



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 493 263	1 490 294
Sum inntekter		1 493 263	1 490 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-138 204	-117 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 982	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-675 490	-925 100
Sum kostnader		-831 675	-1 042 877
Driftsresultat		661 589	447 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 550	20 762
Sum finanskostnader		-192 251	-132 059
Netto finans		-150 701	-111 297
Ordinært resultat før skattekostnad		510 888	336 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 888	336 121
Årsresultat	10,14	510 888	336 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 888	336 121
Sum overføringer og disponeringer		510 888	336 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	25 979 088	25 843 530
Maskiner og anlegg	11	62 242	0
Sum varige driftsmidler		26 041 330	25 843 530
Sum anleggsmidler		26 041 330	25 843 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	91 171	87 894
Andre fordringer	12	57 878	38 914
Sum fordringer		149 049	126 808
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 292 323	1 411 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 372	1 537 958
Sum omløpsmidler		1 441 372	1 537 959
SUM EIENDELER		27 482 702	27 381 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 687 651	5 176 763
Sum opptjent egenkapital		5 687 651	5 176 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		5 687 651	5 176 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 249 002	7 696 819
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 320 000	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 569 002	22 016 819
Sum langsiktig gjeld		21 569 002	22 016 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 375	74 614
Skyldige offentlige avgifter		27 818	21 230
Annen kortsiktig gjeld		121 856	92 063
Sum kortsiktig gjeld		226 049	187 907
Sum gjeld		21 795 051	22 204 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 482 702	27 381 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 569 002	22 016 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348948

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGHAMMER BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 493 263	1 490 294
Sum inntekter		1 493 263	1 490 294
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-138 204	-117 777
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 982	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-675 490	-925 100
Sum kostnader		-831 675	-1 042 877
Driftsresultat		661 589	447 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		41 550	20 762
Sum finanskostnader		-192 251	-132 059
Netto finans		-150 701	-111 297
Ordinært resultat før skattekostnad		510 888	336 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 888	336 121
Årsresultat	10,14	510 888	336 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		510 888	336 121
Sum overføringer og disponeringer		510 888	336 121



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	25 979 088	25 843 530
Maskiner og anlegg	11	62 242	0
Sum varige driftsmidler		26 041 330	25 843 530

Sum anleggsmidler		26 041 330	25 843 530
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	91 171	87 894
Andre fordringer	12	57 878	38 914
Sum fordringer		149 049	126 808

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 292 323	1 411 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 372	1 537 958

Sum omløpsmidler		1 441 372	1 537 959
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 482 702	27 381 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	5 687 651	5 176 763
Sum opptjent egenkapital		5 687 651	5 176 763

Sum egenkapital		5 687 651	5 176 763
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	7 249 002	7 696 819
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	15,17	14 320 000	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 569 002	22 016 819
Sum langsiktig gjeld		21 569 002	22 016 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 375	74 614
Skyldige offentlige avgifter		27 818	21 230
Annen kortsiktig gjeld		121 856	92 063
Sum kortsiktig gjeld		226 049	187 907
Sum gjeld		21 795 051	22 204 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 482 702	27 381 488
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	21 569 002	22 016 819



Organisasjonsnr: 987 059 346
BERGHAMMER BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Berghammer Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 348 224	1 282 752	1 348 200	0
Felleskostnader driftsdel		0	0	0	788 432
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	676 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		93 504	86 592	93 450	94 550
Andre tillegg	1	6 480	6 480	6 480	6 480
Andre driftsinntekter	2	45 055	114 470	37 000	37 000
Sum driftsinntekter		1 493 263	1 490 294	1 485 130	1 602 562
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-118 204	-97 777	-102 220	-100 120
Styreonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	5	-17 982	0	0	-3 200
Forretningsførerhonorar		-49 359	-48 531	-50 275	-51 050
Honorar administrative tjenester		-11 407	0	-7 900	-7 650
Eksterne honorar	6	-6 766	-17 063	-12 100	-13 000
Kontingent boligbyggelag		-6 000	-6 000	-6 000	-6 500
Drifts- og serviceavtaler	7	0	-41 825	-20 000	-4 000
Vaktmestertjenester		-34 719	0	-40 000	-45 000
Løpende vedlikehold	8	-30 114	-51 262	-90 000	-90 000
Periodisk vedlikehold	9	-9 669	-312 410	-40 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-82 972	-88 878	-93 450	-94 550
Forsikring		-65 963	-60 815	-66 900	-72 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-253 589	-158 447	-192 750	-253 400
Eiendomsavgifter		-92 495	-92 509	-96 200	-97 150
Energi, felles		-17 435	-37 928	-25 000	-25 000
Andre driftsutgifter	10	-15 002	-9 432	-14 400	-19 400
Sum driftskostnader		-831 675	-1 042 877	-877 195	-942 420
DRIFTSRESULTAT		661 589	447 417	607 935	660 142
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		41 550	20 762	7 000	20 000
Finanskostnader		-192 251	-132 059	-159 479	-246 929
Netto finansposter		-150 701	-111 297	-152 479	-226 929
Resultat før skattekostnad		510 888	336 121	455 456	433 213
Ordinært resultat etter skatt		510 888	336 121	455 456	433 213
ÅRSRESULTAT	11, 14	510 888	336 121	455 456	433 213
Disponering av totalresultat:		510 888	336 121	455 456	433 213
Overført til annen egenkapital		510 888	336 121	0	0

