



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	3 215 400	1 050 592
Sum inntekter		3 215 400	1 050 592
Kostnader			
Driftskostnader	2	4 174 874	977 428
Sum kostnader		4 174 874	977 428
Driftsresultat		-959 474	73 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 884	34 506
Sum finansinntekter		58 884	34 506
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
Netto finans		58 864	34 506
Resultat før skattekostnad		-900 610	107 671
Årsresultat		-900 610	107 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-900 610	107 671
Sum overføringer og disponeringer		-900 610	107 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 678	120 427
Sum fordringer		424 928	120 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 004 071	1 603 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 071	1 603 812
Sum omløpsmidler		1 428 999	1 724 238
SUM EIENDELER		1 428 999	1 724 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	597 016	1 497 626
Sum opptjent egenkapital		597 016	1 497 626
Sum egenkapital		597 016	1 497 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 446	15 820
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)		159 125	91 272
Forskuddsinnbetalte fellekostander		122 413	119 520
Sum kortsiktig gjeld		831 984	226 612
Sum gjeld		831 984	226 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 999	1 724 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556462

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 560 142
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
Forretningsadresse: Drammensveien 53
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ørbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter	1	3 215 400	1 050 592
Sum inntekter		3 215 400	1 050 592
Kostnader			
Driftskostnader	2	4 174 874	977 428
Sum kostnader		4 174 874	977 428
Driftsresultat		-959 474	73 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 884	34 506
Sum finansinntekter		58 884	34 506
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
Netto finans		58 864	34 506
Resultat før skattekostnad		-900 610	107 671
Årsresultat		-900 610	107 671
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	-900 610	107 671
Sum overføringer og disponeringer		-900 610	107 671



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 678	120 427
Sum fordringer		424 928	120 427
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 004 071	1 603 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 071	1 603 812
Sum omløpsmidler		1 428 999	1 724 238
SUM EIENDELER		1 428 999	1 724 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	597 016	1 497 626
Sum opptjent egenkapital		597 016	1 497 626
Sum egenkapital		597 016	1 497 626



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	550 446	15 820
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)	159 125	91 272
Forskuddsinnbetalte fellekostander	122 413	119 520
Sum kortsiktig gjeld	831 984	226 612
Sum gjeld	831 984	226 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 428 999	1 724 238



Organisasjonsnr: 889 560 142
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53

889560142

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Inntekter	1	3 215 400	1 050 592
Sum driftsinntekter		3 215 400	1 050 592
Driftskostnader			
Driftskostnader	2	4 174 874	977 428
Sum driftskostnader		4 174 874	977 428
Driftsresultat		-959 474	73 164
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58 884	34 506
Sum finansinntekter		58 884	34 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20	0
Sum finanskostnader		20	0
Netto finans		58 864	34 506
Årsresultat		-900 610	107 671
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-900 610	107 671
Sum overføringer		-900 610	107 671



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		305 250	0
Forskuddsbetalte kostnader		119 678	120 427
Sum fordringer		424 928	120 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 004 071	1 603 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 004 071	1 603 812
Sum omløpsmidler		1 428 999	1 724 238
SUM EIENDELER		1 428 999	1 724 238



SAMEIET DRAMMENSVEIEN 53
889 560 142

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	3	597 016	1 497 626
Sum opptjent egenkapital		597 016	1 497 626
Sum egenkapital		597 016	1 497 626
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		550 446	15 820
Annen kortsiktig gjeld (avsetninger)		159 125	91 272
Forskuddsinnbetalte fellekostander		122 413	119 520
Sum kortsiktig gjeld		831 984	226 612
Sum gjeld		831 984	226 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 428 999	1 724 238

Liv Jorunn Ørbeck
nestleder

Lars André Lian
styremedlem

Birger Johan Laake
varamedlem

Marcel Chabane
varamedlem



Sameiet Drammensveien 53

Noter til regnskap 2024

1. Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

2. Lønnskostnader og vedlikehold

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser til styret eller ansatte.

Det er i 2024 utført vedlikeholdsarbeider på takterrasser for kr 3 215 400.

3.Egenkapital

	<u>Egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	1 497 626
Årets resultat	<u>-900 610</u>
Egenkapital 31.12.	597 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Til årsmøte i Sameiet Drammensveien 53

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Drammensveien 53 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. februar 2025

Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor