



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	969 599 090
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM
Forretningsadresse:	Brattørkaia 17A 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Haug Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		197 146	194 319
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 081 090	2 228 940
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	22 805 510	21 144 679
Annen driftsinntekt	3	3 571 276	1 471 261
Sum inntekter		28 655 022	25 039 199
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 639	90 764
Styrehonorar	4	237 500	229 000
Arbeidsgiveravgift	4	32 173	43 183
Avskrivninger	3	723 835	780 139
Driftskostnader		1 044 304	1 114 966
Konsulenttjenester og juridisk bistand		388 291	321 886
Drift og administrasjonskostnader		88 927	2 115 095
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 599 034	1 477 195
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1, 2		
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	280 086	199 928
Sum kostnader		4 396 790	6 372 156
Driftsresultat		24 258 232	18 667 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 102	794 685
Annen finansinntekt		4 952	13 554
Sum finansinntekter		988 053	808 239
Annen rentekostnad		1 207 350	1 164 009
Annen finanskostnad		446	270
Sum finanskostnader		1 207 797	1 164 279
Netto finans		-219 743	-356 040
Resultat før skattekostnad		24 038 488	18 311 002
Skattekostnad	5	4 303	4 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat		24 034 185	18 306 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 034 185	18 306 145
Totalresultat		24 034 185	18 306 145
Overføringer og disponeringer			
Overført til bunden egenkapital	6	6 008 546	4 576 536
Overført til annen egenkapital	6	18 025 639	13 729 609
Sum overføringer og disponeringer		24 034 185	18 306 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	31 965 626	36 518 185
Sum varige driftsmidler		31 965 626	36 518 185
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		33 840	28 814
Sum finansielle anleggsmidler		53 340	48 314
Sum anleggsmidler		32 018 966	36 566 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 515	19 515
Andre kortsiktige fordringer		117 697	101 642
Sum fordringer		137 213	121 157
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2	231 593 291	197 671 282
Sum investeringer		231 593 291	197 671 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	11 121 251	23 705 902
Skogkonto Allskog		4 692	3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 943	23 709 742
Sum omløpsmidler		242 856 446	221 502 181
SUM EIENDELER		274 875 412	258 068 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital	6	85 076 440	79 067 894
Annen egenkapital	6	158 397 652	146 362 013
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		243 474 092	225 429 907
Sum egenkapital		251 474 092	233 429 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 567 973	23 645 790
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 973	23 645 790
Sum langsiktig gjeld		17 567 973	23 645 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 843	96 322
Betalbar skatt	5	2 869	1 434
Skyldig offentlige avgifter		104 311	90 238
Påløpt styrehonorar		421 708	402 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		139 840	141 895
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		19 717	20 007
Annen kortsiktig gjeld		218 934	190 960
Ikke hevede bidrag/donasjoner	9	4 770 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 833 348	992 982
Sum gjeld		23 401 321	24 638 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 875 412	258 068 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477062

Enheten

Organisasjonsnummer: 969 599 090
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM
Forretningsadresse: Brattørkaia 17A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Haug Binde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		197 146	194 319
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 081 090	2 228 940
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	22 805 510	21 144 679
Annen driftsinntekt	3	3 571 276	1 471 261
Sum inntekter		28 655 022	25 039 199
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 639	90 764
Styrehonorar	4	237 500	229 000
Arbeidsgiveravgift	4	32 173	43 183
Avskrivninger	3	723 835	780 139
Driftskostnader		1 044 304	1 114 966
Konsulenttjenester og juridisk bistand		388 291	321 886
Drift og administrasjonskostnader		88 927	2 115 095
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 599 034	1 477 195
Andel finanskostnader (tap) kapital AØF	1, 2		
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	280 086	199 928
Sum kostnader		4 396 790	6 372 156
Driftsresultat		24 258 232	18 667 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		983 102	794 685
Annen finansinntekt		4 952	13 554
Sum finansinntekter		988 053	808 239
Annen rentekostnad		1 207 350	1 164 009
Annen finanskostnad		446	270
Sum finanskostnader		1 207 797	1 164 279
Netto finans		-219 743	-356 040
Resultat før skattekostnad		24 038 488	18 311 002
Skattekostnad	5	4 303	4 857
Årsresultat		24 034 185	18 306 145



Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 034 185	18 306 145
Totalresultat		24 034 185	18 306 145
Overføringer og disponeringer			
Overført til bunden egenkapital	6	6 008 546	4 576 536
Overført til annen egenkapital	6	18 025 639	13 729 609
Sum overføringer og disponeringer		24 034 185	18 306 145



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	31 965 626	36 518 185
Sum varige driftsmidler		31 965 626	36 518 185

Finansielle anleggsmidler

Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		33 840	28 814
Sum finansielle anleggsmidler		53 340	48 314

Sum anleggsmidler		32 018 966	36 566 499
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 515	19 515
Andre kortsiktige fordringer		117 697	101 642
Sum fordringer		137 213	121 157

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1, 2	231 593 291	197 671 282
Sum investeringer		231 593 291	197 671 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	11 121 251	23 705 902
Skogkonto Allskog		4 692	3 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 125 943	23 709 742

Sum omløpsmidler		242 856 446	221 502 181
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		274 875 412	258 068 679
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 000 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Bunden egenkapital	6	85 076 440	79 067 894
Annen egenkapital	6	158 397 652	146 362 013
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		243 474 092	225 429 907
Sum egenkapital		251 474 092	233 429 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 567 973	23 645 790
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 973	23 645 790
Sum langsiktig gjeld		17 567 973	23 645 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 843	96 322
Betalbar skatt	5	2 869	1 434
Skyldig offentlige avgifter		104 311	90 238
Påløpt styrehonorar		421 708	402 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		139 840	141 895
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		19 717	20 007
Annen kortsiktig gjeld		218 934	190 960
Ikke hevede bidrag/ donasjoner	9	4 770 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 833 348	992 982
Sum gjeld		23 401 321	24 638 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 875 412	258 068 679



Organisasjonsnr: 969 599 090
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS
ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Driftsinntekter			
Driftsinntekter Midtsand Gård		197 146	
Driftsinntekter Aldershjemmet		2 081 090	
Andel finansinntekter (gevinst) kapital AØF	1, 2	22 805 510	21 144 679
Annen driftsinntekt	3	3 571 276	1 471 261
SUM DRIFTSINNEKTER		28 655 022	25 039 199
Driftskostnader			
Driftskostnader		1 044 304	1 114 966
Avskrivninger	3	723 835	780 139
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 768 139	1 895 105
Administrasjonskostnader			
Lønnskostnad	4	2 639	90 764
Styrehonorar	4	237 500	229 000
Arbeidsgiveravgift	4	32 173	43 183
Konsulenttjenester og juridisk bistand		388 291	321 886
Drift og administrasjonskostnader		88 927	2 115 095
Andel kostnader fellesregnskapet AØF	1, 4	1 599 034	1 477 195
Andel forvaltningshonorar kapital AØF	1	280 086	199 928
SUM ADMINISTRASJONSKOSTNADER		2 628 651	4 477 051
DRIFTSRESULTAT		24 258 232	18 667 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		983 102	794 685
Annen finansinntekt		4 952	13 554
SUM FINANSINNEKTER		988 053	808 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 207 350	1 164 009
Annen finanskostnad		446	270
SUM FINANSKOSTNADER		1 207 797	1 164 279
NETTO FINANSPOSTER		-219 743	-356 040
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		24 038 488	18 311 002
Skattekostnad	5	4 303	4 857
ORDINÆRT RESULTAT		24 034 185	18 306 145
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til bunden egenkapital	6	6 008 546	4 576 536
Overført til annen egenkapital	6	18 025 639	13 729 609
SUM OVERFØRINGER		24 034 185	18 306 145

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

SIDE 1



BALANSE

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	31 965 626	36 518 185
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		31 965 626	36 518 185
Finansielle anleggsmidler			
Andel Allskog		19 500	19 500
Depositum		33 840	28 814
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		53 340	48 314
SUM ANLEGGSMIDLER		32 018 966	36 566 499
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		19 515	19 515
Andre kortsiktige fordringer		117 697	101 642
Kapital i forvaltning	1, 2	231 593 291	197 671 282
Bankinnskudd	8	11 121 251	23 705 902
Skogkonto Allskog		4 692	3 839
SUM OMLØPSMIDLER		242 856 446	221 502 181
SUM EIENDELER		274 875 412	258 068 679



BALANSE

STIFTELSEN KAREN OG ADOLF ØIENS ALDERSHJEM

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	8 000 000	8 000 000
Bunden egenkapital	6	85 076 440	79 067 894
Annen egenkapital	6	158 397 652	146 362 013
SUM EGENKAPITAL		251 474 092	233 429 907
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	7	17 567 973	23 645 790
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		17 567 973	23 645 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 843	96 322
Betalbar skatt	5	2 869	1 434
Skyldig offentlige avgifter		104 311	90 238
Påløpt styrehonorar		421 708	402 000
Påløpt arbeidsgiveravgift på styrehonorar		50 126	50 126
Skyldige feriepenger		139 840	141 895
Påløpt arbeidsgiveravgift på skyldige feriepenger		19 717	20 007
Annen kortsiktig gjeld		218 934	190 960
Ikke hevede bidrag/donasjoner	9	4 770 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 833 348	992 982
SUM GJELD		23 401 321	24 638 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 875 412	258 068 679

