



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 700
Annen driftsinntekt		1 028 001	978 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 001</b>	<b>987 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 031	64 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	110 400
Annen driftskostnad		832 245	597 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 075</b>	<b>772 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 925</b>	<b>214 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		168 222	163 213
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 287</b>	<b>163 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 171</b>	<b>-162 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 246</b>	<b>52 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 034	11 427
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-124 212	40 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 575 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 454 000</b>	<b>3 575 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 000</b>	<b>3 575 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 875
Andre kortsiktige fordringer		9 354	12 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 354</b>	<b>23 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 084	54 759
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 084</b>	<b>54 759</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 438</b>	<b>78 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 479 438</b>	<b>3 654 235</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		493 350	617 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 350</b>	<b>617 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>593 350</b>	<b>717 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	34 189	69 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 189</b>	<b>69 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 661	2 516 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 661</b>	<b>2 516 665</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 350 850</b>	<b>2 585 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 581	61 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 463	76 154
Kortsiktig konserngjeld		360 000	93 131
Annen kortsiktig gjeld		113 193	119 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 238</b>	<b>350 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 088</b>	<b>2 936 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 438</b>	<b>3 654 235</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 532 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASEA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 6  
9310 SØRREISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haagen Valanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 700
Annen driftsinntekt		1 028 001	978 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 028 001</b>	<b>987 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	65 031	64 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	110 400
Annen driftskostnad		832 245	597 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 019 075</b>	<b>772 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 925</b>	<b>214 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>903</b>
Annen rentekostnad		168 222	163 213
Annen finanskostnad		65	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 287</b>	<b>163 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 171</b>	<b>-162 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 246</b>	<b>52 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	-35 034	11 427
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-124 212	40 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 454 000 3 575 800

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 454 000** **3 575 800**

**Sum anleggsmidler** **3 454 000** **3 575 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 875

Andre kortsiktige 9 354 12 801

fordringer **9 354** **12 801**

**Sum fordringer** **9 354** **23 676**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 16 084 54 759

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **16 084** **54 759**

**Sum omløpsmidler** **25 438** **78 435**

**SUM EIENDELER** **3 479 438** **3 654 235**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 493 350 617 562



Sum opptjent egenkapital		493 350	617 562
Sum egenkapital	4	593 350	717 562
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 189	69 223
Sum avsetninger for forpliktelses		34 189	69 223
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 661	2 516 665
Sum annen langsiktig gjeld		2 316 661	2 516 665
Sum langsiktig gjeld		2 350 850	2 585 888
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 581	61 796
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 463	76 154
Kortsiktig konserngjeld		360 000	93 131
Annen kortsiktig gjeld		113 193	119 703
Sum kortsiktig gjeld		535 238	350 784
Sum gjeld		2 886 088	2 936 672
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 479 438</b>	<b>3 654 235</b>



Organisasjonsnr: 989 532 138  
ASEA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**ASEA Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 532 138



### RESULTATREGNSKAP

#### ASEA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 700
Annen driftsinntekt		1 028 001	978 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 001</b>	<b>987 095</b>
Lønnskostnad	1	65 031	64 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	110 400
Annen driftskostnad		832 245	597 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 075</b>	<b>772 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 925</b>	<b>214 661</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116	903
Annen rentekostnad		168 222	163 213
Annen finanskostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 171</b>	<b>-162 309</b>
Resultat før skattekostnad		-159 246	52 351
Skattekostnad på resultat	3	-35 034	11 427
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-124 212	40 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>



### BALANSE

#### ASEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 575 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 454 000</b>	<b>3 575 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 000</b>	<b>3 575 800</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 875
Andre kortsiktige fordringer		9 354	12 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 354</b>	<b>23 676</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 084	54 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 438</b>	<b>78 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 479 438</b>	<b>3 654 235</b>



### BALANSE

#### ASEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		493 350	617 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 350</b>	<b>617 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>593 350</b>	<b>717 562</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	34 189	69 223
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 189</b>	<b>69 223</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 661	2 516 665
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 316 661</b>	<b>2 516 665</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 581	61 796
Skyldig offentlige avgifter		53 463	76 154
Konserngjeld		360 000	93 131
Annen kortsiktig gjeld		113 193	119 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>535 238</b>	<b>350 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 886 088</b>	<b>2 936 672</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 479 438</b>	<b>3 654 235</b>

Sørreisa, 30.04.2025  
Styret i ASEA Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad  
styreleder

