



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 504	10 379
Sum kostnader		25 504	10 379
Driftsresultat		-25 504	-10 379
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 504	-10 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 504	-10 379
Årsresultat		-25 504	-10 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 504	-10 379
Sum overføringer og disponeringer		-25 504	-10 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 953 927	4 953 927
Sum varige driftsmidler		4 953 927	4 953 927
Sum anleggsmidler		4 953 927	4 953 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 196 770	822 731
Fordringer			
Andre fordringer	6	13 874	13 874
Sum fordringer		13 874	13 874
Sum omløpsmidler		1 210 644	836 605
SUM EIENDELER		6 164 571	5 790 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		764 790	764 790
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-922 190	-896 686
Sum opptjent egenkapital		-922 190	-896 686
Sum egenkapital		-157 400	-131 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 197 051	5 841 588
Sum annen langsiktig gjeld		6 197 051	5 841 588
Sum langsiktig gjeld		6 197 051	5 841 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	120 784	76 704
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 136	4 136
Sum kortsiktig gjeld		124 920	80 840
Sum gjeld		6 321 971	5 922 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 571	5 790 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398071

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 134 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TENK-BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Anne Blystad
Thomas Heftyes gate 27
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 504	10 379
Sum kostnader		25 504	10 379
Driftsresultat		-25 504	-10 379
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 504	-10 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 504	-10 379
Årsresultat		-25 504	-10 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 504	-10 379
Sum overføringer og disponeringer		-25 504	-10 379



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 953 927

4 953 927

Sum varige driftsmidler

4 953 927

4 953 927

Sum anleggsmidler

4 953 927

4 953 927

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

1 196 770

822 731

Fordringer

Andre fordringer

6

13 874

13 874

Sum fordringer

13 874

13 874

Sum omløpsmidler

1 210 644

836 605

SUM EIENDELER

6 164 571

5 790 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

700 000

700 000

Annen innskutt egenkapital

3

64 790

64 790

Sum innskutt egenkapital

764 790

764 790

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

-922 190

-896 686

Sum opptjent egenkapital

-922 190

-896 686

Sum egenkapital

-157 400

-131 896

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

6 197 051

5 841 588

Sum annen langsiktig gjeld

6 197 051

5 841 588

Sum langsiktig gjeld

6 197 051

5 841 588

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

6

120 784

76 704



Annen kortsiktig gjeld	6, 6	4 136	4 136
Sum kortsiktig gjeld		124 920	80 840
Sum gjeld		6 321 971	5 922 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 164 571	5 790 532



Organisasjonsnr: 976 134 893
TENK-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Tenk-Bygg AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tenk-Bbygg AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>25 504</u>	<u>10 379</u>
Sum driftskostnader		<u>25 504</u>	<u>10 379</u>
Driftsresultat		<u>-25 504</u>	<u>-10 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-25 504</u>	<u>-10 379</u>
Årsresultat		<u>-25 504</u>	<u>-10 379</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-25 504</u>	<u>-10 379</u>
Sum disponert		<u>-25 504</u>	<u>-10 379</u>



Tenk-Bygg AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 953 927</u>	<u>4 953 927</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>1 196 770</u>	<u>822 731</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>13 874</u>	<u>13 874</u>
Sum fordringer		<u>13 874</u>	<u>13 874</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 210 644</u>	<u>836 605</u>
Sum eiendeler		<u>6 164 571</u>	<u>5 790 532</u>



Tenk-Bbygg AS



Balanse pr. 31. desember

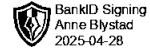
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	64 790	64 790
Sum innskutt egenkapital		<u>764 790</u>	<u>764 790</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-922 190	-896 686
Sum opptjent egenkapital		<u>-922 190</u>	<u>-896 686</u>
Sum egenkapital		<u>-157 400</u>	<u>-131 896</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 197 051	5 841 588
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 197 051</u>	<u>5 841 588</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		120 784	76 704
Annen kortsiktig gjeld	6	4 136	4 136
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 920</u>	<u>80 840</u>
Sum gjeld		<u>6 321 971</u>	<u>5 922 428</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 164 571</u>	<u>5 790 532</u>

31. desember 2024
Oslo , 28. april 2025

Anne Blystad
Styrets leder



Tenk-Bbygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Tenk-Bbygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-896 686	-131 896
Årsresultat	0	0	-25 504	-25 504
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-922 190	-157 400

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bbygg AS.

Note 5 - Varer

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	1 196 770	822 731

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme.



Tenk-Bygg AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på søsterselskap	13 874	13 874
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskap	-6 197 051	-5 841 588
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-6 201 188</u>	<u>-5 845 725</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



Tenk-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital og fortsatt drift

Aksjekapital	Annen	Udekket tap	Sum
--------------	-------	-------------	-----



Tenk-Bygg AS

Noter til regnskapet for 2024

		innskutt egenkapital		
Egenkapital 01.01.	700 000	64 790	-896 686	-131 896
Årsresultat	0	0	-25 504	-25 504
Egenkapital 31.12.	700 000	64 790	-922 190	-157 400

Styret gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital er tapt. Styret mener det er merverdi i selskapet tomt, og at egenkapitalen reelt sett er å anse positiv. Selskapets eier har midler til å dekke fremtidige forpliktelser, og styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt for utvikling	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 953 927	4 953 927
Anskaffelseskost 31.12.	4 953 927	4 953 927
Balanseført pr. 31.12.	4 953 927	4 953 927

Selskapet eier tomter på Tjøme, bokført til kostpris kr. 4.953.927,- Tomt avskrives ikke. Virkelig verdi anses høyere enn bokført verdi. Hjemmel for tomtene er registrert i morselskapet Torshus AS, men eies av Tenk-Bygg AS.

Note 5 - Varer

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	1 196 770	822 731

Prosjekter i arbeid knytter seg til utvikling av tomtefelt på Tjøme.



Tenk-Bbygg AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på søsterselskap	13 874	13 874
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til morselskap	-6 197 051	-5 841 588
Gjeld til aksjonær	-4 137	-4 137
Sum	<u>-6 201 188</u>	<u>-5 845 725</u>

Fordring og gjeld med selskapet i konsern er ikke renteberegnet. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.