



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 107 712	1 056 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 712</b>	<b>1 056 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader/drift eiendom		87 721	56 081
Avskrivning på driftsmidler	1	265 287	64 412
Annen driftskostnad		75 091	97 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 099</b>	<b>218 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 613</b>	<b>838 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 859	276 297
Annen renteinntekt		6	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 865</b>	<b>276 338</b>
Annen rentekostnad		233 604	329 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 604</b>	<b>329 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 262</b>	<b>-52 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 875</b>	<b>785 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 352	172 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		712 581	598 748
Annen egenkapital		-144 058	14 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	2 529 800	2 795 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 529 800</b>	<b>2 795 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 445 643	9 630 410
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 445 643</b>	<b>9 630 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 975 443</b>	<b>12 425 498</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 875	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 875</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 322	25 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 322</b>	<b>25 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 197</b>	<b>25 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 019 640</b>	<b>12 451 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (38 aksjer à kr 2 650,00)	4, 5	100 700	100 700
Overkurs	5	305 900	305 900



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 600</b>	<b>406 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	664 014	808 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>664 014</b>	<b>808 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 070 614</b>	<b>1 214 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	101 968	142 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>101 968</b>	<b>142 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 700 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 801 968</b>	<b>10 142 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 300	32 769
Skyldige offentlige avgifter		169 841	239 248
Kortsiktig konserngjeld		913 565	767 626
Annen kortsiktig gjeld		45 352	54 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 058</b>	<b>1 094 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 949 026</b>	<b>11 236 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 019 640</b>	<b>12 451 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 48 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 107 712	1 056 687
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 107 712</b>	<b>1 056 687</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader/drift eiendom		87 721	56 081
Avskrivning på driftsmidler 1		265 287	64 412
Annen driftskostnad		75 091	97 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>428 099</b>	<b>218 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 613</b>	<b>838 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		282 859	276 297
Annen renteinntekt		6	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 865</b>	<b>276 338</b>
Annen rentekostnad		233 604	329 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 604</b>	<b>329 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 262</b>	<b>-52 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 875</b>	<b>785 626</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	160 352	172 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		712 581	598 748
Annen egenkapital		-144 058	14 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>568 523</b>	<b>612 788</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg 1 2 529 800 2 795 088  
Sum varige driftsmidler 2 529 800 2 795 088

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 9 445 643 9 630 410  
Sum finansielle  
anleggsmidler 9 445 643 9 630 410

Sum anleggsmidler 11 975 443 12 425 498

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 24 875  
Sum fordringer 24 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 19 322 25 781  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 19 322 25 781

Sum omløpsmidler 44 197 25 781

SUM EIENDELER 12 019 640 12 451 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (38 aksjer à  
kr 2 650,00) 4, 5 100 700 100 700  
Overkurs 5 305 900 305 900  
Sum innskutt egenkapital 406 600 406 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 664 014 808 072  
Sum opptjent egenkapital 664 014 808 072

Sum egenkapital 5 1 070 614 1 214 672



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	101 968	142 600
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>101 968</b>	<b>142 600</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 700 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 700 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 801 968</b>	<b>10 142 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 300	32 769
Skyldige offentlige avgifter		169 841	239 248
Kortsiktig konsemgjeld		913 565	767 626
Annen kortsiktig gjeld		45 352	54 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 058</b>	<b>1 094 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 949 026</b>	<b>11 236 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 019 640</b>	<b>12 451 278</b>



Organisasjonsnr: 991 663 053  
NYGÅRDSGATEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



5344997.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5344997.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-2815196.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2529801.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-265287.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

3



## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9445643.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2422910.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for låneengasjement med 1.prioritets pant pålydende kr. 210 000 000 sammen med øvrige eiendommer i konsernet. Kundefordringer er stillet som pant for gjeld til kredittinstitusjon pålydende kr. 10 000 000.

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NYGÅRDSGATEN 48 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 344 997
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 344 997</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 815 196)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 529 801</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(265 287)

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	728 875	785 626
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	184 690	(17 999)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>913 565</b>	<b>767 626</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	200 984	168 878
Sum	200 984	168 878
+/- Endring i utsatt skatt	(40 632)	3 960
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>160 352</b>	<b>172 838</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	200 984	168 878
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(200 984)	(168 878)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 445 643

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	38	2 650,00	100 700,00
<b>Sum</b>	<b>38</b>		<b>100 700,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	38	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 700	305 900	808 072	1 214 672
Årets resultat			568 523	568 523
Konsernbidrag			(712 581)	(712 581)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 700</b>	<b>305 900</b>	<b>664 014</b>	<b>1 070 614</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	648 182	463 491	184 690
Sum midlertidige forskjeller	648 182	463 491	184 690
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>142 600</b>	<b>101 968</b>	<b>40 632</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 422 910

### Mer om gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for låneengasjement med 1.prioritets pant pålydende kr. 210 000 000 sammen med øvrige eiendommer i konsernet. Kundefordringer er stillet som pant for gjeld til kredittinstitusjon pålydende kr. 10 000 000.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 48 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 48 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 568 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygårdsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 21. juni 2022

Re-visjon AS

Robert Sundt  
statsautorisert revisor

---

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen