



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 385 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Ridevei 31
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Risbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 894 716	1 889 412
Sum inntekter		1 894 716	1 889 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 690	65 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 689
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 381 705	2 889 779
Sum kostnader		1 437 394	2 957 045
Driftsresultat		457 322	-1 067 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	7 914	12 207
Sum finanskostnader	13	145 576	187 229
Netto finans		-137 662	-175 022
Ordinært resultat før skattekostnad		457 321	-1 067 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 321	-1 067 633
Årsresultat		319 661	-1 242 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 661	-1 242 655
Sum overføringer og disponeringer		319 661	-1 242 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	3 961 144	3 961 144
Sum varige driftsmidler		3 961 144	3 961 144
Sum anleggsmidler		4 001 170	3 961 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	19 304
Andre fordringer		45 151	58 564
Sum fordringer		45 151	77 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	2 648 995	2 514 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 968	2 514 341
Sum omløpsmidler		2 654 119	2 592 208
SUM EIENDELER		6 655 289	6 553 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 843 480	-2 600 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	17	-3 519 719	-3 839 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 503 427	9 785 699
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	583 000	583 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 086 427	10 368 699
Sum langsiktig gjeld		10 086 427	10 368 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 950	8 295
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld	19,20	6 631	15 725
Sum kortsiktig gjeld		88 581	24 033
Sum gjeld		10 175 008	10 392 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 289	6 553 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296192

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 385 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Ridevei 31
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjert Risbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 954 385 132
SOLBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 894 716	1 889 412
Sum inntekter		1 894 716	1 889 412
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	55 690	65 577
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 689
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 381 705	2 889 779
Sum kostnader		1 437 394	2 957 045
Driftsresultat		457 322	-1 067 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	7 914	12 207
Sum finanskostnader	13	145 576	187 229
Netto finans		-137 662	-175 022
Ordinært resultat før skattekostnad		457 321	-1 067 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 321	-1 067 633
Årsresultat		319 661	-1 242 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 661	-1 242 655
Sum overføringer og disponeringer		319 661	-1 242 655



Sum langsiktig gjeld		10 086 427	10 368 699
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 950	8 295
Skyldige offentlige avgifter		0	13
Annen kortsiktig gjeld	19,20	6 631	15 725
Sum kortsiktig gjeld		88 581	24 033
Sum gjeld		10 175 008	10 392 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 289	6 553 352



Organisasjonsnr: 954 385 132
SOLBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		AL Solberg Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 894 716	1 894 716	1 889 412	1 926 136
Sum inntekter		1 894 716	1 894 716	1 889 412	1 926 136
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 690	3 162	3 577	2 703
Styrehonorar	3	53 000	62 000	62 000	53 000
Revisjonshonorar	4	16 800	16 640	16 000	17 472
Forretningsførerhonorar		114 168	114 163	110 892	114 168
Konsulenttjenester	5	156 630	93 050	75 794	81 000
Drift og vedlikehold	6	31 498	1 026 000	1 619 011	35 696
Kostnader TV/Internett		239 586	229 272	227 695	225 808
Forsikringskader	7	10 000	0	10 000	0
Forsikring	8	200 607	200 511	182 554	228 432
Kontingenter		14 416	14 945	13 622	12 300
Eiendomsavgift og renovasjon	9	556 696	629 544	589 922	596 581
Energi og brensel	10	33 934	20 800	21 730	35 000
Andre driftskostnader	11	7 370	16 957	22 559	12 200
Avskrivninger		0	0	1 689	0
Sum kostnader		1 437 394	2 427 043	2 957 045	1 414 360
Driftsresultat		457 322	-532 327	-1 067 633	511 776
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	7 914	1 550	12 207	1 560
Finanskostnader	13	145 576	135 000	187 229	175 000
Resultat finansposter		-137 662	-133 450	-175 022	-173 440
Årets resultat		319 661	-665 777	-1 242 655	338 336
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		319 661	0	-1 242 655	0
Sum disponeringer		319 661	0	-1 242 655	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 568 177	2 568 177	4 072 361	2 565 539
Periodens resultat		319 661	-665 777	-1 242 655	338 336
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	1 689	0
Avdrag på lån		-282 271	-295 000	-263 219	-276 000
Innskudd øremerkede midler		-40 027	-40 000	0	-40 000
Endring i disponible midler		-2 638	-1 000 777	-1 504 184	22 336
Sum disponible midler		2 565 539	1 567 400	2 568 177	2 587 875



Balanse desember 2021 AL Solberg Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	3 749 003	3 749 003
Tomter	15, 19	212 141	212 141
Sum varige driftsmidler		3 961 144	3 961 144
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	40 027	0
Sum finansielle anleggsmidler		40 027	0
Sum anleggsmidler		4 001 170	3 961 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	19 304
Forskuddsfakturerte kostnader		40 683	58 564
Fordring finansieringsforetak		4 468	0
Sum fordringer		45 151	77 868
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 608 968	2 514 341
Sum bankinnskudd og kontanter		2 608 968	2 514 341
Sum omløpsmidler		2 654 119	2 592 208
SUM EIENDELER		6 655 289	6 553 352

