



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 861	310 361
Annen driftsinntekt		510 205	838 351
Sum inntekter		805 066	1 148 712
Kostnader			
Varekostnad		29 962	188 086
Lønnskostnad	2	294 850	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 521	37 881
Annen driftskostnad		500 567	421 883
Sum kostnader		859 900	797 850
Driftsresultat		-54 834	350 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-1 766
Annen rentekostnad		556	24
Sum finanskostnader		556	-1 742
Netto finans		-546	1 742
Resultat før skattekostnad		-55 380	352 603
Skattekostnad		204 844	73 245
Årsresultat		-260 224	279 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 224	279 358
Sum overføringer og disponeringer		-260 224	279 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 116 205	1 150 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		5 145	5 145
Sum varige driftsmidler		1 121 350	1 155 871
Sum anleggsmidler		1 121 350	1 155 871
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		29 740	26 604
Sum varer		29 740	26 604
Fordringer			
Kundefordringer		100 163	105 273
Sum fordringer		100 163	105 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	262 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 858	262 518
Sum omløpsmidler		181 761	394 395
SUM EIENDELER		1 303 111	1 550 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		496 474	756 699
Sum opptjent egenkapital		496 474	756 699
Sum egenkapital		606 474	866 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		246 697	76 801
Sum avsetninger for forpliktelser		246 697	76 801
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		152 487	321 181
Sum annen langsiktig gjeld		152 487	321 181
Sum langsiktig gjeld		399 184	397 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 992	22 997
Betalbar skatt		45 012	47 139
Skyldige offentlige avgifter		8 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld		199 449	199 449
Sum kortsiktig gjeld		297 453	285 585
Sum gjeld		696 636	683 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 303 110	1 550 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 758370

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 623 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINROSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vei 311 1
9170 LONGYEARBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.12.2024



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		294 861	310 361
Annen driftsinntekt		510 205	838 351
Sum inntekter		805 066	1 148 712
Kostnader			
Varekostnad		29 962	188 086
Lønnskostnad	2	294 850	150 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 521	37 881
Annen driftskostnad		500 567	421 883
Sum kostnader		859 900	797 850
Driftsresultat		-54 834	350 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	-1 766
Annen rentekostnad		556	24
Sum finanskostnader		556	-1 742
Netto finans		-546	1 742
Resultat før skattekostnad		-55 380	352 603
Skattekostnad		204 844	73 245
Årsresultat		-260 224	279 358
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-260 224	279 358
Sum overføringer og disponeringer		-260 224	279 358



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 116 205	1 150 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5 145	5 145
Sum varige driftsmidler	1 121 350	1 155 871

Sum anleggsmidler	1 121 350	1 155 871
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer	29 740	26 604
Sum varer	29 740	26 604

Fordringer

Kundefordringer	100 163	105 273
Sum fordringer	100 163	105 273

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	51 858	262 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	51 858	262 518

Sum omløpsmidler	181 761	394 395
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 303 111	1 550 266
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	496 474	756 699
Sum opptjent egenkapital	496 474	756 699

Sum egenkapital	606 474	866 699
-----------------	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	246 697	76 801
Sum avsetninger for forpliktelser	246 697	76 801
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	152 487	321 181
Sum annen langsiktig gjeld	152 487	321 181
Sum langsiktig gjeld	399 184	397 982
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 992	22 997
Betalbar skatt	45 012	47 139
Skyldige offentlige avgifter	8 000	16 000
Annen kortsiktig gjeld	199 449	199 449
Sum kortsiktig gjeld	297 453	285 585
Sum gjeld	696 636	683 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 303 110	1 550 266



Organisasjonsnr: 981 623 215
REINROSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

