



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.01.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 976 400 | 954 000 |
| Sum inntekter | | 976 400 | 954 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 206 000 | 205 000 |
| Annen driftskostnad | | 205 979 | 171 531 |
| Sum kostnader | | 411 979 | 376 531 |
| Driftsresultat | | 564 421 | 577 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 470 402 | 532 313 |
| Sum finanskostnader | | 470 402 | 532 313 |
| Netto finans | | -470 402 | -532 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 019 | 45 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 20 684 | 9 935 |
| Årsresultat | | 73 335 | 35 222 |
| Annen egenkapital | | 73 335 | 35 222 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum omløpsmidler | | 48 313 | 47 176 |
| SUM EIENDELER | | 9 023 313 | 9 182 176 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 762 017 | 688 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 762 017 | 688 682 |
| Sum egenkapital | | 1 262 017 | 1 188 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 214 928 | 194 244 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 214 928 | 194 244 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 780 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 725 000 | 4 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 505 000 | 7 759 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 368 | 40 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 368 | 40 250 |
| Sum gjeld | | 7 761 296 | 7 993 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 023 313 | 9 182 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300260

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 171 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 57
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: T Madssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 976 400 | 954 000 |
| Sum inntekter | | 976 400 | 954 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 206 000 | 205 000 |
| Annen driftskostnad | | 205 979 | 171 531 |
| Sum kostnader | | 411 979 | 376 531 |
| Driftsresultat | | 564 421 | 577 469 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 470 402 | 532 313 |
| Sum finanskostnader | | 470 402 | 532 313 |
| Netto finans | | -470 402 | -532 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 019 | 45 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 20 684 | 9 935 |
| Årsresultat | | 73 335 | 35 222 |
| Annen egenkapital | | 73 335 | 35 222 |



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum omløpsmidler | | 48 313 | 47 176 |
| SUM EIENDELER | | 9 023 313 | 9 182 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | 5 | 762 017 | 688 682 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 262 017 | 1 188 682 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 214 928 | 194 244 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 214 928 | 194 244 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 2 780 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 725 000 | 4 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 505 000 | 7 759 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 368 | 40 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 368 | 40 250 |
| Sum gjeld | | 7 761 296 | 7 993 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 023 313 | 9 182 176 |



Organisasjonsnr: 922 171 688
ERF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd

til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 1 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10242131.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 46000.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10288131.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1313131.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8975000.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 206000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1180000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2780000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8975000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ERF Eiendom AS

Utarbeidet av

Enter Revisjon

BankID Signing
Tord Manus Mædssen
2026-01-05

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2026-01-05

BankID Signing
Nina Johansen
2026-01-05

BankID Signing
Torec Håkon Lund
2026-01-05



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 976 400 | 954 000 |
| Sum driftsinntekter | | 976 400 | 954 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -206 000 | -205 000 |
| Annen driftskostnad | | -205 979 | -171 531 |
| Sum driftskostnader | | -411 979 | -376 531 |
| Driftsresultat | | 564 421 | 577 469 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -470 402 | -532 313 |
| Sum finanskostnader | | -470 402 | -532 313 |
| Netto finans | | -470 402 | -532 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 019 | 45 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -20 684 | -9 935 |
| Årsresultat | | 73 335 | 35 222 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 73 335 | 35 222 |
| Sum overføringer | | 73 335 | 35 222 |

BankID Signing
Trond Manus Mædssen
2026-01-05

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2026-01-05

BankID Signing
Nina Johansen
2026-01-05

BankID Signing


BankID Signing
Trond Håkon Lund
2026-01-05





ERF EIENDOM AS
922 171 688


Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum omløpsmidler | | 48 313 | 47 176 |
| SUM EIENDELER | | 9 023 313 | 9 182 176 |


BankID Signering
Torodd Håkon Lund
2026-01-05


BankID Signering
Nina Johansen
2026-01-05


BankID Signering
Karl Tore Johnsen
2026-01-05


BankID Signering
Torodd Marius Madsen
2026-01-05



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 762 017 | 688 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 762 017 | 688 682 |
| Sum egenkapital | | 1 262 017 | 1 188 682 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 214 928 | 194 244 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 214 928 | 194 244 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 780 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 725 000 | 4 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 505 000 | 7 759 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 368 | 40 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 368 | 40 250 |
| Sum gjeld | | 7 761 296 | 7 993 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 023 313 | 9 182 176 |

ALTA, 05.01.2026

Karl Tore Johnsen
styrets leder

Trond Marius Madssen
styremedlem

Trond Håkon Lund
styremedlem

Nina Johansen
styremedlem

BankID Signing
Trond Marius Madssen
2026-01-05

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2026-01-05

BankID Signing
Nina Johansen
2026-01-05

BankID Signing
Nina Johansen
2026-01-05

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2026-01-05

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2026-01-05



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 242 131 |
| Tilgang i året | 46 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 288 131 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 313 131 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 975 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 206 000 |


