



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	9 010 512	8 449 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 010 512</b>	<b>8 449 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	4	703 311	709 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418 666</b>	<b>3 424 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 591 846</b>	<b>5 025 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 398	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 398</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 663</b>	<b>1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 609 509</b>	<b>5 026 168</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 234 092	1 105 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag	6	5 160 119	4 600 080
Udekket tap	6, 6	-784 702	
Avsatt til annen egenkapital	6		-679 669
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 266 361	75 981 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 266 361</b>	<b>75 981 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 272 001	1 397 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 272 001</b>	<b>1 397 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 538 362</b>	<b>77 379 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 613	
Andre kortsiktige fordringer		28 871	27 140
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 484</b>	<b>27 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	389 922	59 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 922</b>	<b>59 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 406</b>	<b>86 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 201 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 194 081
Udekket tap	6	784 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 702</b>	<b>2 194 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 416 298</b>	<b>70 395 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	951 933	1 173 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 615 537	5 897 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 615 537</b>	<b>5 897 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 567 470</b>	<b>7 070 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 707 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEP 1 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou  
Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	9 010 512	8 449 767
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 010 512</b>	<b>8 449 767</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	4	703 311	709 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 418 666</b>	<b>3 424 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 591 846</b>	<b>5 025 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 398	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 398</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		735	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>17 663</b>	<b>1 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 609 509</b>	<b>5 026 168</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 234 092	1 105 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	5 160 119	4 600 080
Udekket tap	6, 6	-784 702	
Avsatt til annen egenkapital	6		-679 669
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

4 375 417

3 920 411



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	73 266 361	75 981 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 266 361</b>	<b>75 981 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		1 272 001	1 397 516
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 272 001</b>	<b>1 397 516</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 538 362</b>	<b>77 379 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 613	
Andre kortsiktige			
fordringer		28 871	27 140
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 484</b>	<b>27 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	389 922	59 507
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>389 922</b>	<b>59 507</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 406</b>	<b>86 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	201 000	201 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	68 000 000	68 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 201 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		2 194 081
Udekket tap	6	784 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 702</b>	<b>2 194 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 416 298</b>	<b>70 395 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	951 933	1 173 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 615 537	5 897 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 615 537</b>	<b>5 897 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 567 470</b>	<b>7 070 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>



Organisasjonsnr: 991 707 344  
BEP 1 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
NO-3111 Tønsberg  
Norway

Tel: +47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 1 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 1 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESA4E-2EF5H-M70HC-TYPGF-UH806-OASLM



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Bep 1 Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 6. mars 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Karlsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESA4E-2EF5H-M70HC-TYPGF-UH806-OASLM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-07 16:12:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5A4E-2EF5H-M70HC-TYPGF-UH806-OASLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Bep 1 Invest AS**


 Hyw1HHQJh-SkpyBB7y2



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter	2	9 010 512	8 449 767
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 010 512</b>	<b>8 449 767</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	2 715 355	2 715 355
Annen driftskostnad	4	703 311	709 391
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 418 666</b>	<b>3 424 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 591 846</b>	<b>5 025 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 398	1 147
Annen rentekostnad		735	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>17 663</b>	<b>1 147</b>
Resultat før skattekostnad		5 609 509	5 026 168
Skattekostnad på resultat	5	1 234 092	1 105 757
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	5 160 119	4 600 080
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-679 669
Overført til udekket tap	6	784 702	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 375 417</b>	<b>3 920 411</b>

Bep 1 Invest AS

Side 2


 Hyw1HHQJh-SkpyBB7y2



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	73 266 361	75 981 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 266 361</b>	<b>75 981 716</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 272 001	1 397 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 272 001</b>	<b>1 397 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 538 362</b>	<b>77 379 232</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	26 613	0
Andre kortsiktige fordringer		28 871	27 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 484</b>	<b>27 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	389 922	59 507
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>445 406</b>	<b>86 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>


Bep 1 Invest AS

Side 3

 Hyw1HHQJh-SkpyBB7y2



<b>Balanse</b>			
<b>Bep 1 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	201 000	201 000
Overkurs	6	68 000 000	68 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 201 000</b>	<b>68 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	2 194 081
Udekket tap	6	-784 702	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-784 702</b>	<b>2 194 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 416 298</b>	<b>70 395 081</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	951 933	1 173 259
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	6 615 537	5 897 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 615 537</b>	<b>5 897 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 567 470</b>	<b>7 070 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 983 768</b>	<b>77 465 879</b>
Oslo, 06.03.2023 Styret i Bep 1 Invest AS			
Cato Winther Borg styreleder	Jan Egil Moe styremedlem	Mons Svendal Aase styremedlem	
<b>Bep 1 Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

 Hyw1HHQJh-SkpyBB7y2



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Megaflis AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033



## Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendom i Haukås Næringspark i Bergen kommune.

## Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	45 644 298	18 024 690	23 174 149	86 843 137
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>45 644 298</b>	<b>18 024 690</b>	<b>23 174 149</b>	<b>86 843 137</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 564 430	9 012 346	0	13 576 776
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>41 079 868</b>	<b>9 012 344</b>	<b>23 174 149</b>	<b>73 266 361</b>
Årets avskrivninger	912 886	1 802 469		2 715 355
Avskrivningssatser	2 %	10 %		

## Note 4 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 455 418	1 297 459
Endring i utsatt skatt	-221 326	-191 702
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 234 092</b>	<b>1 105 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 609 509	5 026 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 006 028	871 371
Avgitt konsernbidrag	-6 615 537	-5 897 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 455 418	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 455 418	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 054 966	3 935 479	880 513
Fordringer	1 272 001	1 397 516	125 515
<b>Sum</b>	<b>4 326 967</b>	<b>5 332 995</b>	<b>1 006 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 326 967</b>	<b>5 332 995</b>	<b>1 006 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>951 933</b>	<b>1 173 259</b>	<b>221 326</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>201 000</b>	<b>68 000 000</b>	<b>2 194 081</b>	<b>70 395 081</b>
Årets resultat			4 375 417	4 375 417
Tilleggsutbytte			-2 194 081	-2 194 081
Konsernbidrag avgitt			-5 160 119	-5 160 119
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>201 000</b>	<b>68 000 000</b>	<b>-784 702</b>	<b>67 416 298</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2022	2021
Skyldig konsernbidrag	6 615 537	5 897 539
<b>Sum</b>	<b>6 615 537</b>	<b>5 897 539</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEP 1 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,01	201 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>2</b>	<b>201 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
06.03.2023 16:31

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 06.03.2023 11:47

DOCUMENT ID:  
SkpyBB7y2

ENVELOPE ID:  
Hyw1HHQJh-SkpyBB7y2

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2022\_06.03.2023 - Bep 1 Invest AS.pdf  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Cato W. Borg kewa@online.no	Signed	06.03.2023 13:42	Email	IP: 185.20.245.189
	Authenticated	06.03.2023 13:41	Low	IP: 185.20.245.189
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	06.03.2023 13:42	Email	IP: 62.97.226.102
	Authenticated	06.03.2023 13:41	Low	IP: 62.97.226.102
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	06.03.2023 16:31	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	06.03.2023 16:23	Low	IP: 62.97.208.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed