



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 992	576 000
Sum inntekter		934 992	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 500	140 600
Annen driftskostnad		71 050	169 765
Sum kostnader		257 550	310 365
Driftsresultat		677 442	265 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		920	
Sum finansinntekter		920	1
Annen rentekostnad		371 152	257 643
Sum finanskostnader		371 152	257 643
Netto finans		-370 232	-257 642
Resultat før skattekostnad		307 210	7 993
Skattekostnad på resultat	4	67 586	1 759
Årsresultat	5	239 624	6 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 624	6 234
Totalresultat		239 624	6 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 624	6 234
Sum overføringer og disponeringer		239 624	6 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 172 178	8 358 678
Sum varige driftsmidler	3	8 172 178	8 358 678
Sum anleggsmidler		8 172 178	8 358 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	53 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
Sum fordringer		-146 250	-146 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 902	131 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 902	131 735
Sum omløpsmidler		146 652	-14 515
SUM EIENDELER		8 318 830	8 344 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum opptjent egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum egenkapital	5	2 104 015	1 864 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	16 947	17 235
Sum avsetninger for forpliktelser		16 947	17 235
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 402 000	3 996 612
Øvrig langsiktig gjeld		-225 077	-105 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 923	3 891 535
Sum langsiktig gjeld		6 193 870	3 908 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-98 382	2 524 404
Betalbar skatt	4	67 874	
Skyldig offentlige avgifter		51 454	46 599
Sum kortsiktig gjeld		20 945	2 571 002
Sum gjeld		6 214 815	6 479 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 830	8 344 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729572

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 739 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Komsaveien 2
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bjørnæs Heggeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		934 992	576 000
Sum inntekter		934 992	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 500	140 600
Annen driftskostnad		71 050	169 765
Sum kostnader		257 550	310 365
Driftsresultat		677 442	265 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		920	
Sum finansinntekter		920	1
Annen rentekostnad		371 152	257 643
Sum finanskostnader		371 152	257 643
Netto finans		-370 232	-257 642
Resultat før skattekostnad		307 210	7 993
Skattekostnad på resultat	4	67 586	1 759
Årsresultat	5	239 624	6 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 624	6 234
Totalresultat		239 624	6 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 624	6 234
Sum overføringer og disponeringer		239 624	6 234



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

8 172 178

8 172 178

8 358 678

8 358 678

Sum anleggsmidler

8 172 178

8 358 678

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

53 750

-200 000

-146 250

53 750

-200 000

-146 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

292 902

292 902

131 735

131 735

Sum omløpsmidler

146 652

-14 515

SUM EIENDELER

8 318 830

8 344 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

6

830 000

1 834

831 834

830 000

1 834

831 834

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 272 181

1 272 181

1 032 557

1 032 557

Sum egenkapital

5

2 104 015

1 864 391

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	16 947	17 235
Sum avsetninger for forpliktelseser		16 947	17 235
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		6 402 000	3 996 612
Øvrig langsiktig gjeld		-225 077	-105 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 923	3 891 535
Sum langsiktig gjeld		6 193 870	3 908 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-98 382	2 524 404
Betalbar skatt	4	67 874	
Skyldig offentlige avgifter		51 454	46 599
Sum kortsiktig gjeld		20 945	2 571 002
Sum gjeld		6 214 815	6 479 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 318 830	8 344 163



Organisasjonsnr: 912 739 775
JOHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		934 992	576 000
Sum driftsinntekter		934 992	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 500	140 600
Annen driftskostnad		71 050	169 765
Sum driftskostnader		257 550	310 365
Driftsresultat		677 442	265 635
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		920	0
Annen rentekostnad		371 152	257 643
Resultat av finansposter		-370 232	-257 642
Resultat før skattekostnad		307 210	7 993
Skattekostnad på resultat	4	67 586	1 759
Resultat		239 624	6 234
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	239 624	6 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 624	6 234
Sum overføringer		239 624	6 234

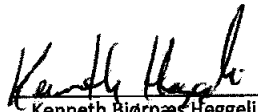


+			
JOHE EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 172 178	8 358 678
Sum varige driftsmidler	3	8 172 178	8 358 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 172 178	8 358 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 750	53 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
Sum fordringer		-146 250	-146 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 902	131 735
Sum omløpsmidler		146 652	-14 515
Sum eiendeler		8 318 830	8 344 163



