



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 265 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOL INVEST AS
Forretningsadresse: Daleveien 12
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 914	1 845 000
Sum inntekter		1 688 914	1 845 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 478	20 538
Sum kostnader		21 478	20 538
Driftsresultat		1 667 436	1 824 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202 761	320 288
Sum finansinntekter		202 761	320 288
Annen finanskostnad		130 519	237 186
Sum finanskostnader		130 519	237 186
Netto finans		72 242	83 102
Ordinært resultat før skattekostnad		1 739 678	1 907 564
Skattekostnad på ordinært resultat		24 262	22 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 416	1 885 478
Årsresultat		1 715 416	1 885 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 715 416	1 885 478
Sum overføringer og disponeringer		1 715 416	1 885 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 656 905	7 353 500
Sum finansielle anleggsmidler		8 656 905	7 353 500
Sum anleggsmidler		8 656 905	7 353 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 778	1 570 507
Sum fordringer		27 778	1 570 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 572 924	26 444 030
Sum omløpsmidler		28 600 702	28 014 537
SUM EIENDELER		37 257 607	35 368 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 374 684	9 659 268
Sum opptjent egenkapital		11 374 684	9 659 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 474 684	9 759 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		24 262	22 086
Annen kortsiktig gjeld		25 758 661	25 586 683
Sum kortsiktig gjeld		25 782 923	25 608 769
Sum gjeld		25 782 923	25 608 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 257 607	35 368 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 703454

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 265 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOL INVEST AS
Forretningsadresse: Daleveien 12
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 265 612
TOL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 688 914	1 845 000
Sum inntekter		1 688 914	1 845 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 478	20 538
Sum kostnader		21 478	20 538
Driftsresultat		1 667 436	1 824 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202 761	320 288
Sum finansinntekter		202 761	320 288
Annen finanskostnad		130 519	237 186
Sum finanskostnader		130 519	237 186
Netto finans		72 242	83 102
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 739 678	1 907 564
Skattekostnad på ordinært resultat		24 262	22 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 416	1 885 478
Årsresultat		1 715 416	1 885 478
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 715 416	1 885 478
Sum overføringer og disponeringer		1 715 416	1 885 478



Organisasjonsnr: 889 265 612
TOL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 8 656 905 7 353 500

Sum finansielle anleggsmidler 8 656 905 7 353 500

Sum anleggsmidler 8 656 905 7 353 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 27 778 1 570 507

Sum fordringer 27 778 1 570 507

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 572 924 26 444 030

Sum omløpsmidler 28 600 702 28 014 537

SUM EIENDELER 37 257 607 35 368 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 374 684 9 659 268

Sum opptjent egenkapital 11 374 684 9 659 268

Sum egenkapital 11 474 684 9 759 268

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 24 262 22 086

Annen kortsiktig gjeld 25 758 661 25 586 683

Sum kortsiktig gjeld 25 782 923 25 608 769



Sum gjeld	25 782 923	25 608 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 257 607	35 368 037



Organisasjonsnr: 889 265 612
TOL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TOL Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
PricewaterhouseCoopers AS	6 000 000	6 000 000
PP11 Invest AS	598 050	598 050
Lysaker Park Invest I AS	580 000	580 000
ML 33 Invest AS	1 478 855	1 478 855
Sum	<u>8 656 905</u>	<u>8 656 905</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
TOL Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TOL Invest AS som viser et overskudd på kr 1 715 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
PKF REVISJON AS


Barbro Hanekamhaug
statsautorisert revisor



TOL Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



TOL Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 688 914</u>	<u>1 845 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>21 478</u>	<u>20 538</u>
Driftsresultat		<u>1 667 436</u>	<u>1 824 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		202 761	320 288
Annen finanskostnad		<u>130 519</u>	<u>237 186</u>
Netto finansposter		<u>72 242</u>	<u>83 102</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 739 678</u>	<u>1 907 564</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>24 262</u>	<u>22 086</u>
Årsresultat		<u>1 715 416</u>	<u>1 885 478</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>1 715 416</u>	<u>1 885 478</u>



TOL Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	<u>8 656 905</u>	<u>7 353 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 656 905</u>	<u>7 353 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 656 905</u>	<u>7 353 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
Sum fordringer		<u>27 778</u>	<u>1 570 507</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>28 572 924</u>	<u>26 444 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 600 702</u>	<u>28 014 537</u>
Sum eiendeler		<u>37 257 607</u>	<u>35 368 037</u>



TOL Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 374 684	9 659 268
Sum opptjent egenkapital		<u>11 374 684</u>	<u>9 659 268</u>
Sum egenkapital		<u>11 474 684</u>	<u>9 759 268</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		24 262	22 086
Annen kortsiktig gjeld		25 758 661	25 586 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 782 923</u>	<u>25 608 769</u>
Sum gjeld		<u>25 782 923</u>	<u>25 608 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 257 607</u>	<u>35 368 037</u>

31. desember 2021
Rennesøy, 30. juni 2022

Torbjørn Larsen
styreleder



TOL Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det foreligger ingen midlertidige forskjeller.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
PricewaterhouseCoopers AS	6 000 000	6 000 000
PP11 Invest AS	598 050	598 050
Lysaker Park Invest I AS	580 000	580 000
ML 33 Invest AS	1 478 855	1 478 855
Sum	<u>8 656 905</u>	<u>8 656 905</u>