



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 059 | 12 761 |
| Annen driftsinntekt | | 3 239 940 | 3 300 063 |
| Sum inntekter | | 3 277 999 | 3 312 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 85 228 | 155 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 54 890 | 54 890 |
| Annen driftskostnad | | 1 623 620 | 1 865 376 |
| Sum kostnader | | 1 763 737 | 2 075 444 |
| Driftsresultat | | 1 514 262 | 1 237 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 649 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 649 | 508 |
| Annen rentekostnad | | 1 099 946 | 1 041 076 |
| Sum finanskostnader | | 1 099 946 | 1 041 076 |
| Netto finans | | -1 099 297 | -1 040 568 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 965 | 196 812 |
| Skattekostnad | | 77 961 | 0 |
| Årsresultat | | 337 004 | 196 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 301 496 | 196 812 |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 337 003 | 196 812 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 637 241 | 16 637 241 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 39 697 | 69 922 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 42 769 | 67 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 455 | 190 712 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 977 | 39 874 |
| Sum fordringer | | 137 431 | 230 586 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum omløpsmidler | | 498 025 | 528 683 |
| SUM EIENDELER | | 17 217 732 | 17 303 280 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | 301 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 507 | -301 496 |
| Sum egenkapital | | 335 507 | -1 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 344 000 | 13 960 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 306 887 | 2 980 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 418 | 180 232 |
| Betalbar skatt | | 77 961 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 073 | 10 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 887 | 173 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 339 | 364 169 |
| Sum gjeld | | 16 882 226 | 17 304 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 217 733 | 17 303 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507622

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 535 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nordre Gjekstadskog 22
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Fjellerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 059 | 12 761 |
| Annen driftsinntekt | | 3 239 940 | 3 300 063 |
| Sum inntekter | | 3 277 999 | 3 312 824 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 85 228 | 155 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 54 890 | 54 890 |
| Annen driftskostnad | | 1 623 620 | 1 865 376 |
| Sum kostnader | | 1 763 737 | 2 075 444 |
| Driftsresultat | | 1 514 262 | 1 237 380 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 649 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 649 | 508 |
| Annen rentekostnad | | 1 099 946 | 1 041 076 |
| Sum finanskostnader | | 1 099 946 | 1 041 076 |
| Netto finans | | -1 099 297 | -1 040 568 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 965 | 196 812 |
| Skattekostnad | | 77 961 | 0 |
| Årsresultat | | 337 004 | 196 812 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 301 496 | 196 812 |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 337 003 | 196 812 |



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

| | |
|------------|------------|
| 16 637 241 | 16 637 241 |
|------------|------------|

Maskiner og anlegg

| | |
|----------|--------|
| 4 39 697 | 69 922 |
|----------|--------|

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

| | |
|----------|--------|
| 4 42 769 | 67 434 |
|----------|--------|

Sum varige driftsmidler

| | |
|------------|------------|
| 16 719 707 | 16 774 597 |
|------------|------------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Sum anleggsmidler

| | |
|------------|------------|
| 16 719 707 | 16 774 597 |
|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

| | |
|---------|---------|
| 104 455 | 190 712 |
|---------|---------|

Andre kortsiktige

fordringer

| | |
|--------|--------|
| 32 977 | 39 874 |
|--------|--------|

Sum fordringer

| | |
|---------|---------|
| 137 431 | 230 586 |
|---------|---------|

Investeringer

Sum investeringer

| | |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | |
|---------|---------|
| 360 594 | 298 097 |
|---------|---------|

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 360 594 | 298 097 |
|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 498 025 | 528 683 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|------------|------------|
| 17 217 732 | 17 303 280 |
|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | 0 | 301 496 |
| Sum opptjent egenkapital | 35 507 | -301 496 |
| Sum egenkapital | 335 507 | -1 496 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 5 13 344 000 | 13 960 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 3 306 887 | 2 980 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Sum langsiktig gjeld | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 418 | 180 232 |
| Betalbar skatt | 77 961 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 073 | 10 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | 145 887 | 173 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | 231 339 | 364 169 |
| Sum gjeld | 16 882 226 | 17 304 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 17 217 733 | 17 303 280 |



Organisasjonsnr: 996 535 126
TINN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 75231.00 | 138997.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7361.00 | 14734.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2636.00 | 1447.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 85228.00 | 155177.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17061150.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 17061150.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 341442.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 16719708.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5489.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------|-------|-----------|
| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|-----------------------------------|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | | |
|--|-------|-----------|
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |
|--|-------|-----------|

| | |
|---------------|-------|
| Pantstillelse | Beløp |
|---------------|-------|

| | | | |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---------------------------|--------|-----------|------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13344000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
16637240.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TINN UTVIKLING AS
996535126
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 059 | 12 761 |
| Annen driftsinntekt | | 3 239 940 | 3 300 063 |
| Sum driftsinntekter | | 3 277 999 | 3 312 824 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -85 228 | -155 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -54 890 | -54 890 |
| Annen driftskostnad | | -1 623 620 | -1 865 376 |
| Sum driftskostnader | | -1 763 737 | -2 075 444 |
| Driftsresultat | | 1 514 262 | 1 237 380 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 649 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 649 | 508 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 099 946 | -1 041 076 |
| Sum finanskostnader | | -1 099 946 | -1 041 076 |
| Netto finans | | -1 099 297 | -1 040 568 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 965 | 196 812 |
| Skattekostnad | | -77 961 | 0 |
| Årsresultat | | 337 004 | 196 812 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | | 301 496 | 196 812 |
| Sum overføringer | | 337 004 | 196 812 |



