



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 202 490	8 948 657
Annen driftsinntekt		27 572	
Sum inntekter		9 230 061	8 948 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 340 686	1 316 956
Annen driftskostnad	2	3 704 091	3 610 102
Sum kostnader		5 044 777	4 927 058
Driftsresultat		4 185 284	4 021 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		10 031	10 663
Sum finansinntekter		10 031	10 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 640 416	3 475 615
Annen rentekostnad		6	23
Sum finanskostnader		2 640 422	3 475 639
Netto finans		-2 630 391	-3 464 956
Ordinært resultat før skattekostnad		1 554 893	556 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 935	120 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 958	436 431
Årsresultat		1 214 958	436 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 958	436 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 214 958	436 431
Sum overføringer og disponeringer		1 214 958	436 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 591 843	94 757 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			33 839
Sum varige driftsmidler		93 591 843	94 791 154
Sum anleggsmidler		93 591 843	94 791 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		985 285	918 429
Andre fordringer	5	80 542	86 086
Sum fordringer		1 065 827	1 004 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10
Sum omløpsmidler		1 065 837	1 004 526
SUM EIENDELER		94 657 680	95 795 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 433 148	4 648 106
Sum opptjent egenkapital		-3 433 148	-4 648 106
Sum egenkapital		18 806 852	17 591 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 113 450	2 773 515
Sum avsetninger for forpliktelser		3 113 450	2 773 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,8	68 938 752	71 851 657
Sum annen langsiktig gjeld		68 938 752	71 851 657
Sum langsiktig gjeld		72 052 202	74 625 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 780	217 622
Skyldig offentlige avgifter		146 828	93 522
Annen kortsiktig gjeld		3 431 019	3 267 470
Sum kortsiktig gjeld		3 798 627	3 578 615
Sum gjeld		75 850 828	78 203 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 657 680	95 795 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 218766

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 211 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Senterveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Ann Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 202 490	8 948 657
Annen driftsinntekt		27 572	
Sum inntekter		9 230 061	8 948 657
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 340 686	1 316 956
Annen driftskostnad	2	3 704 091	3 610 102
Sum kostnader		5 044 777	4 927 058
Driftsresultat		4 185 284	4 021 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		10 031	10 663
Sum finansinntekter		10 031	10 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 640 416	3 475 615
Annen rentekostnad		6	23
Sum finanskostnader		2 640 422	3 475 639
Netto finans		-2 630 391	-3 464 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 935	120 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 958	436 431
Årsresultat		1 214 958	436 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 958	436 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	1 214 958	436 431
Sum overføringer og disponeringer		1 214 958	436 431



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 591 843	94 757 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			33 839
Sum varige driftsmidler		93 591 843	94 791 154

Sum anleggsmidler		93 591 843	94 791 154
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		985 285	918 429
Andre fordringer	5	80 542	86 086
Sum fordringer		1 065 827	1 004 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10	10
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10	10

Sum omløpsmidler		1 065 837	1 004 526
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		94 657 680	95 795 680
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 433 148	4 648 106
Sum opptjent egenkapital		-3 433 148	-4 648 106

Sum egenkapital		18 806 852	17 591 894
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 113 450	2 773 515
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 113 450	2 773 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,8	68 938 752	71 851 657
Sum annen langsiktig gjeld		68 938 752	71 851 657
Sum langsiktig gjeld		72 052 202	74 625 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 780	217 622
Skyldig offentlige avgifter		146 828	93 522
Annen kortsiktig gjeld		3 431 019	3 267 470
Sum kortsiktig gjeld		3 798 627	3 578 615
Sum gjeld		75 850 828	78 203 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 657 680	95 795 680



Organisasjonsnr: 947 211 285
AURSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Aurskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 947211285



Aurskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 202 490	8 948 657
Annen driftsinntekt		27 572	0
Sum driftsinntekter		9 230 061	8 948 657
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 340 686	1 316 956
Annen driftskostnad	2	3 704 091	3 610 102
Sum driftskostnader		5 044 777	4 927 058
DRIFTSRESULTAT		4 185 284	4 021 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		10 031	10 663
Sum finansinntekter		10 031	10 682
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 640 416	3 475 615
Annen rentekostnad		6	23
Sum finanskostnader		2 640 422	3 475 639
NETTO FINANSPOSTER		(2 630 391)	(3 464 956)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 554 893	556 643
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	339 935	120 212
ORDINÆRT RESULTAT		1 214 958	436 431
ÅRSRESULTAT		1 214 958	436 431
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	4	1 214 958	436 431
SUM OVERFØRINGER		1 214 958	436 431



