



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	963 788 800
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LYNGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Evy Olsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 652	1 148 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 652</b>	<b>1 148 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 407	75 534
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	473 482	484 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 864</b>	<b>576 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 788</b>	<b>571 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 190	4 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190</b>	<b>4 099</b>
Annen rentekostnad	7	16 083	27 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 083</b>	<b>27 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 894</b>	<b>-23 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 870</b>	<b>564 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 870</b>	<b>564 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 894</b>	<b>548 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 894	548 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 894</b>	<b>548 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	9 375 418	9 375 418
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 375 418</b>	<b>9 375 418</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 375 418</b>	<b>9 375 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 647	22 545
Andre fordringer	8	84 847	151 787
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 494</b>	<b>174 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 515	158 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>284 515</b>	<b>158 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 010</b>	<b>333 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 770 428</b>	<b>9 708 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	7 005 853	6 499 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 005 853</b>	<b>6 499 959</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 853</b>	<b>6 499 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	677 700	1 129 500
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 010 200	2 010 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 900</b>	<b>3 139 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 900</b>	<b>3 139 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 482	60 738
Skyldige offentlige avgifter		149	1 699
Annen kortsiktig gjeld		7 043	6 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 675</b>	<b>68 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 764 575</b>	<b>3 208 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 770 428</b>	<b>9 708 561</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 788 800  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Olsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 963 788 800  
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 652	1 148 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 652</b>	<b>1 148 652</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	75 407	75 534
Annen driftskostnad	2,5,6,10	473 482	484 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>631 864</b>	<b>576 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 788</b>	<b>571 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 190	4 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190</b>	<b>4 099</b>
Annen rentekostnad	7	16 083	27 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 083</b>	<b>27 829</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 894</b>	<b>-23 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>588 870</b>	<b>564 942</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 870</b>	<b>564 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 894</b>	<b>548 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		505 894	548 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 894</b>	<b>548 134</b>



Organisasjonsnr: 963 788 800  
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10,12 9 375 418 9 375 418  
Sum varige driftsmidler 9 375 418 9 375 418

Sum anleggsmidler 9 375 418 9 375 418

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 25 647 22 545  
Andre fordringer 8 84 847 151 787  
Sum fordringer 110 494 174 332

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 284 515 158 810  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 284 515 158 810

Sum omløpsmidler 395 010 333 143

SUM EIENDELER 9 770 428 9 708 561

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 7 005 853 6 499 959  
Sum opptjent egenkapital 7 005 853 6 499 959

Sum egenkapital 7 005 853 6 499 959

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 11,12 677 700 1 129 500  
Øvrig langsiktig gjeld 12 2 010 200 2 010 200  
Sum annen langsiktig gjeld 2 687 900 3 139 700



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 687 900</b>	<b>3 139 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 482	60 738
Skyldige offentlige avgifter	149	1 699
Annen kortsiktig gjeld	7 043	6 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>76 675</b>	<b>68 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 764 575</b>	<b>3 208 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 770 428</b>	<b>9 708 561</b>



Organisasjonsnr: 963 788 800  
LYNGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlem	1200.00	0.00	0.00
Styremedlem	122.00	0.00	0.00
Styreleder	5675.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6997.00	6997.00	6997.00

Klipt hekk.Klipt hekk og plen .Feriepenger

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Lyngbakken borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		666 420	660 684	666 398	688 539
Dekning kapitalkostnader renter		30 408	36 144	30 478	8 337
Dekning kapitalkostnader avdrag		451 824	451 824	451 800	451 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 652</b>	<b>1 148 652</b>	<b>1 148 676</b>	<b>1 148 676</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 355	4 203	4 400	4 500
Styrehonorar	3	58 600	58 600	58 600	58 600
Forretningsførerhonorar		65 120	64 219	62 600	66 620
Andre forvaltningstjenester		1 797	1 620	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		4 250	4 250	4 250	4 250
Lønnskostnader	4	16 807	16 934	8 263	8 263
Vedlikehold	5, 10	34 519	52 917	48 000	48 000
Utvendig vintervedlikehold		7 450	13 569	20 000	20 000
Containerleie		6 883	3 240	8 800	8 800
Periodisk vedlikehold		68 641	0	0	0
Kabel-tv		66 767	64 644	65 900	69 400
Bredbånd, internett, dekoder		52 914	52 693	52 900	52 900
Forsikring		46 742	40 639	42 300	48 600
Kommunale avgifter		177 664	168 633	175 400	184 770
Lys og varme fellesarealer		8 312	8 773	9 800	9 800
Andre driftsutgifter	6	11 042	21 855	40 000	40 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>631 864</b>	<b>576 788</b>	<b>603 213</b>	<b>626 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 788</b>	<b>571 864</b>	<b>545 463</b>	<b>522 173</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		5 190	4 099	1 111	1 111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 190</b>	<b>4 099</b>	<b>1 111</b>	<b>1 111</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	16 083	27 829	30 478	8 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 083</b>	<b>27 829</b>	<b>30 478</b>	<b>8 337</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-10 894</b>	<b>-23 729</b>	<b>-29 367</b>	<b>-7 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>505 894</b>	<b>548 134</b>	<b>516 096</b>	<b>514 947</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		505 894	548 134	516 096	514 947
Sum overføringer		505 894	548 134	516 096	514 947