AL Solberg Borettslag



Balance desember 2021 AL Solberg Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital 01.01		-3 843 480	-2 600 825
Årets endringer i egenkapital		319 661	-1 242 655
Sum egenkapital 31.12	17	-3 519 719	-3 839 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	9 503 427	9 785 699
Borettsinnskudd	18, 19	583 000	583 000
Sum langsiktig gjeld		10 086 427	10 368 699
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 468	0
Leverandørgjeld		81 950	8 295
Skyldig off. myndigheter		0	13
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	255
Påløpne renter		1 440	767
Påløpne avdrag	19, 20	723	758
Gjeld finansieringsforetak		0	13 945
Sum kortsiktig gjeld		88 581	24 033
Sum gjeld		10 175 008	10 392 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 655 289	6 553 352

31.12.21

AL Solberg Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Gjert Risbøl
Styreleder

Ingrid Lovise Amundsen Myklevold
Styremedlem

Marcus Heimtun
Styremedlem

Marianne Hofsøy Pedersen
Styremedlem

AL Solberg Borettslag



AL Solberg Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Solberg Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	899 196	899 196	840 972	899 196
Renter på lån	135 000	135 000	239 340	174 960
TV - Internett	229 272	229 272	229 272	239 812
Inntekter kommunale avgifter	336 168	336 168	336 168	336 168
Avdrag lån	295 080	295 080	243 660	276 000
Sum	1 894 716	1 894 716	1 889 412	1 926 136

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	0	0	2 500	0
Påløpte feriepenger	0	0	255	0
Arbeidsgiveravgift	2 690	3 162	809	2 703
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	0	0	13	0
Sum	2 690	3 162	3 577	2 703

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 000	62 000	62 000	53 000
Sum	53 000	62 000	62 000	53 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	16 800	16 640	16 000	17 472
Sum	16 800	16 640	16 000	17 472

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	27 000	41 200	28 544	81 000
Teknisk rådgivning	129 630	51 850	47 250	0
Sum	156 630	93 050	75 794	81 000

Konsulenttjenester er styrebistand ifm mulig fisjon av borettslaget, utført av BONORD. Teknisk rådgivning er prosjektledelse av BONORD ifm renovering av felt 3, kr 61 600, Resterende kr 68 030 er bistand utført av Besikt AS ifm byggesøknad.

AL Solberg Borettslag - noter



AL Solberg Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	0	16 000	750	5 696
Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 688	10 000	1 569 511	30 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 000 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	810	0	48 750	0
Sum	31 498	1 026 000	1 619 011	35 696

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-25 831	0	0	0
Kostnad forsikringskade	35 831	0	10 000	0
Sum	10 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt en forsikringskade i 2021, kr 10 000,- i egenandel.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	198 712	198 711	180 646	226 532
Premie sikringsfond felleskostnader	1 895	1 800	1 908	1 900
Sum	200 607	200 511	182 554	228 432

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	374 541	445 424	414 569	410 807
Eiendoms- og festeavgift	182 155	184 120	175 353	185 774
Sum	556 696	629 544	589 922	596 581

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	33 934	20 800	21 730	35 000
Sum	33 934	20 800	21 730	35 000

AL Solberg Borettslag - noter



AL Solberg Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	399	2 050	14 549	700
Kontorrekvisita	554	1 700	1 409	900
Kurs, reiser, møter	0	4 500	0	2 500
Drivstoff	315	0	0	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	275	0
Generalforsamling	2 200	0	2 040	0
Bank og kortgebyrer	673	700	627	800
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 007	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	0	2 100
Andre driftskostnader	229	5 000	658	2 200
Sum	7 370	16 957	22 559	12 200

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	7 914	1 550	12 207	1 560
Sum	7 914	1 550	12 207	1 560

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	145 576	135 000	187 229	175 000
Sum	145 576	135 000	187 229	175 000

AL Solberg Borettslag - noter



AL Solberg Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Boligbygg, Felt 1-2-3, anskaffelsesår 1967	2 451 929
Påkostkostning 1978, gatelys og asfalt	115 520
Påkostning 1993, tilknytning kabel-tv	56 580
Påkostning 1997, balkonger felt 3	578 049
Takoverbygg inngangsparti, felt 3	71 925
Utvidelse av balkonger felt 3, 2019	475 000
Bokført verdi 31.12	3 749 003

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Solgte enheter 2021

1 stk 3-roms

Salgssum inkl fellesgjeld
2 213 936

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 212 141

Gnr/bnr: 76/250, 76/256, 76/262 og 76/292.

Tomten er kjøpt i 1967.

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	40 027	0
Sum	40 027	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-3 843 480	-2 600 825
Årets endringer i egenkapital	319 661	-1 242 655
Sum egenkapital pr. 31.12.	-3 519 719	-3 839 380

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



AL Solberg Borettslag - noter

Note

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	583 000	583 000
Sum	583 000	583 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 087 150	10 369 457
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 961 144	3 961 144

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:

DnB Bank ASA

Formål:

Refinansiering +
renovering

Lånenummer:

12137790872

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2019

Rentesats:

1.89 %

Betingelser:

Flytende rente, 3
mnd nibor +margin
1,05%

Beregnet innfridd:

31.01.2049

Opprinnelig lånebeløp:

10 240 000

Lånesaldo 01.01:

9 786 457

Avdrag i perioden:

282 306

Lånesaldo 31.12:

9 504 150

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137790872	10	506 442	5 064 420
	10	443 973	4 439 730



Resultat og balanse med noter for AL Solberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Solberg Borettslag

Styreleder	Gjert Risbøl (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Ingrid Lovise Amundsen Myklevold (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Marianne Hofsøy Pedersen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Marcus Heimtun (sign.)	13.04.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Solberg Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Solberg Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 319.661. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Solberg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 20. april 2022

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor