



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 203 702
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Stiftelsen Vestnes trygdebustader
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 088 303	1 014 684
Sum inntekter		1 088 303	1 014 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	360 430	522 666
Sum kostnader		360 429	522 665
Driftsresultat		727 874	492 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 541	8 498
Sum finanskostnader		18 664	27 775
Netto finans		-14 123	-19 278
Ordinært resultat før skattekostnad		727 873	492 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 873	492 018
Årsresultat	1	713 751	472 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	713 751	472 741
Sum overføringer og disponeringer		713 751	472 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 262 999	5 269 984
Sum varige driftsmidler		5 262 999	5 269 984
Sum anleggsmidler		5 262 999	5 269 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 121	-9 976
Andre fordringer		3 081	1 193
Sum fordringer		-13 040	-8 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 795	507 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 795	507 676
Sum omløpsmidler		867 755	498 894
SUM EIENDELER		6 130 754	5 768 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 015 366	4 301 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 015 366	4 301 615
Sum egenkapital	7	5 215 366	4 501 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	848 645	1 165 713
Sum annen langsiktig gjeld		848 645	1 165 713
Sum langsiktig gjeld		848 645	1 165 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 358	94 895
Annen kortsiktig gjeld		50 386	6 656
Sum kortsiktig gjeld		66 744	101 550
Sum gjeld		915 389	1 267 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 754	5 768 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454481

Enheten

Organisasjonsnummer: 846 203 702
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Stiftelsen Vestnes trygdebustader
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Janne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 088 303	1 014 684
Sum inntekter		1 088 303	1 014 684
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	360 430	522 666
Sum kostnader		360 429	522 665
Driftsresultat		727 874	492 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 541	8 498
Sum finanskostnader		18 664	27 775
Netto finans		-14 123	-19 278
Ordinært resultat før skattekostnad		727 873	492 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		727 873	492 018
Årsresultat	1	713 751	472 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	713 751	472 741
Sum overføringer og disponeringer		713 751	472 741



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	5 262 999	5 269 984
Sum varige driftsmidler		5 262 999	5 269 984
Sum anleggsmidler		5 262 999	5 269 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 121	-9 976
Andre fordringer		3 081	1 193
Sum fordringer		-13 040	-8 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		880 795	507 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		880 795	507 676
Sum omløpsmidler		867 755	498 894
SUM EIENDELER		6 130 754	5 768 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 015 366	4 301 615
Sum opptjent egenkapital		5 015 366	4 301 615
Sum egenkapital	7	5 215 366	4 501 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	848 645	1 165 713



Sum annen langsiktig gjeld	848 645	1 165 713
Sum langsiktig gjeld	848 645	1 165 713
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 358	94 895
Annen kortsiktig gjeld	50 386	6 656
Sum kortsiktig gjeld	66 744	101 550
Sum gjeld	915 389	1 267 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 130 754	5 768 878



Organisasjonsnr: 846 203 702
Stiftelsen Vestnes trygdebustader

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Husleie	9	1 088 303	1 014 684	944 300	1 060 500
Sum inntekter		1 088 303	1 014 684	944 300	1 060 500
Kostnader					
Energi og strøm		10 040	16 479	35 000	20 000
Vedlikehold	2	32 267	152 550	203 000	340 700
Avskrivninger	6	6 985	6 985	7 000	7 000
Revisjonshonorar	3	5 640	5 524	5 500	5 600
Forretningsførerhonorar		73 878	71 106	73 800	76 100
Andre konsulenttjenester		5 520	66 180	61 000	61 000
Kabel-TV		11 700	0	0	0
Forsikringer		52 948	48 828	52 900	54 700
Kommunale avgifter	4	131 494	122 830	127 500	128 900
Snøbrøyting		8 107	7 755	10 000	10 000
Andre driftskostnader	5	21 851	24 429	37 400	38 400
Sum kostnader		360 429	522 665	613 100	742 400
Driftsresultat		727 874	492 019	331 200	318 100
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 541	8 498	6 300	2 900
Rentekostnad		18 664	27 775	27 400	10 900
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-14 123	-19 278	-21 100	-8 000
Årsresultat	1	713 751	472 741	310 100	310 100
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	713 751	472 741	310 100	310 100
Sum overføringer og disponeringer		713 751	472 741	310 100	310 100



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	5 262 999	5 269 984
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 262 999	5 269 984
Omløpsmidler			
Fordringer			
Husleierestanser		-16 121	-9 976
Andre fordringer		3 081	1 193
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		880 795	507 676
Sum omløpsmidler		867 755	498 894
SUM EIENDELER		6 130 754	5 768 878



Balanse pr. 31.12.20 Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital		5 015 366	4 301 615
Sum egenkapital	7	5 215 366	4 501 615
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	848 645	1 165 713
Sum langsiktig gjeld		848 645	1 165 713
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		28 386	6 656
Leverandørgjeld		16 358	94 895
Annen kortsiktig gjeld		22 000	0
Sum kortsiktig gjeld		66 744	101 550
Sum gjeld		915 389	1 267 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 130 754	5 768 878

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Mona Janne Johansen
Styreleder

Marianne Flydahl
Styremedlem

Karsten Perry Gjerde
Styremedlem

Øystein Hole
Daglig leder



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap, samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	397 344	318 028
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	713 751	472 741
Avskrivinger	6 985	6 985
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-317 068	-400 410
B. Årets endring disponible midler	403 668	79 316
C. Disponible midler 31.12	801 011	397 344

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker stiftelsens disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Stiftelsens disponible midler er de økonomiske midlene som stiftelsen har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	4 023	11 972
6602 Vedlikehold vvs	9 845	5 016
6603 Vedlikehold elektro	613	31 977
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 786	103 585
Sum	32 267	152 550

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	5 640	5 524
Sum	5 640	5 524

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	131 494	122 830
Sum	131 494	122 830

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	399
6940 Porto	296	359
6990 Andre kostnader tele/post	15 091	12 351
7460 Andre kontingenter	4 640	4 640
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 824	1 858
7830 Tap på fordringer	0	4 822
Sum	21 851	24 429

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Brannvarslings- anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 827 877	15 000	69 849
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 827 877	15 000	69 849
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	35 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 614 220	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 213 657	15 000	34 342
Årets avskrivninger :	0	0	6 985
Anskaffelsesår :	1988	2003	2015
Antatt levetid i år :			10

Fram til 2005 ble bygninger avskrevet med kr 1 614 220,-. Etter dette er ikke foretatt avskrivning, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2020
Innskutt egenkapital	200 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 301 615
+/- Årets resultat	713 751
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 015 366
Sum egenkapital pr. 31.12	5 215 366

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.



Noter Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold/ brannvarslingsanlegg		
Lånenummer:	26989	149144636	149322786
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2015	1992	1988
Rentesats:	1.51 %	0.798 %	0.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2029	31.12.2022	31.12.2019
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 590 000	1 240 000
Lånesaldo 01.01:	385 413	780 300	0
Avdrag i perioden:	41 668	275 400	0
Lånesaldo 31.12:	343 745	504 900	0
Saldo 5 år frem i tid:	135 415	0	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 848 645,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 262 999,-.

Note 9 - Husleie

	2020	2019
Budsjettert husleie	944 300	921 200
Budsjettert vakanse	150 000	150 000
Vakanse pga ikke utleid	-6 000	-54 109
Vakanse pga oppussing		0
Endret husleie i løpet av året		-2 407
Husleie i følge regnskap	1 088 300	1 014 684



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Vestnes Trygdebustaders årsregnskap som viser et overskudd på kr 713 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Daglig leder, styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret, daglig leder og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til eierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Revisors beretning - 2020
Stiftelsen Vestnes Trygdebustader

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 3. mai 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor