



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grensens 9  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ø Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		293 093	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 311	
Annen driftskostnad	2	224 727	74 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 131</b>	<b>74 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 131</b>	<b>50 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		937 500	750 000
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 500</b>	<b>750 050</b>
Annen rentekostnad		8 541	121
Annen finanskostnad		102	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 643</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 857</b>	<b>749 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 726</b>	<b>800 792</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 655	10 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-693 619	289 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 705	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 705</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 767	1 506 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 093 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 599 767</b>	<b>1 506 767</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	4	4 977 166	4 953 974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 993 358</b>	<b>5 970 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 701 830</b>	<b>7 476 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	937 500	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 500</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 349	3 308 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 236 349</b>	<b>3 308 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 849</b>	<b>4 058 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 875 679</b>	<b>11 535 758</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 859 091	9 552 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 859 091</b>	<b>9 552 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 959 091</b>	<b>9 652 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 172	
Øvrig langsiktig gjeld		429 267	490 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 439</b>	<b>490 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 439</b>	<b>495 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 241	
Betalbar skatt	3		13 981
Skyldig offentlige avgifter		22 042	
Utbytte		1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		319 867	873 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 149</b>	<b>1 387 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 916 588</b>	<b>1 883 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 875 679</b>	<b>11 535 758</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561767

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 400 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grensens 9  
0159 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ø Hartvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		293 093	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 311	
Annen driftskostnad	2	224 727	74 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 131</b>	<b>74 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-536 131</b>	<b>50 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		937 500	750 000
Annen renteinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 500</b>	<b>750 050</b>
Annen rentekostnad		8 541	121
Annen finanskostnad		102	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 643</b>	<b>192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>928 857</b>	<b>749 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 655	10 819
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		-693 619	289 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 108 705

**Sum immaterielle eiendeler 108 705**

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 506 767 1 506 767

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 1 093 000

**Sum varige driftsmidler 2 599 767 1 506 767**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 016 192 1 016 192

Lån til foretak i samme konsern 4 4 977 166 4 953 974

**Sum finansielle anleggsmidler 5 993 358 5 970 166**

**Sum anleggsmidler 8 701 830 7 476 933**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 4 937 500 750 000

**Sum fordringer 937 500 750 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 236 349 3 308 825

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 236 349 3 308 825**

**Sum omløpsmidler 3 173 849 4 058 825**

**SUM EIENDELER 11 875 679 11 535 758**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 859 091	9 552 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 859 091</b>	<b>9 552 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 959 091</b>	<b>9 652 710</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		4 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	918 172	
Øvrig langsiktig gjeld	429 267	490 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 439</b>	<b>490 251</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 347 439</b>	<b>495 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 241	
Betalbar skatt		13 981
Skyldig offentlige avgifter	22 042	
Utbytte	1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	319 867	873 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 569 149</b>	<b>1 387 847</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 916 588</b>	<b>1 883 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 875 679</b>	<b>11 535 758</b>



Organisasjonsnr: 881 400 022  
STUDIO ALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Studio Alf Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Studio Alf Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 506 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. juni 2023  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  




**Årsregnskap 2022  
for  
Studio Alf Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 88140022**



Studio Alf Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 000	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		293 093	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	144 311	0
Annen driftskostnad	2	224 727	74 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 131</b>	<b>74 066</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(536 131)</b>	<b>50 934</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		937 500	750 000
Annen renteinntekt		0	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937 500</b>	<b>750 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 541	121
Annen finanskostnad		102	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 643</b>	<b>192</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>928 857</b>	<b>749 858</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>392 726</b>	<b>800 792</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(113 655)	10 819
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 200 000	500 000
Overføringer annen egenkapital		(693 619)	289 973
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>506 381</b>	<b>789 973</b>



Studio Alf Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 705	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 506 767	1 506 767
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 093 000	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	4	4 977 166	4 953 974
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 701 830</b>	<b>7 476 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	937 500	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 236 349	3 308 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 173 849</b>	<b>4 058 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 875 679</b>	<b>11 535 758</b>



Studio Alf Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 859 091	9 552 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 859 091</b>	<b>9 552 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 959 091</b>	<b>9 652 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	4 950
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		918 172	0
Øvrig langsiktig gjeld		429 267	490 251
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 347 439</b>	<b>490 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 241	0
Betalbar skatt	3	0	13 981
Skyldig offentlige avgifter		22 042	0
Utbytte		1 200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		319 867	873 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 149</b>	<b>1 387 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 875 679</b>	<b>11 535 758</b>

Oslo, den 28.06.2023

Erik Ø Hartvigsen  
Styrets lederVigdis Fjeld  
Daglig leder



Studio Alf Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Studio Alf Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 506 767	83 475	1 590 242
+ Tilgang	0	1 237 311	1 237 311
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 506 767</b>	<b>1 320 786</b>	<b>2 827 553</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	83 475	83 475
+ Ordinære avskrivninger	0	144 311	144 311
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>227 786</b>	<b>227 786</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 506 767</b>	<b>1 093 000</b>	<b>2 599 767</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	10-12	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 950
+ endring i utsatt skattefordel	-108 705
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-113 655</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Studio Alf Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 977 166	4 953 974
Kortsiktige fordringer	937 500	750 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vigdis Fjeld	182	91,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	182	91,00 %
Medlemmer av styret	9	4,50 %