



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 599 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 144 654	3 462 851
Andre driftsinntekter		437 930	466 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 584</b>	<b>3 929 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		427 453	460 598
Ordinære avskrivninger	5	186 042	186 042
Andre driftskostnader	4, 6	499 072	290 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 567</b>	<b>937 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 017</b>	<b>2 991 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>1 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	112 917	212 992
Annen rentekostnad		31 172	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 089</b>	<b>213 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 018</b>	<b>-211 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 325 999</b>	<b>2 779 942</b>
Skattekostnad	8	511 720	611 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 689 463	2 024 318



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		124 816	144 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygg	5, 9	16 981 142	17 167 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 981 142</b>	<b>17 167 184</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 981 142</b>	<b>17 167 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	641 373	873 132
Andre kortsiktige fordringer		108 117	97 610
<b>Sum fordringer</b>		<b>749 490</b>	<b>970 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		98 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>98 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 490</b>	<b>1 068 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 730 632</b>	<b>18 235 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	154 127	154 127
Overkurs	7	2 485 132	2 485 132



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 639 259</b>	<b>2 639 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 678 500	3 553 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 678 500</b>	<b>3 553 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 317 759</b>	<b>6 192 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	669 026	633 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>669 026</b>	<b>633 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 708 196	8 696 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 196</b>	<b>8 696 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 222</b>	<b>9 330 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 695	85 992
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskap	1, 6	5 715 038	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 191 918	2 626 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 651</b>	<b>2 712 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 412 873</b>	<b>12 043 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 730 632</b>	<b>18 235 998</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 208180

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 599 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 AS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 990 599 793  
DRAMMENSVEIEN 82 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 144 654	3 462 851
Andre driftsinntekter		437 930	466 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 582 584</b>	<b>3 929 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		427 453	460 598
Ordinære avskrivninger	5	186 042	186 042
Andre driftskostnader	4, 6	499 072	290 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 112 567</b>	<b>937 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 017</b>	<b>2 991 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	1 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>1 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	112 917	212 992
Annen rentekostnad		31 172	10
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 089</b>	<b>213 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 018</b>	<b>-211 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8	511 720	611 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 689 463	2 024 318
Avsatt til annen egenkapital		124 816	144 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>



Organisasjonsnr: 990 599 793  
DRAMMENSVEIEN 82 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygg 5, 9 16 981 142 17 167 184  
Sum varige driftsmidler 16 981 142 17 167 184

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6  
Sum anleggsmidler 16 981 142 17 167 184

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 641 373 873 132  
Andre kortsiktige fordringer 108 117 97 610  
Sum fordringer 749 490 970 742

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 98 072  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 98 072

Sum omløpsmidler 749 490 1 068 814

**SUM EIENDELER 17 730 632 18 235 998**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 154 127 154 127  
Overkurs 7 2 485 132 2 485 132  
Sum innskutt egenkapital 2 639 259 2 639 259

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 678 500 3 553 684  
Sum opptjent egenkapital 3 678 500 3 553 684

Sum egenkapital 6 317 759 6 192 943



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	669 026	633 821
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>669 026</b>	<b>633 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 708 196	8 696 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 196</b>	<b>8 696 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 377 222</b>	<b>9 330 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 695	85 992
Betalbar skatt	8		
Gjeld til konsernselskap	1, 6	5 715 038	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 191 918	2 626 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 651</b>	<b>2 712 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 412 873</b>	<b>12 043 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 730 632</b>	<b>18 235 998</b>



Organisasjonsnr: 990 599 793  
DRAMMENSVEIEN 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	154127.00	1.00	154127.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	154127.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	154127.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

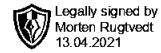
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Drammensveien 82 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Drammensveien 82 AS som viser et overskudd på kr 1 814 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Drammensveien 82 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 6. april 2021


**Myrdahl og Sveen AS**


Morten Rugtvedt

Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
05.04.2021

 Legally signed by  
Steinar Hegge  
05.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
05.04.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
06.04.2021