Anita Isaksen Endrestad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	61 875	51 966
Arbeidsgiveravgift	3 156	2 650
Andre ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>65 031</b>	<b>64 617</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet oppfyller ikke kravene til OTP.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 756 407	4 756 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 756 407</b>	<b>4 756 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 302 407	1 302 407
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 454 000</b>	<b>3 454 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 800	121 800
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 489
Endring i utsatt skatt	-35 034	-9 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 034</b>	<b>11 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 246	52 351
Permanente forskjeller	0	-417
Endring i midlertidige forskjeller	41 286	41 197
Avgitt konsernbidrag	0	-93 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 960</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	273 364	314 650	41 286
<b>Sum</b>	<b>273 364</b>	<b>314 650</b>	<b>41 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 960	0	117 960
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 404</b>	<b>314 650</b>	<b>159 246</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 189</b>	<b>69 223</b>	<b>35 034</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	617 562	717 562
Årets resultat	0	-124 212	-124 212
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>493 350</b>	<b>593 350</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ASEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>


### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	10	100,0	100,0



 BankID Signing  
Henning Isaksen Endrestad  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anita Isaksen Endrestad  
2025-05-01



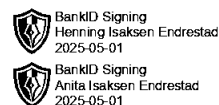
# Årsregnskap 2024

## ASEA Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 532 138



## RESULTATREGNSKAP

### ASEA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	8 700
Annen driftsinntekt		1 028 001	978 395
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 028 001</b>	<b>987 095</b>
Lønnskostnad	1	65 031	64 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 800	110 400
Annen driftskostnad		832 245	597 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 019 075</b>	<b>772 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 925</b>	<b>214 661</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		116	903
Annen rentekostnad		168 222	163 213
Annen finanskostnad		65	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 171</b>	<b>-162 309</b>
Resultat før skattekostnad		-159 246	52 351
Skattekostnad på resultat	3	-35 034	11 427
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-124 212	40 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>-124 212</b>	<b>40 924</b>



BankID Signing  
Henning Isaksen Endrestad  
2025-05-01

BankID Signing  
Anita Isaksen Endrestad  
2025-05-01

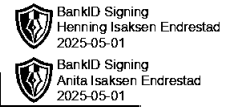
## BALANSE

### ASEA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 454 000	3 575 800
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>	<strong>2</strong>	<strong>3 454 000</strong>	<strong>3 575 800</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>3 454 000</strong>	<strong>3 575 800</strong>
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer		0	10 875
Andre kortsiktige fordringer		9 354	12 801
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>9 354</strong>	<strong>23 676</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 084	54 759
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>25 438</strong>	<strong>78 435</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>3 479 438</strong>	<strong>3 654 235</strong>

ASEA EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### ASEA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		493 350	617 562
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>493 350</strong>	<strong>617 562</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>593 350</strong>	<strong>717 562</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	34 189	69 223
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>34 189</strong>	<strong>69 223</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 316 661	2 516 665
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 316 661</strong>	<strong>2 516 665</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		8 581	61 796
Skyldig offentlige avgifter		53 463	76 154
Konserngjeld		360 000	93 131
Annen kortsiktig gjeld		113 193	119 703
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>535 238</strong>	<strong>350 784</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 886 088</strong>	<strong>2 936 672</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 479 438</strong>	<strong>3 654 235</strong>

Sørreisa, 30.04.2025  
Styret i ASEA Eiendom AS

Henning Isaksen Endrestad  
styreleder

Anita Isaksen Endrestad  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

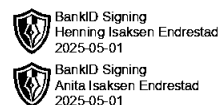
### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	61 875	51 966
Arbeidsgiveravgift	3 156	2 650
Andre ytelser	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>65 031</b>	<b>64 617</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet oppfyller ikke kravene til OTP.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 756 407	4 756 407
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 756 407</b>	<b>4 756 407</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 302 407	1 302 407
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 454 000</b>	<b>3 454 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	121 800	121 800
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 489
Endring i utsatt skatt	-35 034	-9 062
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-35 034</b>	<b>11 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 246	52 351
Permanente forskjeller	0	-417
Endring i midlertidige forskjeller	41 286	41 197
Avgitt konsernbidrag	0	-93 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-117 960</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 489
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-20 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	273 364	314 650	41 286
<b>Sum</b>	<b>273 364</b>	<b>314 650</b>	<b>41 286</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 960	0	117 960
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 404</b>	<b>314 650</b>	<b>159 246</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 189</b>	<b>69 223</b>	<b>35 034</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	617 562	717 562
Årets resultat	0	-124 212	-124 212
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>493 350</b>	<b>593 350</b>

 BankID Signing  
Henning Isaksen Endrestad  
2025-05-01

 BankID Signing  
Anita Isaksen Endrestad  
2025-05-01

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ASEA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isaksen Eiendom AS	10	100,0	100,0