



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 708 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH OVE RAMMSGATE AS
Forretningsadresse:	Ove Ramms gate 6 1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 117 250	8 118 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 117 250</b>	<b>8 118 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 572 948	9 022 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 645	271 391
Annen driftskostnad		7 786 053	8 031 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 421 646</b>	<b>17 326 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 304 396</b>	<b>-9 207 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 444 824	6 610 352
Annen renteinntekt		490 797	140 417
Annen finansinntekt		17 915 777	28 929 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 851 398</b>	<b>35 680 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 496 103	14 193 997
Annen rentekostnad			2 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 496 103</b>	<b>14 196 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 355 295</b>	<b>21 484 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 949 102</b>	<b>12 276 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	920 910	1 073 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte	4	700 000	69 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 570 012	-57 797 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 239 685	5 302 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 239 685</b>	<b>5 302 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	315 651 549	315 651 549
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	202 245 592	172 379 168
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 561 993	6 127 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 967 094</b>	<b>518 665 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 206 779</b>	<b>523 968 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 000	399 500
Andre kortsiktige fordringer	6	24 319 604	22 791 364
Konsernfordringer	6	130 531	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 249 134</b>	<b>23 190 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 112 813	1 384 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 112 813</b>	<b>1 384 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 361 947</b>	<b>24 575 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 568 727</b>	<b>548 543 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	3 100 000	3 050 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 900 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 783 846	121 653 858
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 783 846</b>	<b>121 653 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 783 846</b>	<b>125 653 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	402 496 589	413 917 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 496 589</b>	<b>413 917 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 496 589</b>	<b>413 917 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 976	417 789
Betalbar skatt	3	920 910	1 073 276
Skyldig offentlige avgifter		1 664 448	663 018
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	64 504 958	6 818 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 288 292</b>	<b>8 972 235</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		469 784 880	422 889 585
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 568 727</b>	<b>548 543 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628696

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 708 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 117 250	8 118 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 117 250</b>	<b>8 118 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 572 948	9 022 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 645	271 391
Annen driftskostnad		7 786 053	8 031 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 421 646</b>	<b>17 326 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 304 396</b>	<b>-9 207 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 444 824	6 610 352
Annen renteinntekt		490 797	140 417
Annen finansinntekt		17 915 777	28 929 924
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 851 398</b>	<b>35 680 693</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 496 103	14 193 997
Annen rentekostnad			2 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 496 103</b>	<b>14 196 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 355 295</b>	<b>21 484 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	920 910	1 073 276
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	69 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 570 012	-57 797 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>





Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 239 685	5 302 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 239 685</b>	<b>5 302 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	315 651 549	315 651 549
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	202 245 592	172 379 168
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 561 993	6 127 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>549 967 094</b>	<b>518 665 887</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>555 206 779</b>	<b>523 968 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		799 000	399 500
Andre kortsiktige fordringer	6	24 319 604	22 791 364
Konsernfordringer	6	130 531	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 249 134</b>	<b>23 190 864</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 112 813	1 384 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 112 813</b>	<b>1 384 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 361 947</b>	<b>24 575 226</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 568 727</b>	<b>548 543 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	3 100 000	3 050 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	1 900 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 783 846	121 653 858
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 783 846</b>	<b>121 653 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 783 846</b>	<b>125 653 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	402 496 589	413 917 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 496 589</b>	<b>413 917 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>402 496 589</b>	<b>413 917 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 976	417 789
Betalbar skatt	3	920 910	1 073 276
Skyldig offentlige avgifter		1 664 448	663 018
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	64 504 958	6 818 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 288 292</b>	<b>8 972 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 784 880</b>	<b>422 889 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 568 727</b>	<b>548 543 443</b>



Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 FREDRIKSTAD

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Ove Rammsgate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Ove Rammsgate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEBTV-PP281-S13X3-3PCAZ-AEOCX-K715S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 06:39:15 UTC



## Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-09 06:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JE8TV-PP281-S13X3-3PCA-Z-AEOCX-K715S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Th Ove Rammsgate AS

---

Organisasjonsnr: 984 708 211



## Resultatregnskap

### Th Ove Rammsgate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 117 250	8 118 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 117 250</b>	<b>8 118 063</b>
Lønnskostnad	1	11 572 948	9 022 681
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 645	271 391
Annen driftskostnad		7 786 053	8 031 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 421 646</b>	<b>17 326 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 304 396</b>	<b>-9 207 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 444 824	6 610 352
Annen renteinntekt		490 797	140 417
Annen finansinntekt		17 915 777	28 929 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 496 103	14 193 997
Annen rentekostnad		0	2 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 355 295</b>	<b>21 484 084</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 949 102</b>	<b>12 276 101</b>
Skattekostnad på resultat	3	920 910	1 073 276
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	700 000	69 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 570 012	-57 797 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 870 012</b>	<b>11 202 825</b>



