



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 625 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEINSGATE 30 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 946	
Sum inntekter	1	66 946	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 924	
Sum kostnader		53 924	
Driftsresultat		13 022	
Annen rentekostnad		27 558	
Sum finanskostnader		27 558	
Netto finans		-27 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 536	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 338	0
Årsresultat	6	-11 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 338	
Totalresultat		-11 338	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 338	
Sum overføringer og disponeringer		-11 338	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 198	
Sum immaterielle eiendeler		3 198	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 126 342	
Sum varige driftsmidler	3	5 126 342	
Sum anleggsmidler	7	5 129 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 002	
Sum fordringer		36 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750	
Sum omløpsmidler		38 752	0
SUM EIENDELER		5 168 292	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 338	
Sum opptjent egenkapital		-11 338	
Sum egenkapital	6	13 092	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	3 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 628 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 655 200	
Sum gjeld		5 155 200	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 292	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899292

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 625 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅSTEINGATE 30 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Støldal Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 625 393
HÅSTEINSGATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 946	
Sum inntekter	1	66 946	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	53 924	
Sum kostnader		53 924	
Driftsresultat		13 022	
Annen rentekostnad		27 558	
Sum finanskostnader		27 558	
Netto finans		-27 558	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 536	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 198	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 338	0
Årsresultat	6	-11 338	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 338	
Totalresultat		-11 338	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 338	
Sum overføringer og disponeringer		-11 338	



Organisasjonsnr: 927 625 393
HÅSTEINSGATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 198	
Sum immaterielle eiendeler		3 198	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	5 126 342	
Sum varige driftsmidler	3	5 126 342	

Sum anleggsmidler	7	5 129 540	0
--------------------------	----------	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		36 002	
Sum fordringer		36 002	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		2 750	
--	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 750	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		38 752	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 168 292	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-11 338	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	6	13 092	0
------------------------	----------	---------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1, 7	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 628 200
Sum kortsiktig gjeld		1 655 200
Sum gjeld		5 155 200
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 168 292
		0



Organisasjonsnr: 927 625 393
HÅSTEINSGATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Håsteinsgate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 625 393



RESULTATREGNSKAP

HÅSTEINSGATE 30 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		66 946
Sum driftsinntekter	1	66 946
Annen driftskostnad	2	53 924
Sum driftskostnader		53 924
Driftsresultat		13 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		27 558
Resultat av finansposter		-27 558
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 198
Ordinært resultat		-11 338
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	6	-11 338
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		11 338
Sum overføringer		-11 338



BALANSE

HÅSTEINSGATE 30 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	3 198
Sum immaterielle eiendeler		3 198
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 126 342
Sum varige driftsmidler	3	5 126 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler	7	5 129 540
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		36 002
Sum fordringer		36 002
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 750
Sum omløpsmidler		38 752
Sum eiendeler		5 168 292



BALANSE

HÅSTEINSGATE 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-11 338
Sum opptjent egenkapital		-11 338
Sum egenkapital	6	13 092
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		27 000
Annen kortsiktig gjeld		1 628 200
Sum kortsiktig gjeld		1 655 200
Sum gjeld		5 155 200
Sum egenkapital og gjeld		5 168 292

BERGEN, 30.06.2022
Styret i Håsteinsgate 30 AS

Frode Støldal Edvardsen
styreleder/daglig leder

David Johannes Torbjørn Bryn
styremedlem



HÅSTEINSGATE 30 AS

927 625 393

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

HÅSTEINSGATE 30 AS

SIDE 5



HÅSTEINSGATE 30 AS

927 625 393

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder.
Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Selskap er ikke revisjonspliktig og har derfor ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 126 342	5 126 342
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 126 342	5 126 342
= Bokført verdi 31.12.21	5 126 342	5 126 342

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅSTEINSGATE 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Johannes Torbjørn Bryn	15	50,0	50,0
Frode Støldal Edvardsen	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Støldal Edvardsen	styreleder/daglig leder	15
David Johannes Torbjørn Bryn	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



HÅSTEINSGATE 30 AS

927 625 393

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 198	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 198	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 536	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 536	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 536	0	14 536
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 536	0	14 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 198	0	3 198

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 10.08.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Pr. 10.08.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Årets underskudd			-11 338	-11 338
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-11 338	13 092

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant:

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 500 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

2021

HÅSTEINSGATE 30 AS

SIDE 7



HÅSTEINSGATE 30 AS

927 625 393

Bygninger og tomter

5 129 540

HÅSTEINSGATE 30 AS

SIDE 8