



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	831 279	806 223
Sum inntekter		831 279	806 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 069	9 186
Annen driftskostnad		780 288	862 260
Sum kostnader		790 357	871 446
Driftsresultat		40 922	-65 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 587	16 678
Annen finansinntekt		13 345	9 694
Sum finansinntekter		65 932	26 372
Annen rentekostnad		41 588	33 233
Sum finanskostnader		41 588	33 233
Netto finans		24 344	-6 861
Resultat før skattekostnad		65 266	-72 084
Årsresultat		65 266	-72 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 266	-72 084
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		65 266	-72 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	15 815
Andre kortsiktige fordringer	4	46 783	33 831
Sum fordringer		73 415	49 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 631 674	1 509 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 674	1 509 715
Sum omløpsmidler		1 705 089	1 559 360
SUM EIENDELER		1 705 089	1 559 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 047	77 313
Sum opptjent egenkapital		-12 047	-77 313
Sum egenkapital		-12 047	-77 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 100 000	1 100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 100 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	449 109	483 440
Sum annen langsiktig gjeld		449 109	483 440
Sum langsiktig gjeld		1 549 109	1 583 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 689	39 185
Annen kortsiktig gjeld		30 338	14 048
Sum kortsiktig gjeld		168 027	53 233
Sum gjeld		1 717 136	1 636 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 089	1 559 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307831

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 005 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG
Forretningsadresse: Aunevegen 6
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Erik Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	831 279	806 223
Sum inntekter		831 279	806 223
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 069	9 186
Annen driftskostnad		780 288	862 260
Sum kostnader		790 357	871 446
Driftsresultat		40 922	-65 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 587	16 678
Annen finansinntekt		13 345	9 694
Sum finansinntekter		65 932	26 372
Annen rentekostnad		41 588	33 233
Sum finanskostnader		41 588	33 233
Netto finans		24 344	-6 861
Resultat før skattekostnad		65 266	-72 084
Årsresultat		65 266	-72 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		65 266	-72 084
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		65 266	-72 084



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	15 815
Andre kortsiktige fordringer	4	46 783	33 831
Sum fordringer		73 415	49 646
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 631 674	1 509 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 674	1 509 715
Sum omløpsmidler		1 705 089	1 559 360
SUM EIENDELER		1 705 089	1 559 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 047	77 313
Sum opptjent egenkapital		-12 047	-77 313



Sum egenkapital		-12 047	-77 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	1 100 000	1 100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		1 100 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	449 109	483 440
Sum annen langsiktig gjeld		449 109	483 440
Sum langsiktig gjeld		1 549 109	1 583 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 689	39 185
Annen kortsiktig gjeld		30 338	14 048
Sum kortsiktig gjeld		168 027	53 233
Sum gjeld		1 717 136	1 636 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 089	1 559 360



Organisasjonsnr: 917 005 362
EIERSEKSJONSSAMEIET NOR
LEILIGHETSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp og benyttet for kortsiktig gjeld. Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9685.00	9017.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	384.00	169.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10069.00	9186.00

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor i 2023 er kr 26 458 inkl. mva.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



161599.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Nor Leilighetsbygg.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Søkkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OGCPU-PH14B-E1BS2-PXEUE-JHBQC-CWPF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-07 11:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGCPU-PH14B-ET1BS2-PXEUE-JHBQC-CWPF6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	831 279	806 223
Sum driftsinntekter		831 279	806 223
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	-10 069	-9 186
Annen driftskostnad		-780 288	-862 260
Sum driftskostnader		-790 357	-871 446
Driftsresultat		40 922	-65 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 587	16 678
Annen finansinntekt		13 345	9 694
Sum finansinntekter		65 932	26 372
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41 588	-33 233
Sum finanskostnader		-41 588	-33 233
Netto finans		24 344	-6 861
Årsresultat		65 266	-72 084
Overføringer			
Udekket tap		65 266	-72 084
Sum overføringer		65 266	-72 084



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 632	15 815
Andre kortsiktige fordringer	4	46 783	33 831
Sum fordringer		73 415	49 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 631 674	1 509 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 674	1 509 715
Sum omløpsmidler		1 705 089	1 559 360
SUM EIENDELER		1 705 089	1 559 360



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-12 047	-77 313
Sum opptjent egenkapital		-12 047	-77 313
Sum egenkapital		-12 047	-77 313
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	1 100 000	1 100 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 100 000	1 100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	449 109	483 440
Sum annen langsiktig gjeld		449 109	483 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 689	39 185
Annen kortsiktig gjeld		30 338	14 048
Sum kortsiktig gjeld		168 027	53 233
Sum gjeld		1 717 136	1 636 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 705 089	1 559 360

OPPDAL, 04.02.2025

Ole Erik Loe
styrets leder

Andreas Johnsen
styremedlem

Rune Nordstokke
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp og benyttet for kortsiktig gjeld.

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Innbetalt til dekning av felleskostnader.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	9 685	9 017
Arbeidsgiveravgift	384	169
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 069	9 186

Mer om årsverk og lønn

Honorar til revisor i 2023 er kr 26 458 inkl. mva.

Note 3 - Egenkapital

	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	-77 313	-77 313
Årsresultat	65 266	65 266
Egenkapital 31.12.2024	-12 047	-12 047

Mer om egenkapital

Sameiets egenkapital er negativ per 31.12, dette medfører at sameiet har krav på deltagerne med tilsvarende beløp.

Note 4 - Fordring

Andre kortsiktige fordringer består av periodiserte forsikringer.



EIERSEKSJONSSAMEIET NOR LEILIGHETSBYGG
917 005 362

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter, o.l.

I posten bankinnskudd inngår konto for avsetning for fremtidige forpliktelser med kroner (1 100 000) pr 31.12.2024.

Note 6 - Avsetning for fremtidige forpliktelser

Avsetning for forpliktelser gjelder mangler som skal oppgraderes etter tilsyn.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	161 599
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.