



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 188 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	1 889 097	1 945 054
Sum inntekter		1 889 097	1 945 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-51 345	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-16 609	-16 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-664 299	-644 004
Sum kostnader		-732 254	-711 957
Driftsresultat		1 156 843	1 233 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 581	320
Sum finanskostnader		-98 417	-75 695
Netto finans		-88 836	-75 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 068 007	1 157 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 621 350	2 657 012
Årsresultat	11,14	1 068 007	1 157 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 008	1 157 721
Sum overføringer og disponeringer		1 068 008	1 157 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	24 002 551	24 002 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 298	42 908
Sum varige driftsmidler		24 028 849	24 045 459
Sum anleggsmidler		24 028 849	24 045 458
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	79 923	88 402
Andre fordringer	12	53 159	25 872
Sum fordringer		133 082	114 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	841 839	634 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 921	749 022
Sum omløpsmidler		974 921	749 022
SUM EIENDELER		25 003 770	24 794 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	7 522 642	6 454 635
Sum opptjent egenkapital		7 522 642	6 454 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 522 642	6 454 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	8 201 232	9 147 353
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 232	18 147 353
Sum langsiktig gjeld		17 201 232	18 147 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 109	135 264
Annen kortsiktig gjeld		95 788	57 229
Sum kortsiktig gjeld		279 897	192 493
Sum gjeld		17 481 129	18 339 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 770	24 794 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 201 232	18 147 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462330

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 188 092
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYDLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	1 889 097	1 945 054
Sum inntekter		1 889 097	1 945 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-51 345	-51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-16 609	-16 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-664 299	-644 004
Sum kostnader		-732 254	-711 957
Driftsresultat		1 156 843	1 233 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 581	320
Sum finanskostnader		-98 417	-75 695
Netto finans		-88 836	-75 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 007	1 157 722
Årsresultat	11,14	1 068 007	1 157 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 068 008	1 157 721
Sum overføringer og disponeringer		1 068 008	1 157 721



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	24 002 551	24 002 551
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	26 298	42 908
Sum varige driftsmidler		24 028 849	24 045 459

Sum anleggsmidler **24 028 849** **24 045 458**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	79 923	88 402
Andre fordringer	12	53 159	25 872
Sum fordringer		133 082	114 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	841 839	634 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 921	749 022

Sum omløpsmidler **974 921** **749 022**

SUM EIENDELER **25 003 770** **24 794 480**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	7 522 642	6 454 635
Sum opptjent egenkapital		7 522 642	6 454 635

Sum egenkapital **7 522 642** **6 454 635**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	8 201 232	9 147 353
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 201 232	18 147 353
Sum langsiktig gjeld		17 201 232	18 147 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 109	135 264
Annen kortsiktig gjeld		95 788	57 229
Sum kortsiktig gjeld		279 897	192 493
Sum gjeld		17 481 129	18 339 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 770	24 794 480
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 201 232	18 147 353



Organisasjonsnr: 887 188 092
RYDLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Rydland Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	721 440	721 440	721 300	721 300
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	601 687	644 778	624 700	628 540
Tillegg elektroniske fellesavtaler	156 960	156 960	157 200	156 960
Innbetaling IN-ordning	16 409 010	421 876	0	0
Sum driftsinntekter	1 889 097	1 945 054	1 503 200	1 506 800
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -6 345	-6 345	-6 500	-6 345
Styreonorar	2 -45 000	-45 000	-45 000	-45 000
Avskrivninger	3 -16 609	-16 609	-16 609	-16 609
Forretningsføreronorar	-62 067	-59 915	-62 100	-76 720
Eksterne honorar	4 -7 500	-13 119	-10 500	-7 125
Kontingent boligbyggelag	-7 800	-7 800	-8 000	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	5 -118 563	-68 054	-93 300	0
Løpende vedlikehold	6 -18 958	-25 944	-35 000	-180 900
Periodisk vedlikehold	7 0	-36 700	-100 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler	-147 072	-152 352	-157 200	-156 960
Forsikring	8 -86 443	-77 711	-84 000	-92 320
Kommunale tjenester og renovasjon	-129 268	-124 116	-128 000	-134 300
Eiendomsavgifter	-73 745	-66 600	-68 600	-76 695
Energi, felles	9 -4 886	-6 124	-7 000	-6 300
Andre driftsutgifter	10 -7 997	-5 569	-6 400	-7 400
Sum driftskostnader	-732 254	-711 957	-828 209	-844 474
DRIFTSRESULTAT	1 156 843	1 233 097	674 991	662 326
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	9 581	320	3 000	10 600
Finanskostnader	-98 417	-75 695	-66 000	-114 600
Netto finansposter	-88 836	-75 375	-63 000	-104 000
Resultat før skattekostnad	1 068 007	1 157 722	611 991	558 326
ARSRESULTAT	11, 14 1 068 007	1 157 722	611 991	558 326
Disponering av totalresultat:	1 068 007	1 157 722	611 991	558 326
Overført til annen egenkapital	730 219	771 366	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	409 010	421 876	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-71 221	-35 521	0	0