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	93 591 843	94 757 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	33 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		93 591 843	94 791 154
Omløpsmidler			
Kundefordringer		985 285	918 429
Andre fordringer	5	80 542	86 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10	10
Sum omløpsmidler		1 065 837	1 004 526
SUM EIENDELER		94 657 680	95 795 680
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	19 240 000	19 240 000
Sum innskutt egenkapital		22 240 000	22 240 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(3 433 148)	(4 648 106)
Sum opptjent egenkapital		(3 433 148)	(4 648 106)
Sum egenkapital		18 806 852	17 591 894
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 113 450	2 773 515
Sum avsetning for forpliktelser		3 113 450	2 773 515
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	68 938 752	71 851 657
Sum annen langsiktig gjeld		68 938 752	71 851 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 780	217 622
Skyldig offentlige avgifter		146 828	93 522
Annen kortsiktig gjeld		3 431 019	3 267 470
Sum kortsiktig gjeld		3 798 627	3 578 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 657 680	95 795 680

Aurskog, 02.02.2022

Evy Ann Hagen
Styrets lederJan Hildor Skøld
StyremedlemTove Elisabeth Hauge Nyhus
Styremedlem



Aurskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Arne O. S. Jørdahl
Daglig leder



Aurskog Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Datterselskap

Aurskog Eiendom AS er datterselskap til Aurskog Sparebank og inngår i konsernregnskapet til banken.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	111 116 764	123 473	111 240 237
+ Tilgang	141 376	0	141 376
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	111 258 140	123 473	111 381 613
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 359 449	89 634	16 449 083
+ Ordinære avskrivninger	1 306 848	33 839	1 340 686
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 666 297	123 473	17 789 769
Balansført verdi pr 31/12	93 591 843	0	93 591 843
Prosentats for ord.avskr	0-20	20-20	



Aurskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte, ledelse og revisor

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 årsverk.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjonsordning for 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0	0
Styremedlemmer	0	0

Ytelse til revisor

Det er utbetalt honorar for revisjon kr. 28 114 eks. mva for andre tjenester kr. 0

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 554 893
+ Permanente og andre forskjeller	-9 730
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 212
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 711 375
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 711 375
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	339 935
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	339 935
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Aurskog Eiendom AS

Organisasjonsnr. 947211285



Aurskog Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	21 069 643	20 775 039
+ Gevinst- og tapskonto	1 843 262	2 304 077
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 187 955	5 899 330
- Fremført rentefradrag	4 572 899	4 572 899
= Grunnlag utsatt skatt	14 152 050	12 606 887
Utsatt skatt	3 113 450	2 773 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Annen innskutt EK	Sum
Pr 1.1.	3 000 000	-4 648 106	19 240 000	17 591 894
Til årets resultat		1 214 958		1 214 958
Pr 31.12.	3 000 000	-3 433 148	19 240 000	18 806 852

Note 5 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld	0	0
Kassekreditt	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2 357 794	2 282 180
Annen langsiktig gjeld	68 938 752	71 851 657
Bankinnskudd	10	10
Annen kortsiktig fordring, konsernbidrag	0	0

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10.



Aurskog Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:
Aurskog Sparebank

Antall aksjer:
300

Note 8 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr. 54 374 227,- og pr 31.12. i fjor kr. 57 287 132,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	71 296 546	74 133 836
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg Aurskog Gnr.192 Bnr. 164 og 512	87 727 251	87 727 251
Sum pantsatte eiendeler	87 727 251	87 727 251



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aurskog Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aurskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 214 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2TB-15EOQ-351P-331Z5-105UU-BNCKQ



Revisors beretning 2021 for Aurskog Eiendom AS



Arendal, 02.02.2022
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8G2TB-15EOQ-351P-337Z5-10SUU-BNCKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-02 07:24:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8G2TB-15EOQ-35TP-33TZS-TOSUU-BNCKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>