Note 2 - Spesifisering av skatt

| | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| Skattekostnad | | |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 20 684 | 9 935 |
| Skattekostnad | 20 684 | 9 935 |


BankID Signering
Torodd Håkon Lund
2026-01-05


BankID Signering
Nina Johansen
2026-01-05


BankID Signering
Kari Tore Johnsen
2026-01-05


BankID Signering
Torodd Martinus Madsen
2026-01-05



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt | 94 019 | 45 156 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -65 088 | -81 754 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -28 932 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -36 598 |

BankID Signing
Trond Manus Madsen
2026-01-05

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

BankID Signing
Karl Tore Johnsen
2026-01-05

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 997 965 | 1 063 053 | -65 088 |
| Fremførbart underskudd | -115 039 | -86 107 | -28 932 |
| Netto forskjeller | 882 926 | 976 945 | -94 019 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 882 926 | 976 945 | -94 019 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 194 244 | 214 928 | -20 684 |

BankID Signing
Nina Johansen
2026-01-05

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Karl Tore Johnsen | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Madssen Invest AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| NJ Invest AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| T H Lund AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

BankID Signing
Trond Håkon Lund
2026-01-05

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 688 682 | 1 188 682 |
| Årsresultat | 0 | 73 335 | 73 335 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 500 000 | 762 017 | 1 262 017 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 180 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 780 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 975 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





ERF EIENDOM AS
922 171 688


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


BankID Signering
Torodd Håkon Lund
2026-01-05


BankID Signering
Nina Johansen
2026-01-05


BankID Signering
Karl Tore Johnsen
2026-01-05


BankID Signering
Torodd Marius Madsen
2026-01-05



Årsregnskap for
ERF EIENDOM AS
922171688
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 976 400 | 954 000 |
| Sum driftsinntekter | | 976 400 | 954 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -206 000 | -205 000 |
| Annen driftskostnad | | -205 979 | -171 531 |
| Sum driftskostnader | | -411 979 | -376 531 |
| Driftsresultat | | 564 421 | 577 469 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -470 402 | -532 313 |
| Sum finanskostnader | | -470 402 | -532 313 |
| Netto finans | | -470 402 | -532 313 |
| Resultat før skattekostnad | | 94 019 | 45 156 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -20 684 | -9 935 |
| Årsresultat | | 73 335 | 35 222 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 73 335 | 35 222 |
| Sum overføringer | | 73 335 | 35 222 |



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 975 000 | 9 135 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 48 313 | 47 176 |
| Sum omløpsmidler | | 48 313 | 47 176 |
| SUM EIENDELER | | 9 023 313 | 9 182 176 |



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 762 017 | 688 682 |
| Sum opptjent egenkapital | | 762 017 | 688 682 |
| Sum egenkapital | | 1 262 017 | 1 188 682 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 214 928 | 194 244 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 214 928 | 194 244 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 780 000 | 3 100 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 4 725 000 | 4 659 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 505 000 | 7 759 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 41 368 | 40 250 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 368 | 40 250 |
| Sum gjeld | | 7 761 296 | 7 993 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 023 313 | 9 182 176 |

ALTA, 05.01.2026

Karl Tore Johnsen
styrets leder

Trond Marius Madssen
styremedlem

Trond Håkon Lund
styremedlem

Nina Johansen
styremedlem



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 242 131 |
| Tilgang i året | 46 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 288 131 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 313 131 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 8 975 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 206 000 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|--------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 20 684 | 9 935 |
| Skattekostnad | 20 684 | 9 935 |



ERF EIENDOM AS

922 171 688

Skattepliktig inntekt

| | | |
|--|----------|----------------|
| Resultat før skatt | 94 019 | 45 156 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -65 088 | -81 754 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -28 932 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -36 598 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | 997 965 | 1 063 053 | -65 088 |
| Fremførbart underskudd | -115 039 | -86 107 | -28 932 |
| Netto forskjeller | 882 926 | 976 945 | -94 019 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 882 926 | 976 945 | -94 019 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 194 244 | 214 928 | -20 684 |

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Karl Tore Johnsen | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Madssen Invest AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| NJ Invest AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| T H Lund AS | 125 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 500 | 100 | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 500 000 | 688 682 | 1 188 682 |
| Årsresultat | 0 | 73 335 | 73 335 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 500 000 | 762 017 | 1 262 017 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 180 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 780 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 8 975 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ERF EIENDOM AS
922 171 688

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.