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 637 241 | 16 637 241 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 39 697 | 69 922 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 42 769 | 67 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Sum anleggsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 455 | 190 712 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 977 | 39 874 |
| Sum fordringer | | 137 431 | 230 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum omløpsmidler | | 498 026 | 528 683 |
| SUM EIENDELER | | 17 217 733 | 17 303 280 |



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -301 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 507 | -301 496 |
| Sum egenkapital | | 335 507 | -1 496 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 344 000 | 13 960 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 306 887 | 2 980 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 418 | 180 232 |
| Betalbar skatt | | 77 961 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 073 | 10 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 887 | 173 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 339 | 364 169 |
| Sum gjeld | | 16 882 226 | 17 304 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 217 733 | 17 303 280 |

SANDEFJORD, 30.05.2025

Ken Roger Kullerød
styrets leder

Siv Hege Fjellerud
styremedlem

Geir Olav Fjellerud
styremedlem / daglig leder



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 75 231 | 138 997 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 361 | 14 734 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 636 | 1 447 |
| Sum | 85 228 | 155 177 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 061 150 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 061 150 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -341 442 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 16 719 708 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 54 890 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 344 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 16 637 240 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 414 965 | 196 812 |
| + Ordinære avskrivninger | | 54 890 | 54 890 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 86 258 | 42 533 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | -174 814 | -19 496 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | -29 080 | -11 741 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 352 219 | 262 998 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | 0 | 0 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | | 289 721 | 446 403 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -289 721 | -446 403 |
| = Netto endring i kontanter mv | | 62 498 | -183 405 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | | 298 097 | 481 501 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | | 360 594 | 298 097 |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | | 352 719 | 284 902 |
| Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang | | 7 875 | 13 195 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | | 360 594 | 298 097 |



Årsregnskap for
TINN UTVIKLING AS
996535126
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 38 059 | 12 761 |
| Annen driftsinntekt | | 3 239 940 | 3 300 063 |
| Sum driftsinntekter | | 3 277 999 | 3 312 824 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | -85 228 | -155 177 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | -54 890 | -54 890 |
| Annen driftskostnad | | -1 623 620 | -1 865 376 |
| Sum driftskostnader | | -1 763 737 | -2 075 444 |
| Driftsresultat | | 1 514 262 | 1 237 380 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 649 | 508 |
| Sum finansinntekter | | 649 | 508 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -1 099 946 | -1 041 076 |
| Sum finanskostnader | | -1 099 946 | -1 041 076 |
| Netto finans | | -1 099 297 | -1 040 568 |
| Resultat før skattekostnad | | 414 965 | 196 812 |
| Skattekostnad | | -77 961 | 0 |
| Årsresultat | | 337 004 | 196 812 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | | 301 496 | 196 812 |
| Sum overføringer | | 337 004 | 196 812 |



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 16 637 241 | 16 637 241 |
| Maskiner og anlegg | 4 | 39 697 | 69 922 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 42 769 | 67 434 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Sum anleggsmidler | | 16 719 707 | 16 774 597 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 104 455 | 190 712 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 977 | 39 874 |
| Sum fordringer | | 137 431 | 230 586 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 360 594 | 298 097 |
| Sum omløpsmidler | | 498 026 | 528 683 |
| SUM EIENDELER | | 17 217 733 | 17 303 280 |



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 35 507 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -301 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 35 507 | -301 496 |
| Sum egenkapital | | 335 507 | -1 496 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 13 344 000 | 13 960 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 3 306 887 | 2 980 608 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 650 887 | 16 940 608 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 418 | 180 232 |
| Betalbar skatt | | 77 961 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 073 | 10 075 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 145 887 | 173 862 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 231 339 | 364 169 |
| Sum gjeld | | 16 882 226 | 17 304 777 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 17 217 733 | 17 303 280 |

SANDEFJORD, 30.05.2025

Ken Roger Kullerød
styrets leder

Siv Hege Fjellerud
styremedlem

Geir Olav Fjellerud
styremedlem / daglig leder



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TINN UTVIKLING AS
996 535 126

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Lønn | 75 231 | 138 997 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 361 | 14 734 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 2 636 | 1 447 |
| Sum | 85 228 | 155 177 |

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 17 061 150 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 17 061 150 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -341 442 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 16 719 708 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 54 890 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 10 000 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 13 344 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 16 637 240 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Geir Olav Fjellerud

1239ea36-b96f-4202-b5b4-4c624a6303af - 2025-05-30 14:45:27 UTC +03:00
BankID - fae15453-8936-4d53-8957-dd0a76e2e37f - NO

Siv Hege Flåten

c97c02ad-33c6-4e22-9aa1-dd1b414f835c - 2025-05-30 14:47:27 UTC +03:00
BankID - e546d5c1-512f-4b5e-bff6-cd705cd8f268 - NO

Ken Roger Kullerød

55062aba-93dc-4863-9c8a-d64f926b5451 - 2025-05-30 15:27:07 UTC +03:00
BankID - b35dfb38-b9a1-4b21-86b6-d9e18f0c0889 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5361a90e-887e-43bc-9a95-e3155883bc1b>

 **visma sign**
www.vismasign.com