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 15	25 979 088	25 843 530
Maskiner	5	62 242	0
Sum anleggsmidler		26 041 330	25 843 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	12	91 171	87 894
Mellomregning Klare Finans	12	16 328	22 285
Opptjente renter	12	41 550	16 629
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 292 323	1 411 151
Sum omløpsmidler		1 441 372	1 537 958
SUM EIENDELER		27 482 702	27 381 488

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 686 051	5 175 163
Sum egenkapital		5 687 651	5 176 763
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	7 249 002	7 696 819
Borettsinnskudd	15, 17	14 320 000	14 320 000
Sum langsiktig gjeld		21 569 002	22 016 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 375	74 614
Skyldig off. myndigheter		27 818	21 230
Forskudd kunder		16 328	15 108
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 233	9 272
Påløpte renter		91 795	63 615
Påløpte kostnader		2 500	4 068
Sum kortsiktig gjeld		226 049	187 907
Sum gjeld		21 795 051	22 204 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 482 702	27 381 488
Pantstillelser	15	21 569 002	22 016 819

Sted: _____, dato: _____

Hege Hansen
Leder

Bente Leraand
Styremedlem

Mary Hoston
Styremedlem

Org.nr: 987 059 346 - 205



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	6 480	6 480
Sum andre tillegg	6 480	6 480

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Kompensasjon/erstatning	0	800
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	1 000	0
Viderefakturering energi, strøm	44 055	113 670
Sum andre inntekter	45 055	114 470

Viderefakturering består av utfakturering for vann- og avløp.



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	87 518	71 725
Arbeidsgiveravgift	16 816	14 282
Feriepenger	11 233	9 272
Reisekostnader	2 637	2 498
Sum personalkostnader	118 204	97 777

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	20 000



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	1 058 640	24 784 890	18 000	0
Årets tilgang :	67 900	0	0	0	147 881
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 900	1 058 640	24 784 890	18 000	147 881
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 658	0	0	18 000	12 323
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 242	1 058 640	24 784 890	0	135 558
Årets avskrivninger :	5 658	0	0	0	12 323
Antatt levetid i år :	5			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i årene 2005-2007. Brannstigene ble anskaffet i 2010.

Årets tilgang gjelder innkjøp av plenetraktor og etablering av elbil-lading.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 875
Fakturerte tjenester	0	3 000
Teknisk rådgivning	744	7 188
Sum eksterne honorarer	6 766	17 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	7 081
Andre administrasjonsavtaler	0	497
Avtale om vintervedlikehold	0	31 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	2 996
Sum drifts- og serviceavtaler	0	41 825

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	4 789	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 265	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 693	0
Reparasjon og vedlikehold annet	2 367	0
Sum vedlikehold	30 114	51 262

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	277 910
Prosjektvedlikehold	9 669	34 500
Sum periodisk vedlikehold	9 669	312 410

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 033	1 849
Kontorrekvisita, trykksaker	0	549
Drift maskiner	4 273	4 380
Gaver	934	0
Generalforsamling/årsmøte	2 316	800
Bankgebyrer	656	702
Andre gebyrer	791	1 153
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	15 002	9 432

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	1 350 052	1 482 318
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	510 888	336 121
Tilbakeført avskrivning	17 982	0
Tilgang av anleggsmidler	-215 781	0
Avdrag lån	-447 817	-468 387
Årets endring i disponible midler	-134 729	-132 266
Disponible midler i periodens slutt	1 215 323	1 350 052
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 215 323	1 350 052

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	18 991	13 810
Bankinnskudd	1 273 332	1 397 341
Sum bankinnskudd	1 292 323	1 411 151

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 176 763	4 840 642
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	5 175 163	4 839 042
Årets resultat	510 888	336 121
Annen egenkapital 31.12	5 686 051	5 175 163
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 687 651	5 176 763

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	25 979 088
Restgjeld 31.12	21 569 002

Pålydende pantstillelser var 26 160 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Berghammer Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	1462877923	1462877922	1462877921	1462877924
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006	2006	2006
Rentesats:	2.158 %	2.158 %	3.873 %	3.873 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)	Fastrente i 10 år (Frem til 01.08.2024)		
Beregnet innfridd:	20.07.2036	20.01.2037	20.01.2037	20.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 160 000	2 760 000	5 520 000	400 000
Lånesaldo 01.01:	2 134 494	1 864 307	3 442 710	255 308
Avdrag i perioden:	126 842	110 787	196 223	13 965
Lånesaldo 31.12:	2 007 652	1 753 520	3 246 487	241 343
Saldo 5 år frem i tid:	1 302 995	1 162 581	2 263 186	171 710

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877921	16	202 905	3 246 480
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877922	16	109 595	1 753 520
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877923	16	125 478	2 007 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1462877924	16	15 084	241 344

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 320 000	14 320 000
Sum innskudd	14 320 000	14 320 000



Resultat og balanse med noter for Berghammer Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Berghammer Borettslag

Styreleder	Hege Hansen (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Mary Hoston (sign.)	05.02.2024
Styremedlem	Bente Leraand (sign.)	05.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berghammer Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berghammer Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z00TB-03W2Y-E082M-10W8Q-SL184-E63KI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 13:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z00TB-03W2Y-E082M-I0W8Q-SLJ84-E63KI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>