



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 600	139 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 600</b>	<b>139 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,4	153 464	134 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 464</b>	<b>134 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 864</b>	<b>4 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		199	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		3 354	3 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 354</b>	<b>3 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 155</b>	<b>-3 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 281	58 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 281</b>	<b>58 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>48 831</b>	<b>58 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 931</b>	<b>223 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 046	184 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 046</b>	<b>184 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 546</b>	<b>184 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	24 057	38 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 057</b>	<b>38 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 057</b>	<b>38 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 327	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 327</b>	<b>156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384</b>	<b>39 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>213 931</b>	<b>223 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 846 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58  
Forretningsadresse: Lille Damsgårdsvei 56/58  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sognnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 600	139 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 600</b>	<b>139 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,4	153 464	134 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 464</b>	<b>134 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 864</b>	<b>4 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		199	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		3 354	3 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 354</b>	<b>3 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 155</b>	<b>-3 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-12 019</b>	<b>1 135</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 550	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 281	58 554
-------------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 281</b>	<b>58 554</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3</b>	<b>48 831</b>	<b>58 554</b>
-------------------------	----------	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>213 931</b>	<b>223 654</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		172 046	184 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 046</b>	<b>184 066</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 546</b>	<b>184 566</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	24 057	38 932
--------------------------------	------	--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	24 057	38 932
Sum langsiktig gjeld	24 057	38 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 327	156
Sum kortsiktig gjeld	17 327	156
Sum gjeld	41 384	39 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	213 931	223 654



Organisasjonsnr: 960 846 826  
BORETTSLAGET LILLE DAMSGÅRDSV 56/58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58  
5162 Laskevåg**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Til generalforsamlingen i Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Lille Damsgårdsv 56/58 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2023  
Collegium Revisjon AS

  
Erlend Hugaas Myrdal

*statsautorisert revisor*



**Resultatregnskap for 2022**  
**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 600	139 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 600</b>	<b>139 200</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2,4	(153 464)	(134 498)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(153 464)</b>	<b>(134 498)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(8 864)</b>	<b>4 702</b>
Annen finansinntekt		199	252
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>252</b>
Annen rentekostnad		(3 354)	(3 819)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(3 354)</b>	<b>(3 819)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(3 155)</b>	<b>(3 567)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(12 019)</b>	<b>1 135</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>(12 019)</b>	<b>1 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(12 019)	1 135
<b>Sum</b>		<b>(12 019)</b>	<b>1 135</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	165 100	165 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>165 100</b>	<b>165 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 550	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 550</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 281	58 554
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 281</b>	<b>58 554</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>48 831</b>	<b>58 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>213 931</b>	<b>223 654</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Borettslaget Lille Damsgårdv 56/58**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital, 5 andeler à kr 100		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		172 046	184 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 046</b>	<b>184 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 546</b>	<b>184 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	24 057	38 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 057</b>	<b>38 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 057</b>	<b>38 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 327	156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 327</b>	<b>156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384</b>	<b>39 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>213 931</b>	<b>223 654</b>

Bergen, ...../..... - 2023

Trond Sognnes  
Styrets leder

Arl Torheim  
Styremedlem

Meike Becker  
Styremedlem

Håkon Opdal Jacobsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	165 100
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>165 100</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.</u>	<u>165 100</u>
Årets avskrivninger	-
Anskaffelseskostnad og anskaffelseår, basert på ferdigstillelsedato:	
Kontraktssum bygg ferdigstilt 1949	165 100
<u>Sum anskaffelseskost</u>	<u>165 100</u>



## Noter til regnskapet 2022 Borettslaget Lille Damsgårdsv56/58

### Note 2 Lønnskostnader, Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Personer	2022	2021
Styre	-	-
Honorar regnskapsfører (inkl mva)	8 344	11 250
Revisor, revisjon (inkl. mva)	15 000	7 506
<b>Sum</b>	<b>23 344</b>	<b>18 756</b>

### Note 3 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	58 397	71 505
Årets resultat	-12 019	1 135
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-14 875	-14 243
Opptak av nytt langsiktig lån	0	0
Årets endring i disponible midler	-26 894	-13 108
<b>Disponible midler</b>	<b>31 503</b>	<b>58 397</b>

### Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Renovasjon, vann og avløp	47 098	45 154
Elektrisitet	17 478	10 169
Reperasjon og vedlikehold bygning	-	5 888
Revisjonshonorar	15 000	11 250
Regnskapshonorar	8 344	7 506
Forsikring	45 840	39 336
Eiendomsskatt	15 865	14 751
Bankomkostninger	75	69
Andre driftskostnader	3763	375
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>153 463</b>	<b>134 498</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	24 057	38 932
Gjennomsnittlig nominell rentesats 2022 er 10 %		
Betalte avdrag i 2022 er kr 14 875		
Innløysingsdato er 30.06.2024		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	165 100	165 100
-----------------	---------	---------

### Note 6 Fordringer

Det er ingen fordringer med forfall mer enn ett år frem i tid.

Kundefordringer består av ubetalte felleskostnader.