**Balanse**  
Th Ove Rammsgate AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 239 685	5 302 330
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 239 685</u>	<u>5 302 330</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	315 651 549	315 651 549
Lån til foretak i samme konsern	6	202 245 592	172 379 168
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	7 561 993	6 127 210
Sum finansielle anleggsmidler		<u>549 967 094</u>	<u>518 665 887</u>
Sum anleggsmidler		<u>555 206 779</u>	<u>523 968 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		799 000	399 500
Andre kortsiktige fordringer	6	24 319 604	22 791 364
Konsernfordringer	6	130 531	0
Sum fordringer		<u>25 249 134</u>	<u>23 190 864</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 112 813	1 384 362
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 112 813</u>	<u>1 384 362</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 361 947</u>	<u>24 575 226</u>
Sum eiendeler		<u>584 568 727</u>	<u>548 543 443</u>



## Balanse

### Th Ove Rammgate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	3 100 000	3 050 000
Overkurs	4	1 900 000	950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	109 783 846	121 653 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 783 846</b>	<b>121 653 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>114 783 846</b>	<b>125 653 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	402 496 589	413 917 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>402 496 589</b>	<b>413 917 350</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		197 976	417 789
Betalbar skatt	3	920 910	1 073 276
Skyldig offentlige avgifter		1 664 448	663 018
Annen kortsiktig gjeld	6	64 504 958	6 818 152
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 288 292</b>	<b>8 972 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 784 880</b>	<b>422 889 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>584 568 727</b>	<b>548 543 443</b>

Fredrikstad, 28.06.2024  
Styret i Th Ove Rammgate AS

Terje Tom Høili  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	9 770 687	7 646 602
Arbeidsgiveravgift	1 588 162	1 139 773
Pensjonskostnader	0	160 966
Andre ytelser	214 099	75 340
<b>Sum</b>	<b>11 572 948</b>	<b>9 022 681</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 8

### Note 2 Anleggsmidler

	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Kunst</u>	<u>Biler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 343 788	5 053 300	670 619	8 067 707
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 343 788	5 053 300	670 619	8 067 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 309 571		518 451	2 828 022
= Bokført verdi 31.12.23	34 218	5 053 300	152 168	5 239 686
Årets ordinære avskrivninger	14 745		47 900	62 645
Økonomisk levetid	0-10 år		5-10 år	



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	920 910	1 073 276
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>920 910</b>	<b>1 073 276</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 949 102	12 276 101
Permanente forskjeller	22 999	-13 328 127
Endring i midlertidige forskjeller	-24 171	151 015
Avskåret rentefradrag	10 136 226	5 779 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 185 953</b>	<b>4 878 528</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 976 184	-2 348 727
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 897 094	3 422 003
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>920 910</b>	<b>1 073 276</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-48 990	-73 161	-24 171
<b>Sum</b>	<b>-48 990</b>	<b>-73 161</b>	<b>-24 171</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 056 252	-7 056 252	0
Avskåret rentefradrag	-34 138 757	-24 002 531	10 136 226
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 244 000	31 131 945	-10 112 055
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 050 000	950 000	121 653 858	125 653 858
Kapitalforhøyelse	50 000	950 000		1 000 000
Tilleggsutbytte			-700 000	-700 000
Avgitt konsernbidrag			-4 300 000	-4 300 000
Årets resultat			-6 870 012	-6 870 012
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 100 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>109 783 846</b>	<b>114 783 846</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Dikeveien Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	34 530 102
Dikeveien Nord Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	11 428 820
Dikeveien 45 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	120 000
Dikeveien 48 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	39 385 074
Dikeveien 52 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	3 010 615
Dikeveien 55 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	120 000
Ekheim Invest AS	Fredrikstad	100 %	152 196 081
Ekheimtunet	Fredrikstad	100 %	60 000
Farmannsgate 2 AS	Fredrikstad	100 %	23 814 207
Hag Kvalitetsmøbler AS	Fredrikstad	34 %	2 000 000
Lykkeberg Holding AS	Fredrikstad	50 %	22 507 960
Mact 1058 S.L	Spania	100 %	35 670 615
Rølvøyveien 337 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	3 193 384
Terje Høili Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	12 122 642
<b>Sum</b>			<b>340 159 500</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Fordringer på foretak i samme konsern	209 511 523	172 379 168
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	7 561 993	6 127 210
Fordringer på konsernbidrag	17 714 062	15 554 559
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	4 300 000	5 700 000
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	39 643 889	36 519 350
Annen langsiktig gjeld til nærstående selskaper	351 703 341	228 549 000

### Note 7 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	1 011 791	362 117



## Noter til regnskapet 2023

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Ove Rammgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 100,0	3 100 000
Sum	1 000		3 100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Tom Høili	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Tom Høili	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000