



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	201 000
Sum inntekter		332 000	201 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 535	43 668
Annen driftskostnad	8	34 289	28 086
Sum kostnader		85 824	71 754
Driftsresultat		246 176	129 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		79 792	83 629
Annen finanskostnad		-2 548	404
Sum finanskostnader		77 245	84 034
Netto finans		-77 242	-84 031
Ordinært resultat før skattekostnad		168 933	45 215
Skattekostnad på ordinært resultat		37 165	9 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 768	35 267
Årsresultat	4	131 768	35 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 768	35 267
Totalresultat		131 768	35 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 768	35 267
Sum overføringer og disponeringer		131 768	35 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 799 798	2 678 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 723	18 021
Sum varige driftsmidler		3 815 521	2 696 936
Sum anleggsmidler		3 815 521	2 696 936
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 777	2 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 777	2 808
Sum omløpsmidler		51 777	2 808
SUM EIENDELER		3 867 297	2 699 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 448	42 679
Sum opptjent egenkapital		174 448	42 679
Sum egenkapital	2, 9	668 782	537 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 408	10 440
Sum avsetninger for forpliktelser		27 408	10 440
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 828 118	1 970 825
Øvrig langsiktig gjeld		264 369	
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 487	1 970 825
Sum langsiktig gjeld		3 119 895	1 981 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157	122 311
Betalbar skatt		20 197	
Annen kortsiktig gjeld		58 267	59 154
Sum kortsiktig gjeld		78 621	181 466
Sum gjeld		3 198 516	2 162 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 297	2 699 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225450

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 103 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbovegen 9
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 000	201 000
Sum inntekter		332 000	201 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	51 535	43 668
Annen driftskostnad	8	34 289	28 086
Sum kostnader		85 824	71 754
Driftsresultat		246 176	129 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		79 792	83 629
Annen finanskostnad		-2 548	404
Sum finanskostnader		77 245	84 034
Netto finans		-77 242	-84 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 165	9 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 768	35 267
Årsresultat	4	131 768	35 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 768	35 267
Totalresultat		131 768	35 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		131 768	35 267



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 799 798	2 678 915
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	15 723	18 021
Sum varige driftsmidler		3 815 521	2 696 936

Sum anleggsmidler		3 815 521	2 696 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 777	2 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 777	2 808

Sum omløpsmidler		51 777	2 808
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		3 867 297	2 699 744
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		174 448	42 679
Sum opptjent egenkapital		174 448	42 679

Sum egenkapital	2, 9	668 782	537 013
------------------------	-------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		27 408	10 440
Sum avsetninger for forpliktelser		27 408	10 440
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 828 118	1 970 825
Øvrig langsiktig gjeld		264 369	
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 487	1 970 825
Sum langsiktig gjeld		3 119 895	1 981 265
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157	122 311
Betalbar skatt		20 197	
Annen kortsiktig gjeld		58 267	59 154
Sum kortsiktig gjeld		78 621	181 466
Sum gjeld		3 198 516	2 162 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 867 297	2 699 744



Organisasjonsnr: 916 103 743
WIMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wimp Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Gert Egil Wilumsen
21.04.2021



Årsregnskap 2020 Wimp Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 103 743



RESULTATREGNSKAP

WIMP EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		332 000	201 000
Sum driftsinntekter		332 000	201 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 535	43 668
Annen driftskostnad	8	34 289	28 086
Sum driftskostnader		85 824	71 754
Driftsresultat		246 176	129 246
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	3
Annen rentekostnad		79 792	83 629
Annen finanskostnad		-2 548	404
Resultat av finansposter		-77 242	-84 031
Ordinært resultat før skattekostnad		168 933	45 215
Skattekostnad på ordinært resultat		37 165	9 948
Ordinært resultat		131 768	35 267
Årsresultat	4	131 768	35 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		131 768	35 267
Sum overføringer		131 768	35 267



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	3 799 798	2 678 915
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 723	18 021
Sum varige driftsmidler		3 815 521	2 696 936
Sum anleggsmidler		3 815 521	2 696 936
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 777	2 808
Sum omløpsmidler		51 777	2 808
Sum eiendeler		3 867 297	2 699 744



BALANSE

WIMP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		174 448	42 679
Sum opptjent egenkapital		174 448	42 679
Sum egenkapital	2, 9	668 782	537 013
GJELD			
Utsatt skatt		27 408	10 440
Sum avsetning for forpliktelser		27 408	10 440
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 828 118	1 970 825
Øvrig langsiktig gjeld		264 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 092 487	1 970 825
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157	122 311
Betalbar skatt		20 197	0
Annen kortsiktig gjeld		58 267	59 154
Sum kortsiktig gjeld		78 621	181 466
Sum gjeld		3 198 516	2 162 731
Sum egenkapital og gjeld		3 867 297	2 699 744

Skien, 21.04.2021
Styret i Wimp Eiendom AS

Gert Egil Willumsen
styreleder/daglig leder



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Wimp Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 666	42 679	537 013
Årets resultat			131 768	131 768
Egenkapital 31.12.	500 000	-5 666	348 895	668 782

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 500 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wimp Invest AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 197	0
Endring i utsatt skatt	16 968	9 948
Skattekostnad ordinært resultat	37 165	9 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 933	45 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 719	-20 054
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 409	-25 162
Skattepliktig inntekt	91 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 197	0



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	124 581	81 862	-42 719
Sum	124 581	81 862	-42 719
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 409	-34 409
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	124 581	47 453	-77 128
Utsatt skatt (22 %)	27 408	10 440	-16 968

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Pantelån	2 828 118	1 970 825
Sum	2 828 118	1 970 825

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2020	2019
Pantsatte eiendommer inkludert tomt	3 799 798	2 678 915
Sum	3 799 798	2 678 915

Note 6 - Fordring og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 115 198	1 420 805



Wimp Eiendom AS

Noter regnskap 2020

Note 7 - Driftsmidler

	Tomt	Boliger inkludert tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	700 000	2 068 550	23 000	2 791 550
Tilgang	0	1 180 120	0	1 180 120
Avgang	10 000	0	0	10 000
Anskaffelseskost 31.12.	690 000	3 248 670	23 000	3 961 670
Akk. avskrivninger 01.01.	0	89 635	4 979	94 614
Årets avskrivninger	0	49 237	2 298	51 535
Nedskrivning	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	138 872	7 277	146 149
Balanseført verdi 31.12.	690 000	3 109 798	15 723	3 815 521
Avskrivningsprosent	0 %	2 %	10 %	

Note 8 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og har ikke gitt noen ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig. Driften av Wimp Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.