# Årsregnskap 2020 Drammensveien 82 AS

Org.nr.: 990 599 793



<b>Drammensveien 82 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 144 654	3 462 851
Andre driftsinntekter		437 930	466 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 582 584</b>	<b>3 929 377</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		427 453	460 598
Ordinære avskrivninger	5	186 042	186 042
Andre driftskostnader	4, 6	499 072	290 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 112 567</b>	<b>937 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 470 017</b>	<b>2 991 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		70	1 106
Rentekostnader til konsernselskap	6	112 917	212 992
Rentekostnader		31 172	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-144 018</b>	<b>-211 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 325 999</b>	<b>2 779 942</b>
Skattekostnad	8	511 720	611 587
<b>Årets resultat</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 689 463	2 024 318
Avsatt til annen egenkapital		124 816	144 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 814 279</b>	<b>2 168 355</b>

Organisasjonsnummer 990 599 793



<b>Drammensveien 82 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt og bygg	5, 9	16 981 142	17 167 184
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 981 142</b>	<b>17 167 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	9	641 373	873 132
Andre kortsiktige fordringer		108 117	97 610
Bankinnskudd og kontanter	1	0	98 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 490</b>	<b>1 068 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 730 632</b>	<b>18 235 998</b>
Organisasjonsnummer 990 599 793			



<b>Drammensveien 82 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	154 127	154 127
Overkurs	7	2 485 132	2 485 132
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 639 259</b>	<b>2 639 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 678 500	3 553 684
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 317 759</b>	<b>6 192 943</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	669 026	633 821
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>669 026</b>	<b>633 821</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 708 196	8 696 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 708 196</b>	<b>8 696 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 695	85 992
Gjeld til konsernselskap	1, 6	5 715 038	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 191 918	2 626 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 035 651</b>	<b>2 712 787</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 730 632</b>	<b>18 235 998</b>
Oslo, 06.04.2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> Styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styrets leder	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem	
	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 990 599 793			



**Drammensveien 82 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdagang.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Konsernkonto**

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note 5.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er kr 154 127 fordelt på 154 127 aksjer à kr 1.

Selskapet er et heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON**

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.



## Drammensveien 82 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen daglig leder.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg	Tekniske Install.	Garasje- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
Tilgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 735 825	17 364 692	67 500	451 031	22 619 048
Akk. avskrivninger 1.1.	0	5 138 539	13 500	299 825	5 451 864
+ Ordinære avskrivninger	0	173 647	3 375	9 020	186 042
Akk. avskrivninger 31.12	0	5 312 186	16 875	308 845	5 637 906
Bokført verdi pr.31.12.	4 735 825	12 052 506	50 625	142 186	16 981 142
Avskrivningsatts	0	1%	5%	5%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har et lån fra Merkantilbygg Holding AS på kr 2 708 196 pr 31.12.2020 (kr 8 696 447 i 2019). Det er beregnet kr 112 917 i renter på lånet i 2020 (kr 212 992 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig gjeld til Merkantilbygg Holding AS på kr 5 715 038 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantiltjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 300 000 (kr 300 000 i 2019). Beløpet inngår i andre driftskostnader.

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til morselskapet Merkantilbygg Holding AS med kr 2 165 978 (kr 2 595 279 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	154 127	2 485 132	3 553 684	6 192 943
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	0	0	-1 689 463	-1 689 463
Årets resultat	0	0	1 814 279	1 814 279
Egenkapital 31.12.	154 127	2 485 132	3 678 500	6 317 759



**Drammensveien 82 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	2020	2019	Endring
Bygninger	3 041 026	2 881 005	160 021
Sum midlertidige forskjeller	3 041 026	2 881 005	160 021
Utsatt skatt 22 %	669 026	633 821	35 205

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2 325 999	2 779 942
Permanente forskjeller	0	0
Avsatt konsernbidrag	-2 165 978	-2 595 279
Sum endring midlertidige forskjeller	-160 021	-184 664
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	35 205	40 626
Skatt av konsernbidrag	476 515	570 961
Sum bokført skattekostnad	511 720	611 587

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Swedbank Norge har pant i selskapets bygning pålydende totalt kr 1 000 000 000 og factoringavtale pålydende kr 1 000 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	2020	2019
Bygninger	16 981 142	17 167 184
Kundefordringer	641 373	873 132