Trondheim, 07.05.2025

Styret i Stiftelsen Karen Og Adolf Øiens Aldershjem

Lisbeth Glørstad Aspås
styreleder

Are Oust
styremedlem

Knut Efskin
nestleder

Steinar Skomedal
styremedlem

Gry Haug Binde
daglig leder

Sigrid Moum
styremedlem



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utbytte og kursgevinster/-tap skjer ved transaksjonstidspunktet. Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Inntekter på husleie i Aldershjemmet forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres når de er opptjent.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Aksjer og fondsandeler som er klassifisert som omløpsmidler, er oppført til markedsverdi. Beregningene av markedsverdi er basert på børskurser og andre observerbare markedsverdier.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld omfatter forpliktelser med forfall senere enn ett år etter balansedagen. Dette inkluderer langsiktige lån, obligasjonslån og andre finansielle forpliktelser. Langsiktig gjeld er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Rentevilkårene for langsiktig gjeld varierer avhengig av låneavtalen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare formuesskatt. Formuesskatten er beregnet på bakgrunn av nettoformuen ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 - Fellesregnskap AØF 2024

Fellesregnskap Adolf Øiens Fond 2024	Balanse aktiv kapital	Fordelings -nøkkel	Avkastning kapital	Forvaltnings -honorar
Fordeling avkastning kapitalforvaltning	01.01.2024	2024	2024	2024
AØF Næringsutvikling	196 606 252	45,3 %	22 682 856	278 577
AØF Allmennyttige formål	20 210 523	4,7 %	2 331 728	28 637
AØF Økonomisk utdanning	19 994 783	4,6 %	2 306 838	28 331
Aldershjemmet	197 671 282	45,5 %	22 805 731	280 086
Sum	434 482 840	100%	50 127 153	615 631
Startverdi	434 482 840			
Netto uttak kapitalforvaltning	-221			
Avkastning kapitalforvaltning	50 127 153			
Sluttverdi	484 609 772			
Forvaltningshonorar kapitalforvaltning	615 631			

Fordeling felleskostnader	Balanse	Fordelings	Felleskostnader
	01.01.2024	2024	2024
AØF Næringsutvikling	227 804 682	43,3 %	1 411 514
AØF Allmennyttige formål	20 236 923	3,8 %	125 391
AØF Økonomisk utdanning	19 994 783	3,8 %	123 891
Aldershjemmet	258 068 679	49,1 %	1 599 034
Sum	526 105 067	100%	3 259 830
Felleskostnader administrasjon	3 259 830		

Spesifikasjon aktiv kapital	01.01.2024	Endring i året			
		Uttak kapital 2024	Endring i mellomværende kapital	Avkastning 2024	31.12.2024
AØF Karen og Adolf Øiens Aldershjem	197 671 282	-101	11 116 379	22 805 731	231 593 291
	197 671 282	-101	11 116 379	22 805 731	231 593 291



Note 2 - Andel av aktiv kapital forvaltning i Adolf Øiens Fond

Avkastning kapitalforvaltning i Adolf Øiens Fond 2024

	Adolf Øiens Fond - avkastning		Adolf Øiens Fond - allokering		
	Avkastning	Markedsverdi	Portefølje	Strategi	Min-Max
Totalportefølje	50 127 153	484 609 773	100%	100%	
Aksjer	42 570 696	259 126 086	53,5 %	50%	40-60%
Norske Aksjer	9 595 275	86 658 301	33,4 %	35%	20-50%
Globale Aksjer	32 975 421	172 467 785	66,6 %	65%	50-80%
Obligasjoner	7 554 222	225 460 701	46,5 %	50%	40-60%
Norske Obligasjoner	4 060 233	91 149 702	40,4 %	40%	25-55%
Globale Obligasjoner	3 493 989	134 310 999	59,6 %	60%	45-75%
Konter	2 236	22 986	0,0 %	0%	0-50%

Bankinnskudd: Adolf Øiens Fond har etablert en konsernkontoordning, der Karen og Adolf Øiens Aldershjem står som hovedkontoinnhaver. Saldoen på hovedkontoen tilsvarer nettoen av samlet innestående og trekk på underkontiene. Mellomværender mellom stiftelsene utgjør et låneforhold mellom stiftelsene.

Bankinnskudd skattetrekk: Eventuell saldo og renter overføres til driftskonto ved årsavslutningen.

Mellomværender i Adolf Øiens Fond: Alle mellomværender mellom stiftelsene i Adolf Øiens Fond utlignes/nulles mot aktiv forvaltning ifm årsavslutningen, og påvirker dermed inngående balanse for aktiv forvaltning og fordelingsnøklerne for fellesregnskapet i Adolf Øiens Fond for påfølgende år.



Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Midtsand Gård*	Bromstad Park	Bromstad Park (teknisk)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	415 602	39 451 448	168 000	40 035 050
+ Tilgang				
- Avgang		-3 965 464		-3 965 464
Anskaffelseskost 31.12	415 602	35 485 984	168 000	36 069 586
Akk. av- og nedskrivninger 01.01*		8 044 125	168 000	8 212 125
+ Årets ordinære avskrivninger		723 835		723 835
- Avgang				
Årets ordinære avskrivninger i %		2 %		
Akk. av- og nedskrivninger 31.12		8 767 960	168 000	8 935 960
Bokført verdi bygninger 31.12	415 602	26 718 024	0	27 133 626
Bokført verdi tomt 31.12		4 832 000		4 832 000
Sum varige driftsmidler 31.12	415 602	31 550 024	0	31 965 626

Leilighet nr. 34 og 46 i Bromstad Park ble solgt i 2024

** På Midtsand Gård er det ingen endringer i bokførte verdier.

Stiftelsen eier en antikk lysekroner etter Adolf Øien. Lysekronen er utlånt til Klubselskapet Harmonien. Stiftelsen eier et portrett av Adolf Øien som er utlånt til Trøndelag Folkemuseum, Sverresborg. Stiftelsen eier et gulvur, som er en gave til Stipendiefondet fra Trondheim Børs, Gulvuret er utlånt til Næringsforeningen i Trondheimsregionen.

Note 4 - Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn til ansatte inklusive feriepenger	2 639	90 764
Styrehonorar	237 500	229 000
Arbeidsgiveravgift	32 173	43 183
Sum	272 312	362 947

Lønn til ansatt daglig leder og eiendomsforvalter

All ordinær lønn gjelder fulltidsansatt daglig leder og deltidsansatt eiendomsforvalter i deltidsstilling. Lønn til daglig leder fordeles over fellesregnskapet. Lønn til daglig leder utgjør 1 084 030 kr.

Styrehonorar

Honorar til arbeidsutvalget i Adolf Øiens Fond utbetales i sin helhet fra Karen og Adolf Øiens Aldershjem, men inngår som en del av felleskostnadene (administrasjon) som fordeles på de 4 stiftelsene i Adolf Øiens Fond. Honorar til arbeidsutvalget utgjør i 2024 200 250 kr.

Revisor

Godgjørelse til BDO AS i 2024 utgjør 154 500 inklusive mva. Beløpet gjelder alle stiftelser i Adolf Øiens Fond og er fordelt etter fastsatt fordelingsnøkkel.



Note 5 - Skattekostnad og betalbar skatt

Årets skattekostnad består av formuesskatt på kr. 2 869. Verdien settes til 70% av verdien på kr 1 380 400 jf. takseringsregler 2024 fastsatt av Skattedirektoratet. Formue inntil kr 10 000 er skattefri for Stiftelsen. For den delen av formuen som overstiger kr 10 000 er skattesatsen 0,15%.

Betalbar skatt på kr. 2 869 utgjør i sin helhet den faktiske skattekostnaden for Stiftelsen i 2024. I det totale beløpet i regnskapet inngår også en andel restskatt som gjelder 2023.

Note 6 - Egenkapital

	01.01.2024	Resultat	31.12.2024
Grunnkapital	8 000 000		8 000 000
Bundet egenkapital	79 067 894	6 008 546	85 076 440
Annen egenkapital	146 362 013	18 025 639	158 397 652
	233 429 907	24 034 185	251 474 092

I henhold til vedtektene legges minst 25% av stiftelsens årsresultat til bundet egenkapital.

Note 7 - Pantelån og pantestillelser

Gjeld i Danske Bank sikret med pant:	17 567 973
Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	
- Kommandoveien / Bromstad Park	31 550 024
	31 550 024

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingsinnskudd utgjør per 31.12 i år kr. 71 849, og utgjorde per 31.12 i fjor kr. 65 320.



Note 9 - Ikke hevede bidrag/donasjoner

Selskapsnavn:	Innvilget:	Beløp:
Nidaros Domkirkes Sogn, Arkskauteamet.	2024	kr 2 400 000,00
Stiftelsen Livsglede for Eldre, Fremtidsplanleggeren	2024	kr 2 045 000,00
Stiftelsen Kirkens Bymisjon Trondheim v/Østbyen Frivilligsentra	2024	kr 100 000,00
Melhus Pensjonistkor.	2024	kr 50 000,00
Art Media v/Svein Strugstad.	2024	kr 150 000,00
Ulvan Musikk (Therese Ulvan).	2024	kr 25 000,00
= Sum ikke-hevede bidrag per 31.12.2024:		kr 4 770 000,00



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til styret i Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72V6J-WTZ2-EAXCT-UL2ID-C5L4J-1MUMF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:44:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZV6J-WTZ2-EAXCT-UL2ID-C5L4J-1MUMF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.