



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 000	2 214 977
Annen driftsinntekt		2 681	10 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 681</b>	<b>2 225 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 088	1 843 099
Lønnskostnad	1	75 108	91 786
Annen driftskostnad		51 873	24 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 069</b>	<b>1 959 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 612</b>	<b>266 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		27 499	20 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 499</b>	<b>20 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 468</b>	<b>-20 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 856</b>	<b>245 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		4 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			226 479
Overføringer annen egenkapital		-2 856	15 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 381 895	859 249
Sum varer		2 381 895	859 249
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	728 019
Sum fordringer		40 000	728 019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 390	19 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 390	19 541
Sum omløpsmidler		2 444 285	1 606 810
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 285</b>	<b>1 606 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Overkurs	6	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		638 000	638 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 197	15 053
Sum opptjent egenkapital		12 197	15 053



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 197</b>	<b>653 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 940	374 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>374 940</b>	<b>374 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>374 940</b>	<b>374 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	890 413	45 664
Leverandørgjeld		508 587	523 413
Betalbar skatt	3		4 246
Skyldig offentlige avgifter		579	
Annen kortsiktig gjeld		19 568	5 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 148</b>	<b>578 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 088</b>	<b>953 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 285</b>	<b>1 606 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE KONGEVEG HYTTEGREN D AS  
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81  
2669 BJORLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsetten, 2667 Lesjaverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 225 629  
GAMLE KONGEVEG HYTTEGREND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		415 000	2 214 977
Annen driftsinntekt		2 681	10 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>417 681</b>	<b>2 225 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		266 088	1 843 099
Lønnskostnad	1	75 108	91 786
Annen driftskostnad		51 873	24 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 069</b>	<b>1 959 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 612</b>	<b>266 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		27 499	20 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 499</b>	<b>20 762</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 468</b>	<b>-20 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-2 856	245 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 856</b>	<b>4 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			226 479
Overføringer annen egenkapital		-2 856	15 053
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 856</b>	<b>241 532</b>



Organisasjonsnr: 992 225 629  
GAMLE KONGEVEG HYTTEGREND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	2 381 895	859 249
Sum varer		2 381 895	859 249

Fordringer

Kundefordringer		40 000	728 019
Sum fordringer		40 000	728 019

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 390	19 541
----------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 390	19 541
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 444 285	1 606 810
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 444 285	1 606 810
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	600 000	600 000
Overkurs	6	38 000	38 000
Sum innskutt egenkapital		638 000	638 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 197	15 053
Sum opptjent egenkapital		12 197	15 053

Sum egenkapital		650 197	653 053
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 940	374 940
Sum annen langsiktig gjeld		374 940	374 940

Sum langsiktig gjeld		374 940	374 940
----------------------	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	890 413	45 664
Leverandørgjeld		508 587	523 413
Betalbar skatt	3		4 246
Skyldig offentlige avgifter		579	
Annen kortsiktig gjeld		19 568	5 493
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 419 148</b>	<b>578 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 794 088</b>	<b>953 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 285</b>	<b>1 606 810</b>



Organisasjonsnr: 992 225 629  
GAMLE KONGEVEG HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Gamle Kongeveg Hyttegrend AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntekter bokføres etterhvert som varer leveres.

#### Varer

Varer er vurdert til innkjøpspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende med fradrag for latente tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	70 590	86 265
Arbeidsgiveravgift	4 518	5 520
<b>Totalt</b>	<b>75 108</b>	<b>91 786</b>

Honorar til styret er kr 45.000.

### Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-2 856
Permanente og andre forskjeller	9
<b>Inntekt</b>	<b>-2 847</b>

Noter for Gamle Kongeveg Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 992225629



## Gamle Kongeveg Hyttegrend AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 246
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 246</b>

#### Note 4 - Varer / tomteområde

Selskapet har ervervet tomteområde som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse. Området er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter. Verdien av tomteområde og reguleringsplan avskrives proporsjonalt med salget.

#### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 600.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stokke Mineral AS	150
Kvekroken Entreprenør AS	300
Sydveggen AS	150

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	38 000	15 053	653 053
Årets resultat			- 2 856	- 2 856
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>38 000</b>	<b>12 197</b>	<b>650 197</b>

#### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har stilt ansvarlige lån til disposisjon på totalt kr 374.940. I 2022 er lånene renteberegnet med 3 %.



Gamle Kongeveg Hyttegrend AS

## Noter 2022

### **Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har et rammelån med lånesaldo kr 890.413. Lånet er sikret med pant i eiendom GID 35/7 på 3 million.



## Gamle Kongeveg Hyttegrend AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		415 000	2 214 977
Annen driftsinntekt		2 681	10 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>417 681</b>	<b>2 225 701</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		266 088	1 843 099
Lønnskostnad	1	75 108	91 786
Annen driftskostnad		51 873	24 342
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 069</b>	<b>1 959 227</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>24 612</b>	<b>266 474</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		31	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 499	20 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 499</b>	<b>20 762</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(27 468)</b>	<b>(20 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 856)</b>	<b>245 778</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	4 246
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 856)</b>	<b>241 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 856)</b>	<b>241 532</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(2 856)	15 053
Fremføring av udekket tap		0	226 479
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 856)</b>	<b>241 532</b>

Bjorli 28. feb 2023

Knut Krokrud

Vidar Loe

Kåre Stokke

styrets leder



**Årsoppgjør 2022**  
**for**  
**Gamle Kongeveg Hyttegrend AS**

Foretaksnr. 992225629