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 15	24 002 551	24 002 551
Andre anleggsmidler	3	26 298	42 908
Sum anleggsmidler		24 028 849	24 045 458
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	-12 410	1 959
Periodiserte kostnader	12	92 333	86 443
Mellomregning Klare Finans	12	43 578	25 552
Opptjente renter	12	9 581	320
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	841 839	634 748
Sum omløpsmidler		974 921	749 022
SUM EIENDELER		25 003 770	24 794 480

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	14	1 313 470	975 682
Annen egenkapital	14	6 206 772	5 476 553
Sum egenkapital		7 522 642	6 454 635
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	8 201 232	9 147 353
Borettsinnskudd	15, 17	9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 201 232	18 147 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 109	135 264
Forskudd kunder		43 860	27 511
Påløpte renter		51 262	28 817
Påløpte kostnader		666	751
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		279 897	192 493
Sum gjeld		17 481 129	18 339 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 003 770	24 794 480
Pantstillelser	15	17 201 232	18 147 353

Sted: _____, dato: _____

Kai Arne Berg
Leder

Håvard Bekkis Bekkelien
Styremedlem

Steivor Storvestre
Styremedlem

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum personalkostnader	6 345	6 345

Samlet antall årsverk: 0,0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000

Org.nr: 887 188 092 - 302



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 092 619	22 795 917	114 015	110 092
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	83 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 092 619	22 795 917	114 015	26 298
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 609
Antatt levetid i år :				5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2005.
Rehabilitering er gjennomført i 2006, og oppgradering av lekeplass er utført i 2013.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Fakturerte tjenester	0	6 244
Sum eksterne honorarer	7 500	13 119

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	8 657	8 405
Andre administrasjonsavtaler	3 048	3 215
Avtale om vintervedlikehold	63 000	23 875
Avtale om sommervedlikehold	36 536	32 559
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 044	0
Avtale om adgangskontroll og dører	277	0
Sum drifts- og serviceavtaler	118 563	68 054

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	2 045
Malearbeid og -utstyr	1 038	0
Takarbeid	3 227	4 089
Snøbrøyting, sandstrøing	0	4 788
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	5 372	4 267
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	3 883	9 332
Renholdartikler/renhold	2 720	0
Forbruksmaterieil	2 429	1 424
Nøkler, lås	289	0
Sum vedlikehold	18 958	25 944



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	0	36 700
Sum periodisk vedlikehold	0	36 700

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	86 443	77 711

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 886	6 124
Sum energikostnader	4 886	6 124

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	693	514
Kontorrekvisita, trykksaker	599	683
Telefon og porto	710	600
Generalforsamling/årsmøte	3 714	875
Bankgebyrer	673	2 248
Andre gebyrer	1 208	430
Dagligvarer	0	219
Servering dugnad	400	0
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	7 997	5 569



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	556 529	381 198
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 068 007	1 157 722
Tilbakeført avskrivning	16 609	16 609
Avdrag lån	-537 111	-577 124
Avdrag IN ordning	-409 010	-421 876
Innbetalt innskudd	71 221	35 521
Utbetalt innskudd	-71 221	-35 521
Årets endring i disponible midler	138 496	175 330
Disponible midler i periodens slutt	695 024	556 529
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	695 024	556 529

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7	7
Bankinnskudd	841 832	634 741
Sum bankinnskudd	841 839	634 748



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	6 454 635	5 296 913
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
Andelskapital 31.12	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	5 476 553	4 705 187
Årets resultat	1 068 007	1 157 722
Justering for innbetaling IN-ordning	-409 010	-421 876
Justering for nedskrivning IN-ordning	71 221	35 521
Annen egenkapital 31.12	6 206 772	5 476 553
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	975 682	589 326
Innbetalt IN-ordning i år	409 010	421 876
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-71 221	-35 521
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	1 313 470	975 682
SUM EGENKAPITAL 31.12	7 522 642	6 454 635

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 002 551
Restgjeld 31.12	17 201 232

Pålydende pantstillelser var kr. 26 520 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Rydland Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	14628727
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	9 147 353
Avdrag i perioden:	946 121
Lånesaldo 31.12:	8 201 232
Saldo 5 år frem i tid:	5 752 530
Andelssaldo 01.01:	977 682
Innbetalt IN i perioden:	409 010
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	71 221
Andelssaldo 31.12:	1 315 470
Sum pantegjeld for lån:	9 516 702

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14628727	20	396 529	7 930 580
	1	270 647	270 647

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån opptatt i Den Norske Stats Husbank opprinnelig stort kr. 15 120 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr. 1 251 876,- i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 17 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 000 000	9 000 000
Sum innskudd	9 000 000	9 000 000



Resultat og balanse med noter for Rydland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rydland Borettslag

Styreleder	Kai Arne Berg (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Håvard Bekkis Bekkelien (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Steivor Storvestre (sign.)	23.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rydland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rydland Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8UQH4-0LAPF-0MEZW-FE16N-T32CD-EWHVT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 10:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8UQH4-OLAPE-OMEZW-FE16N-T32CD-EWHVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>