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum opptjent egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum egenkapital	5	2 104 015	1 864 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	16 947	17 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		6 402 000	3 996 612
Øvrig langsiktig gjeld		-225 077	-105 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 923	3 891 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-98 382	2 524 404
Betalbar skatt	4	67 874	0
Skyldig offentlige avgifter		51 454	46 599
Sum kortsiktig gjeld		20 945	2 571 002
Sum gjeld		6 214 815	6 479 772
Sum egenkapital og gjeld		8 318 830	8 344 163

21.05.2025
Styret i Johe Eiendom AS


Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder


Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 329 578	9 329 578
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 329 578	9 329 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 400	1 157 400
= Bokført verdi 31.12.24	8 172 178	8 172 178
Årets ordinære avskrivninger	186 500	186 500
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 874	0
Endring i utsatt skatt	-288	1 759
Skattekostnad ordinært resultat	67 586	1 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 210	7 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 293	-27 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 985	0
Skattepliktig inntekt	308 518	-19 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 033	98 326	21 293
Sum	77 033	98 326	21 293
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 985	-19 985
Grunnlag for utsatt skatt	77 033	78 340	1 308
Utsatt skatt (22 %)	16 947	17 235	288

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	830 000	1 834	0	1 032 557	1 864 391
Årets resultat				239 624	239 624
Pr 31.12.2024	830 000	1 834	0	1 272 181	2 104 015

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30



Årsregnskap

2024

Johe Eiendom AS

Org.nr.:912 739 775



RESULTATREGNSKAP

JOHE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		934 992	576 000
Sum driftsinntekter		934 992	576 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 500	140 600
Annen driftskostnad		71 050	169 765
Sum driftskostnader		257 550	310 365
Driftsresultat		677 442	265 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		920	0
Annen rentekostnad		371 152	257 643
Resultat av finansposter		-370 232	-257 642
Resultat før skattekostnad		307 210	7 993
Skattekostnad på resultat	4	67 586	1 759
Resultat		239 624	6 234
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	239 624	6 234
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		239 624	6 234
Sum overføringer		239 624	6 234



+

JOHE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 172 178	8 358 678
Sum varige driftsmidler	3	8 172 178	8 358 678
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 172 178	8 358 678
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 750	53 750
Andre kortsiktige fordringer		-200 000	-200 000
Sum fordringer		-146 250	-146 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 902	131 735
Sum omløpsmidler		146 652	-14 515
Sum eiendeler		8 318 830	8 344 163

JOHE EIENDOM AS

SIDE 3



+			
JOHE EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	830 000	830 000
Overkurs		1 834	1 834
Sum innskutt egenkapital		831 834	831 834
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum opptjent egenkapital		1 272 181	1 032 557
Sum egenkapital	5	2 104 015	1 864 391
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	16 947	17 235
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		6 402 000	3 996 612
Øvrig langsiktig gjeld		-225 077	-105 077
Sum annen langsiktig gjeld		6 176 923	3 891 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-98 382	2 524 404
Betalbar skatt	4	67 874	0
Skyldig offentlige avgifter		51 454	46 599
Sum kortsiktig gjeld		20 945	2 571 002
Sum gjeld		6 214 815	6 479 772
Sum egenkapital og gjeld		8 318 830	8 344 163

21.05.2025
Styret i Johe Eiendom AS

Kenneth Bjørnæs Heggeli
styreleder

Stein Jonas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Note nr. 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader

Johe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 329 578	9 329 578
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 329 578	9 329 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 157 400	1 157 400
= Bokført verdi 31.12.24	8 172 178	8 172 178
Årets ordinære avskrivninger	186 500	186 500
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	67 874	0
Endring i utsatt skatt	-288	1 759
Skattekostnad ordinært resultat	67 586	1 759
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	307 210	7 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	21 293	-27 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 985	0
Skattepliktig inntekt	308 518	-19 985
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	67 874	0
Sum betalbar skatt i balansen	67 874	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 033	98 326	21 293
Sum	77 033	98 326	21 293
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 985	-19 985
Grunnlag for utsatt skatt	77 033	78 340	1 308
Utsatt skatt (22 %)	16 947	17 235	288

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	830 000	1 834	0	1 032 557	1 864 391
Årets resultat				239 624	239 624
Pr 31.12.2024	830 000	1 834	0	1 272 181	2 104 015

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Johe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	27 666,7	830 000
Sum	30		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Bjørnæs Heggeli	15	50,0	50,0
Stein Jonas	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Kenneth Bjørnæs Heggeli	styreleder	15
Stein Jonas	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30