



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 794
Annen driftsinntekt		1 102 646	868 812
Sum inntekter		1 102 646	892 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 199	183 652
Annen driftskostnad	2	311 085	98 319
Sum kostnader		493 284	281 971
Driftsresultat		609 362	610 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	3 272
Sum finansinntekter		1 822	3 272
Annen rentekostnad		121 473	105 542
Sum finanskostnader		121 473	105 542
Netto finans		-119 651	-102 270
Ordinært resultat før skattekostnad		489 712	508 364
Skattekostnad på resultat	3	107 783	111 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 929	396 501
Årsresultat	4	381 929	396 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 929	396 501
Totalresultat		381 929	396 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	181 929	296 501
Sum overføringer og disponeringer		381 929	396 501



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 107 943	4 226 850
Sum varige driftsmidler		4 107 943	4 226 850
Sum anleggsmidler		4 107 943	4 226 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 397	89 757
Sum fordringer		70 397	89 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 334	151 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 334	151 258
Sum omløpsmidler		316 731	241 015
SUM EIENDELER		4 424 674	4 467 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 243	1 668 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 850 243	1 668 315
Sum egenkapital		1 950 243	1 768 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 519	16 109
Sum avsetninger for forpliktelser		18 519	16 109
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 962 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 500	2 112 500
Sum langsiktig gjeld		1 981 019	2 128 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 786	
Betalbar skatt	3	105 373	109 527
Skyldig offentlige avgifter		27 454	18 001
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		105 799	343 413
Sum kortsiktig gjeld		493 412	570 942
Sum gjeld		2 474 431	2 699 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 674	4 467 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341302

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Norevegen 18
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ivar Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 794
Annen driftsinntekt		1 102 646	868 812
Sum inntekter		1 102 646	892 606
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 199	183 652
Annen driftskostnad	2	311 085	98 319
Sum kostnader		493 284	281 971
Driftsresultat		609 362	610 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 822	3 272
Sum finansinntekter		1 822	3 272
Annen rentekostnad		121 473	105 542
Sum finanskostnader		121 473	105 542
Netto finans		-119 651	-102 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	107 783	111 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 929	396 501
Årsresultat	4	381 929	396 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 929	396 501
Totalresultat		381 929	396 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	181 929	296 501
Sum overføringer og disponeringer		381 929	396 501



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 107 943	4 226 850
Sum varige driftsmidler		4 107 943	4 226 850
Sum anleggsmidler		4 107 943	4 226 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 397	89 757
Sum fordringer		70 397	89 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 334	151 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 334	151 258
Sum omløpsmidler		316 731	241 015
SUM EIENDELER		4 424 674	4 467 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 850 243	1 668 315
Sum opptjent egenkapital		1 850 243	1 668 315
Sum egenkapital		1 950 243	1 768 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 519	16 109
Sum avsetninger for forpliktelsler		18 519	16 109



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 962 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 500	2 112 500
Sum langsiktig gjeld		1 981 019	2 128 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 786	
Betalbar skatt	3	105 373	109 527
Skyldig offentlige avgifter		27 454	18 001
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		105 799	343 413
Sum kortsiktig gjeld		493 412	570 942
Sum gjeld		2 474 431	2 699 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 424 674	4 467 865



Organisasjonsnr: 979 523 580
NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Norheim Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 523 580



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	23 794
Annen driftsinntekt		1 102 646	868 812
Sum driftsinntekter		1 102 646	892 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	182 199	183 652
Annen driftskostnad	2	311 085	98 319
Sum driftskostnader		493 284	281 971
Driftsresultat		609 362	610 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 822	3 272
Annen rentekostnad		121 473	105 542
Resultat av finansposter		-119 651	-102 270
Resultat før skattekostnad		489 712	508 364
Skattekostnad på resultat	3	107 783	111 863
Resultat		381 929	396 501
Årsresultat	4	381 929	396 501
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital	4	181 929	296 501
Sum overføringer		381 929	396 501



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 107 943	4 226 850
Sum varige driftsmidler		4 107 943	4 226 850
Sum anleggsmidler		4 107 943	4 226 850
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70 397	89 757
Sum fordringer		70 397	89 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 334	151 258
Sum omløpsmidler		316 731	241 015
Sum eiendeler		4 424 674	4 467 865



BALANSE

NORHEIM NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 850 243	1 668 315
Sum opptjent egenkapital		1 850 243	1 668 315
Sum egenkapital		1 950 243	1 768 315
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	18 519	16 109
Sum avsetning for forpliktelser		18 519	16 109
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 962 500	2 112 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 962 500	2 112 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 786	0
Betalbar skatt	3	105 373	109 527
Skyldig offentlige avgifter		27 454	18 001
Utbytte	4	200 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		105 799	343 413
Sum kortsiktig gjeld		493 412	570 942
Sum gjeld		2 474 431	2 699 550
Sum egenkapital og gjeld		4 424 674	4 467 865

Karmsund, 15.03.2024
Styret i Norheim Næringsbygg AS

Per Ivar Norheim
styreleder

Petter Grevstad Norheim
nestleder



Noter til årsregnskapet 2023, Norheim Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og inventar	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 193 568	444 961	6 638 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	63 292	0	63 292
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 256 860	444 961	6 701 821
Akkumulerte avskrivninger	2 593 878	0	2 593 878
Bokført verdi pr. 31.12.2023	3 662 982	444 961	4 107 943
Årets avskrivninger	182 199	0	182 199
Lineære avskrivninger			



Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 373	109 527
Endring i utsatt skatt	2 410	2 336
Skattekostnad ordinært resultat	107 783	111 863
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	489 712	508 364
Permanente forskjeller	212	103
Endring i midlertidige forskjeller	-10 955	-10 617
Skattepliktig inntekt	478 969	497 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 373	109 527
Sum betalbar skatt i balansen	105 373	109 527

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	84 178	73 223	-10 955
Sum	84 178	73 223	-10 955
Grunnlag for utsatt skatt	84 178	73 223	-10 955
Utsatt skatt (22 %)	18 519	16 109	-2 410

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 668 315	1 768 315
Årets resultat		381 929	381 929
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	1 850 243	1 950 243



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Ivar Norheim	48	96,0	96,0
Petter Grevstad Norheim	2	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Ivar Norheim	styreleder	48
Petter Grevstad Norheim	nestleder	2
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 962 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 3 282 730.