



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 781 178
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOLE ALLÉ 53 OG 55
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOLTZAU REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieinntekter		882 439	856 416
Sum inntekter		882 439	856 416
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 371	32 461
Avskrivninger	5	23 500	19 700
Annen driftskostnad	3	987 417	813 257
Sum kostnader		1 046 288	865 418
Driftsresultat		-163 849	-9 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	2 529
Annen finansinntekt		1 049	395
Sum finansinntekter		4 060	2 924
Netto finans		4 060	2 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 790	-6 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-159 790	-6 078
Årsresultat	2	-159 790	-6 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 790	-6 078
Totalresultat		-159 790	-6 078
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-159 790	-6 078
Sum overføringer og disponeringer		-159 790	-6 078



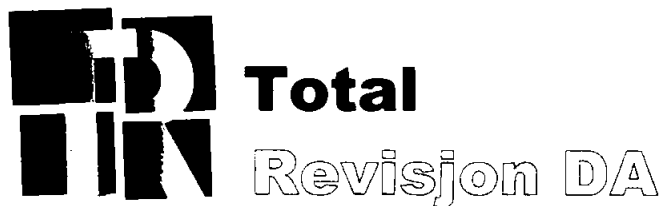
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sjøpelhus og innglassering av inngangspartier	5	115 500	135 200
Elbil ladestasjon	5	73 200	
Sum varige driftsmidler		188 700	135 200
Sum anleggsmidler		188 700	135 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sameiefordringer		60 789	63 135
Andre kortsiktige fordringer		36 429	60 124
Forskuddsbetalt forsikring		41 736	35 197
Sum fordringer		138 954	158 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	376 550	580 063
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 550	580 063
Sum omløpsmidler		515 503	738 520
SUM EIENDELER		704 203	873 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	263 235	423 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Vedlikeholdsfond	2	327 647	327 647
Sum opptjent egenkapital		590 883	750 672
Sum egenkapital		590 883	750 672
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 689	51 679
Forskudd fra kunder		68 632	71 368
Sum kortsiktig gjeld		113 321	123 047
Sum gjeld		113 321	123 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		704 203	873 720



Kongensgate 21, 4.etg.
1530 Moss
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Boligsameiet Sole Allè 53 og 55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Sole Allè 53 og 55' årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerforetak / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

MOSS, 13. mars 2020

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Registrert revisor

Total Revisjon DA

*Autorisert regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



Resultatregnskap

Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Sameieinntekter		882 439	856 416
Sum driftsinntekter		882 439	856 416
Lønnskostnad	3	35 371	32 461
Avskrivninger	5	23 500	19 700
Annen driftskostnad	3	987 417	813 257
Sum driftskostnader		1 046 288	865 418
Driftsresultat		-163 849	-9 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 011	2 529
Annen finansinntekt		1 049	395
Resultat av finansposter		4 060	2 924
Årsresultat	2	-159 790	-6 078
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		159 790	6 078
Sum overføringer		-159 790	-6 078



Balanse

Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Søppelhus og innglassering av inngangspartier	5	115 500	135 200
Elbil ladestasjon	5	73 200	0
Sum varige driftsmidler		188 700	135 200
Sum anleggsmidler		188 700	135 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sameiefordringer		60 789	63 135
Andre kortsiktige fordringer		36 429	60 124
Forskuddsbetalt forsikring		41 736	35 197
Sum fordringer		138 954	158 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	376 550	580 063
Sum omløpsmidler		515 503	738 520
Sum eiendeler		704 203	873 720



Balanse

Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	263 235	423 025
Vedlikeholdsfond	2	327 647	327 647
Sum opptjent egenkapital		590 883	750 672
Sum egenkapital		590 883	750 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 689	51 679
Forskudd fra kunder		68 632	71 368
Sum kortsiktig gjeld		113 321	123 047
Sum gjeld		113 321	123 047
Sum egenkapital og gjeld		704 203	873 720

Vestby, 14.02.2020

Styret i Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Helge Arne Toftner
styreleder

Jan Sørli
styremedlem

Nina Steen Martinsen
styremedlem

Ann Helen Jacobsen
styremedlem



Boligsameiet Sole Allé 53 og 55 Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeh.fond	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	423 025	327 647	750 672
Pr 01.01.2019	423 025	327 647	750 672
Årets resultat	-159 790		-159 790
Pr 31.12.2019	263 235	327 647	590 883

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Styrehonorar	31 000	28 450
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 011
Sum	35 371	32 461

Selskapet har ingen ansatte i 2019.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 10 938.



Boligsameiet Sole Allé 53 og 55

Noter

Note 4 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i 2019.

Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	197 897	197 897
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	77 000	77 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	274 897	274 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	86 197	86 197
= Bokført verdi 31.12.19	188 700	188 700
Årets ordinære avskrivninger	23 500	23 500
Økonomisk levetid	5-10 år	