Lyngbakken borettslag



## Balanse Lyngbakken borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	9 375 418	9 375 418
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 375 418</b>	<b>9 375 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		25 647	22 545
Andre fordringer	8	490	75 975
Forskuddsbetalte kostnader		84 357	75 812
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		284 515	157 790
Skattetrekkkonto		0	1 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 010</b>	<b>333 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 770 428</b>	<b>9 708 561</b>

Lyngbakken borettslag



## Balanse Lyngbakken borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 700	1 700
Opptjent egenkapital	9	7 004 153	6 498 259
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 853</b>	<b>6 499 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	677 700	1 129 500
Borettsinnskudd	12	2 010 200	2 010 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 687 900</b>	<b>3 139 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 969	0
Leverandørgjeld		69 482	60 738
Skyldig off. myndigheter		149	1 699
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 039	799
Annen kortsiktig gjeld		35	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 675</b>	<b>68 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 764 575</b>	<b>3 208 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 770 428</b>	<b>9 708 561</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Evy Olsnes  
Leder

\_\_\_\_\_  
Wenche Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Merethe Thoresen Søyby  
Styremedlem

Lyngbakken borettslag



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	264 240	167 906
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	505 894	548 134
Nedbetaling av lån	-451 800	-451 800
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>54 094</b>	<b>96 334</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>318 335</b>	<b>264 240</b>
Omløpsmidler	395 010	333 143
Kortsiktig gjeld	-76 675	-68 902
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>318 335</b>	<b>264 240</b>



Noter

**Note 2 - Revisjonshonorar**

	2020	2019
6700 Revisjon	4 355	4 203
<b>Sum</b>	<b>4 355</b>	<b>4 203</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 3 - Styrehonorar**

	2020	2019
Styrehonorar	58 600	58 600
<b>Sum</b>	<b>58 600</b>	<b>58 600</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

I tillegg til styrehonorar har 3 styremedlemmer fått utbetalt tilsammen kr. 6 997 i lønn og feriepenger

**Note 4 - Lønns.- honorar- og personalutgifter**

	2020	2019
Lønnskostnader	9 739	7 599
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	9 636	9 334
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 568	0
<b>Sum lønns.-honorar- og personalkostnader</b>	<b>16 807</b>	<b>16 934</b>



## Noter

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	13 937	49 498
6603 Drift/vedlikehold elektro	14 663	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	2 000
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	5 919	1 419
<b>Sum</b>	<b>34 519</b>	<b>52 917</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	2 235	11 686
7020 Reparasjon og vedlikehold	715	0
7070 Driftskostnader maskiner	482	598
7460 Premie husleiefond	862	862
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	480	1 783
7720 Generalforsamling	1 146	1 525
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 759	3 375
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	239
7790 Andre kostnader	1 363	1 788
<b>Sum</b>	<b>11 042</b>	<b>21 855</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8154 Rentekostnader, Husbanken	16 083	27 829
<b>Sum</b>	<b>16 083</b>	<b>27 829</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	490	770
1571 Erstatningsmessige skader	0	75 205
<b>Sum</b>	<b>490</b>	<b>75 975</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 700	1 700
2075 Akkumulert resultat	7 004 153	6 498 259
<b>Sum</b>	<b>7 005 853</b>	<b>6 499 959</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Bygningsinventar
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 375 418	36 204
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 375 418	36 204
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 204
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 375 418	0
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Lånenummer:	11360189 2
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	0.798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 530 000
Lånesaldo 01.01:	1 129 500
Avdrag i perioden:	451 800
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>677 700</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-677 700	-1 129 500
Borettsinnskudd	-2 010 200	-2 010 200
<b>Sum</b>	<b>-2 687 900</b>	<b>-3 139 700</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	9 375 418	9 375 418
<b>Sum</b>	<b>9 375 418</b>	<b>9 375 418</b>

Lyngbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Lyngbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lyngbakken borettslag**

Styreleder	Evy Olsnes (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Wenche Gundersen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Merethe Thoresen Sjøby (sign.)	18.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyngbakken borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngbakken borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 085L8-AEED-X3ATZ-33PID-GVUC6-SIWF2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 08SL8-AEEDD-X3ATZ-33PID-GVUC6-SIWF2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>