 925
Sum fordringer		<u>31 937</u>	<u>46 775</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>58 076</u>	<u>59 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 013</u>	<u>106 619</u>
Sum eiendeler		<u>16 400 091</u>	<u>16 123 464</u>



Harald S. Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á 500)	7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 759 883	2 179 687
Sum opptjent egenkapital		<u>1 759 883</u>	<u>2 179 687</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 959 883</u>	<u>2 379 687</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	242 559	304 554
Sum avsetning for forpliktelser		<u>242 559</u>	<u>304 554</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	12 685 605	5 902 395
Øvrig langsiktig gjeld	3	824 393	7 077 200
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>13 509 998</u>	<u>12 979 595</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 102	74 953
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		365 549	184 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>687 651</u>	<u>459 628</u>
Sum gjeld		<u>14 440 208</u>	<u>13 743 777</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 400 091</u>	<u>16 123 464</u>

Svolvær
Styret i Harald S. Eiendom AS

Hans-Petter Selstad
styreleder

Tor Henriksen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	2 105
Sum	0	2 105

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

For forretningsførsel og annen bistand er det utbetalt k 195.000 inkl mva til styremedlems selskap.



Note 2 Varige driftsmidler

Eiendommene ble i 2015 tilført ved omdannelse av personlig selskap til aksjeselskap. Selskapet eier pr 31.12.2024 fem eiendommer. Det er i regnskapsåret balanseført kr 293.233 knyttet til eiendommene. Beløpet består av utgifter som er vurdert som oppgraderinger av eiendomsmassen. Eiendommene avskrives ikke. Og bokført verdi av eiendommene er kr 16.310.078.

Note 3 Langsiktig gjeld

Av selskapets bankgjeld forfaller kr 11.730.453 mer enn fem år etter regnskapsårets utløp.

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til nærstående selskap med kr 824 393. Dette lånet er ikke renteberegnet. Det foreligger ingen formell avtale med nærstående om nedbetaling av gjelden.

I tillegg er det lån fra personlig nærstående, som er oppgjort i 2024. Dette lånet er renteberegnet og renter for 2024 utgjør kr 193 334.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-61 995	-210 005
Skattekostnad ordinært resultat	-61 995	-210 005
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-281 799	-954 332
Permanente forskjeller	0	-236
Endring i midlertidige forskjeller	463 045	613 645
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 247	0
Skattepliktig inntekt	0	-340 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-108 500	-127 971	-19 471
Gevinst – og tapskonto	1 930 067	2 412 583	482 517
Sum	1 821 567	2 284 612	463 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-719 028	-900 274	-181 247
Grunnlag for utsatt skatt	1 102 539	1 384 338	281 799
Utsatt skatt (22 %)	242 559	304 554	61 996



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	2 179 687	2 379 687
Årets resultat		-219 804	-219 804
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2024	200 000	1 759 883	1 959 883

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 685 605	5 902 395
Sum	12 685 605	5 902 395
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet	16 310 078	16 016 845
Sum	16 310 078	16 016 845

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harald S. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
Sum	400		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans-Petter Selstad	136	34,0	34,0
Anne Stine Meland	68	17,0	17,0
Trude Meland	68	17,0	17,0
Harald Selstad	64	16,0	16,0
ROT Holding AS	64	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans-Petter Selstad	styreleder	136
Totalt antall aksjer		136



Elektronisk signatur

Signert av

Henriksen, Tor

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 10:02:38

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Selstad, Hans-Petter

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 12:25:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.