



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 884 077	1 835 435
Sum inntekter		1 884 077	1 835 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	259 912	208 934
Sum kostnader		452 214	401 236
Driftsresultat		1 431 864	1 434 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 195	113 098
Sum finanskostnader		182 195	113 098
Netto finans		-182 195	-113 098
Ordinært resultat før skattekostnad		1 249 669	1 321 101
Skattekostnad på resultat	8	274 927	290 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 742	1 030 459
Årsresultat		974 742	1 030 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 742	1 030 459
Totalresultat		974 742	1 030 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	957 658	1 001 905
Avsatt til annen egenkapital	4	17 084	28 554
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		974 742	1 030 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 812 685	9 004 987
Sum varige driftsmidler		8 812 685	9 004 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		8 812 685	9 004 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	12 329	4 232
Konsernfordringer	7, 10	769 266	2 292 739
Sum fordringer		781 594	2 296 971
Sum omløpsmidler		781 594	2 296 971
SUM EIENDELER		9 594 280	11 301 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 579 715	1 562 631
Sum opptjent egenkapital		1 579 715	1 562 631
Sum egenkapital		2 859 992	2 842 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	457 747	452 929
Sum avsetninger for forpliktelser		457 747	452 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	4 915 770	6 639 371
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 770	6 639 371
Sum langsiktig gjeld		5 373 517	7 092 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 047	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 292 299	1 358 875
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 360 771	1 366 750
Sum gjeld		6 734 288	8 459 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 280	11 301 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484447

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbåten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 884 077	1 835 435
Sum inntekter		1 884 077	1 835 435
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	259 912	208 934
Sum kostnader		452 214	401 236
Driftsresultat		1 431 864	1 434 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 195	113 098
Sum finanskostnader		182 195	113 098
Netto finans		-182 195	-113 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	274 927	290 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 742	1 030 459
Årsresultat		974 742	1 030 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		974 742	1 030 459
Totalresultat		974 742	1 030 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	957 658	1 001 905
Avsatt til annen egenkapital	4	17 084	28 554
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		974 742	1 030 459



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

8 812 685

9 004 987

Sum varige driftsmidler

8 812 685

9 004 987

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

8 812 685

9 004 987

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

12 329

4 232

Konsernfordringer 7, 10

769 266

2 292 739

Sum fordringer

781 594

2 296 971

Sum omløpsmidler

781 594

2 296 971

SUM EIENDELER

9 594 280

11 301 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

810 000

810 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

470 277

470 277

Sum innskutt egenkapital

1 280 277

1 280 277

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 579 715

1 562 631

Sum opptjent egenkapital

1 579 715

1 562 631

Sum egenkapital

2 859 992

2 842 908

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	457 747	452 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		457 747	452 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	4 915 770	6 639 371
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 770	6 639 371
Sum langsiktig gjeld		5 373 517	7 092 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 047	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 292 299	1 358 875
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 360 771	1 366 750
Sum gjeld		6 734 288	8 459 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 594 280	11 301 958



Organisasjonsnr: 989 070 851
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HERØYA BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T185L-JU0G7-VP63M-F7BIB-DTQBU-8U7Q6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HERØYA BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T185L-JU0G7-VP63M-F7BIB-DTQBU-8U7Q6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T18SL-JU0G7-VP63M-F7BIB-DTQBU-8UTQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Herøya Butikkeiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: 0BH2S-8XVKI-8YO28-1TAYQ-0HEMFF-EL3MU



Resultatregnskap			
Herøya Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 884 077	1 835 435
Sum leieinntekter		1 884 077	1 835 435
Avskrivning av driftsmidler	5	192 302	192 302
Annen driftskostnad	2	259 912	208 934
Sum driftskostnader		452 214	401 236
Driftsresultat		1 431 864	1 434 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	182 195	113 098
Sum finanskostnader		182 195	113 098
Resultat av finansposter		-182 195	-113 098
Resultat før skattekostnad		1 249 669	1 321 101
Skattekostnad på resultat	8	274 927	290 642
Resultat		974 742	1 030 459
Årsresultat		974 742	1 030 459
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	957 658	1 001 905
Avsatt til annen egenkapital	4	17 084	28 554
Sum overføringer		974 742	1 030 459
Herøya Butikkeiendom AS			Side 2



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 812 685	9 004 987
Sum varige driftsmidler		8 812 685	9 004 987
Sum anleggsmidler		8 812 685	9 004 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	12 329	4 232
Fordring konsernkonto	10	769 266	2 292 739
Sum fordringer		781 594	2 296 971
Sum omløpsmidler		781 594	2 296 971
Sum eiendeler		9 594 280	11 301 958

Pemso Dokumentnøkkel: OBH2S-8XVKI-8YQZ8-1TAYQ-0HEMFF-EL3MU



Balanse			
Herøya Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital	4	470 277	470 277
Sum innskutt egenkapital		1 280 277	1 280 277
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 579 715	1 562 631
Sum opptjent egenkapital		1 579 715	1 562 631
Sum egenkapital		2 859 992	2 842 908
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	457 747	452 929
Sum avsetning for forpliktelser		457 747	452 929
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 915 770	6 639 371
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 770	6 639 371
Sum langsiktig gjeld		5 373 517	7 092 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 047	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 292 299	1 358 875
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 360 771	1 366 750
Sum gjeld		6 734 288	8 459 049
Sum egenkapital og gjeld		9 594 280	11 301 958
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Herøya Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbåten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Herøya Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 0BH2S-8XVKI-8YO28-1TAYQ-0HEMFF-EL3MU



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: OBH2S-8XVKI-8VOZ8-1TAYC-CHEMH-EL3MU



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstilskelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 100	100	810 000
Sum	8 100	100	810 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	8 100	100 %	100 %
Sum eiere	8 100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	810 000	470 277	1 562 631	2 842 908
Avsatt konsernbidrag	-	-	-957 658	-957 658
Årets resultat	-	-	974 742	974 742
Egenkapital pr 31.12.	810 000	470 277	1 579 715	2 859 992

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 252 380	9 615 075	10 867 455
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 862 468	1 862 468
Årets avskrivning	-	192 302	192 302
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 054 770	2 054 770
Bokført verdi pr. 31.12.	1 252 380	7 560 305	8 812 685

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	4 915 770	6 639 371	64 532	74 381
Avgitt konsemdrøg	-	-	1 227 767	1 284 494
Sum	4 915 770	6 639 371	1 292 299	1 358 875

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 4 915 770. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 182 195.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	270 109	282 589
Endring i utsatt skatt	4 818	8 053
Skattekostnad ordinært resultat	274 927	290 642

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	270 109	282 589
Skatt på konsemdrøg	-270 109	-282 589
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 249 669	1 321 101

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 274 927 290 642

Skattekostnad	274 927	290 642
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	450 570	-	443 957
Gjeld	-	7 178	-	8 972
Sum	-	457 747	-	452 929
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	457 747	-	452 929

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantlets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	8 812 685	9 004 987
Totalt	8 812 685	9 004 987



Herøya Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnøkkel: OBH2S-8XVKI-8VO28-1TAYC-OHEMH-EL3MU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBH2S-8XVKI-8YO28-1TAYQ-0HEMHH-EL3MU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>