



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN  
Forretningsadresse: Kirketorget 7  
3616 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 545 377	1 778 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 545 377</b>	<b>1 778 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	392 142	435 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>392 142</b>	<b>435 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 235</b>	<b>1 343 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			708
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>708</b>
Annen finanskostnad		1 382	717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382</b>	<b>717</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 151 853	1 343 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	235 687	78 316
Andre fordringer		114 450	81 804
Sum fordringer		350 137	160 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	788 044	440 354
Sum omløpsmidler		1 138 181	600 474
SUM EIENDELER		1 138 181	600 475
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	894 735	387 807
Sum opptjent egenkapital		894 735	387 807
Sum egenkapital		894 735	387 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leverandørgjeld		47 519	70 005
Skyldige offentlige avgifter		168 503	75 954
Annen kortsiktig gjeld		27 424	66 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 446</b>	<b>212 668</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>243 446</b>	<b>212 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 138 181</b>	<b>600 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378  
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak  
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN  
Forretningsadresse: Kirketorget 7  
3616 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Neumann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 985 825 378  
FREDRIK NEUMANN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 545 377	1 778 992
Sum inntekter		2 545 377	1 778 992
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	392 142	435 745
Sum kostnader		392 142	435 745
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 153 235</b>	<b>1 343 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			708
Sum finansinntekter			708
Annen finanskostnad		1 382	717
Sum finanskostnader		1 382	717
<b>Netto finans</b>		<b>-1 382</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 853</b>	<b>1 343 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 151 853	1 343 238
Sum overføringer og disponeringer		2 151 853	1 343 238



Organisasjonsnr: 985 825 378  
FREDRIK NEUMANN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	235 687	78 316
Andre fordringer		114 450	81 804
Sum fordringer		350 137	160 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	788 044	440 354
Sum omløpsmidler		1 138 181	600 474
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 138 181</b>	<b>600 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	894 735	387 807
Sum opptjent egenkapital		894 735	387 807
Sum egenkapital		894 735	387 807
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 519	70 005
Skyldige offentlige avgifter		168 503	75 954
Annen kortsiktig gjeld		27 424	66 709
Sum kortsiktig gjeld		243 446	212 668
Sum gjeld		243 446	212 668
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 138 181</b>	<b>600 475</b>



Organisasjonsnr: 985 825 378  
FREDRIK NEUMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Fredrik Neumann**

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Fredrik Neumann

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 545 377	1 778 992
Sum driftsinntekter		<u>2 545 377</u>	<u>1 778 992</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		392 142	435 745
Driftsresultat		<u>2 153 235</u>	<u>1 343 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	708
Annen finanskostnad		1 382	717
Netto finansposter		<u>-1 382</u>	<u>-9</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 151 853</u>	<u>1 343 238</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 151 853</u>	<u>1 343 238</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	2 151 853	1 343 238



## Fredrik Neumann

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	235 687	78 316
Andre fordringer		114 450	81 804
Sum fordringer		<u>350 137</u>	<u>160 120</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>788 044</u>	<u>440 354</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 138 181</u>	<u>600 474</u>
Sum eiendeler		<u>1 138 181</u>	<u>600 475</u>

---



## Fredrik Neumann

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	894 735	387 807
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 519	70 005
Skyldige offentlige avgifter		168 503	75 954
Annen kortsiktig gjeld		27 424	66 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>243 446</u>	<u>212 668</u>
Sum gjeld		<u>243 446</u>	<u>212 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 138 181</u>	<u>600 475</u>

31. desember 2024  
Kongsberg, 25. april 2025

Fredrik Neumann  
Innehaver



## Fredrik Neumann

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom det har en levetid på mer enn 3 år og en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

##### *Klientmidler*

Netto midler inntående på konto for klientmidler presenteres som fordring og underdekning som gjeld.

##### *Skatter*

Verken betalbar skatt eller utsatt skatt bokføres da dette er et enkeltpersonforetak. Betalt forhåndsskatt føres mot egenkapital og vises i note.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	497 241	43 390	540 631
Anskaffelseskost 31.12.	497 241	43 390	540 631
Akk.avskrivning 31.12.	-497 241	-43 390	-540 631
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Fredrik Neumann

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 4 - Egenkapital

	Kapitalkonto	Skatter	Privatkonto	Årets overskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	387 807	0	0	0	387 807
Årets resultat	0	0	0	2 151 853	2 151 853
Andre endringer	0	-672 766	-972 159	0	-1 644 925
Egenkapital 31.12.	387 807	-672 766	-972 159	2 151 853	894 735

#### Note 5 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	51 851	36 624
Avsetning til tap	-6 000	-6 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	189 836	47 692
Sum kundefordringer	235 687	78 316

#### Note 6 - Klientmidler

	2024	2023
Klientansvar advokatvirksomhet	-41 372	-19 263
Innesteående klientmidler advokatvirksomhet	41 372	19 263
Klientansvar eiendomsmegling	-47 965	-3 123 456
Innesteående klientmidler eiendomsmegling	47 965	3 123 456
Sum	0	0



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til innehaveren i Fredrik Neumann

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Neumann som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Innehaverens ansvar for årsregnskapet

Innehaveren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Innehaveren er også ansvarlig for slik intern kontroll som er nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av innehaveren er rimelige.
- konkluderer vi på om innehaverens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ILZD6-9ADLX-43P0X-J15J0-CYLY-Q0L4K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-28 07:30:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILZD6-9ADLX-43P0X-JISJ0-CYLYG-Q0L4K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.