



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brudvik Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	773 428	563 064
Sum inntekter		773 428	563 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 357	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7	441 332	273 903
Sum kostnader		448 689	281 261
Driftsresultat		324 739	281 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 274	9 740
Sum finansinntekter		12 274	9 740
Annen rentekostnad		395 676	328 732
Sum finanskostnader		395 676	328 732
Netto finans		-383 402	-318 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 663	-37 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 663	-37 188
Årsresultat		-58 663	-37 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 663	-37 188
Sum overføringer og disponeringer		-58 663	-37 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler	8	13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 757	64 263
Sum fordringer		66 757	64 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 197	130 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 197	130 269
Sum omløpsmidler		166 954	194 531
SUM EIENDELER		13 834 454	13 862 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 619	98 282
Sum opptjent egenkapital		39 619	98 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	74 619	133 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 833 750	6 833 750
Sum annen langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	1 172
Annen kortsiktig gjeld		92 039	60 077
Sum kortsiktig gjeld		92 335	61 249
Sum gjeld		13 759 835	13 728 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 834 454	13 862 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 667 500	13 667 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348424

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 632
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Brudvik Hiller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	773 428	563 064
Sum inntekter		773 428	563 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	7 357	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7	441 332	273 903
Sum kostnader		448 689	281 261
Driftsresultat		324 739	281 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 274	9 740
Sum finansinntekter		12 274	9 740
Annen rentekostnad		395 676	328 732
Sum finanskostnader		395 676	328 732
Netto finans		-383 402	-318 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 663	-37 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 663	-37 188
Årsresultat		-58 663	-37 188
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 663	-37 188
Sum overføringer og disponeringer		-58 663	-37 188



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8	13 667 500	13 667 500
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		66 757	64 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 197	130 269
Sum omløpsmidler		166 954	194 531
SUM EIENDELER		13 834 454	13 862 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		39 619	98 282
Sum egenkapital	10	74 619	133 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	6 833 750	6 833 750
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 833 750	6 833 750



Sum annen langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296	1 172
Annen kortsiktig gjeld		92 039	60 077
Sum kortsiktig gjeld		92 335	61 249
Sum gjeld		13 759 835	13 728 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 834 454	13 862 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	13 667 500	13 667 500



Organisasjonsnr: 999 196 632
BORETTSLAGET NORDAHL GRIEGS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		259 006	194 832	264 835	278 077
Sentralvarmeavgift		42 000	42 000	42 000	42 000
IN andel renter og avdrag		395 676	326 232	410 165	396 498
Andre inntekter	1	76 746	0	26 000	30 000
Sum inntekter		773 428	563 064	743 000	746 575
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	357	357	0	360
Styrehonorar	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	5 438	4 225	4 500	5 600
Forretningsførerhonorar		39 296	38 468	39 900	40 480
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	5	125 000	3 525	13 500	13 500
Kabel-tv/internett		62 671	58 779	58 600	58 800
Forsikringer	6	50 505	44 357	46 900	54 723
Kommunale avgifter		84 467	77 127	83 400	92 731
Festeavgift		30 000	30 000	30 000	30 000
Fellesstrøm		21 999	0	22 000	22 000
Renhold, fellesareal		18 001	13 709	20 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		397	306	300	300
Telefon og porto		25	251	200	200
Andre driftskostnader	7	1 964	1 587	2 200	2 200
Sum kostnader		448 689	281 261	330 100	345 494
DRIFTSRESULTAT		324 739	281 803	412 900	401 081
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		12 274	9 740	200	2 000
Rentekostnader		395 676	328 732	410 165	403 714
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-383 402	-318 991	-409 965	-401 714
RESULTAT		-58 663	-37 188	2 935	-633
Overført fra egenkapital		-58 663	-37 188	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		13 667 500	13 667 500
Sum varige driftsmidler	8	13 667 500	13 667 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 667 500	13 667 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		718	3 168
Periodisering kostnader		66 039	61 095
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	100 197	130 269
Sum omløpsmidler		166 954	194 531
SUM EIENDELER		13 834 454	13 862 031

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Balanse 2024 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		39 619	98 282
Sum egenkapital	10	74 619	133 282
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	6 833 750	6 833 750
Borettsinnskudd	12	6 833 750	6 833 750
Sum langsiktig gjeld		13 667 500	13 667 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 874	6 932
Mellomregning		0	9
Leverandørgjeld		296	1 163
Påløpte renter		2 166	3 145
Andre påløpte kostnader		81 999	30 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		92 335	61 249
Sum gjeld		13 759 835	13 728 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 834 454	13 862 031
Pantstillelser	13	13 667 500	13 667 500

Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Jørgen Hjelle
Styreleder

Alex Selfors
Styremedlem

Marius Sollie
Styremedlem

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter gjelder viderefakturering av andel forsikring for 2023 og 2024 med kr 56 746,- samt inntektsføring av avsetning på kr 20 000,- som har stått i tre år. Totalt kr 76 746,-

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	357	357
Sum	357	357

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar på til sammen kr 7 000,-, herav kr 5 000,- til styrets leder.

Note 4 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 438	4 225
Sum	5 438	4 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	125 000	3 525
Sum	125 000	3 525

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	50 505	44 357
Sum	50 505	44 357

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 564	1 287
Sum	1 964	1 587



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	13 667 500	13 667 500			13 667 500	2013
Sum varige driftsmidler	13 667 500	13 667 500			13 667 500	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.31.31361	100 197	130 269
Sum	100 197	130 269

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	35 000	35 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	98 282	135 470
Årets resultat	-58 663	-37 188
Sum egenkapital pr. 31.12.	74 619	133 282

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 7.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12125275182
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	6 833 750
Lånesaldo 01.01:	6 833 750
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 833 750
Saldo 5 år frem i tid:	6 563 062

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125275182	1	1 263 500	1 263 500
	1	1 132 250	1 132 250
	1	1 015 000	1 015 000
	1	981 750	981 750
	1	903 000	903 000
	1	829 500	829 500
	1	708 750	708 750

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12125275182 har første avdrag 30.06.2028 med kr 64 798	1	1 263 500	1 997
	1	1 132 250	1 789
	1	1 015 000	1 604
	1	981 750	1 552
	1	903 000	1 427
	1	829 500	1 311
	1	708 750	1 120

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	6 833 750	6 833 750
Sum	6 833 750	6 833 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 667 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 667 500,- pr. 31.12.

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Noter Borettslaget Nordahl Griegs gate 8 orgnr: 999 196 632

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	133 282	170 470
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 663	-37 188
B. Årets endring disponible midler	-58 663	-37 188
C. Disponible midler	74 619	133 282
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	166 954	194 531
Kortsiktig gjeld	-92 335	-61 249
Disponible midler	74 619	133 282

121 Borettslaget Nordahl Griegs gate 8



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nordahl Griegs gate 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nordahl Griegs gate 8

Styreleder	Jørgen Hjelle (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marius Sollie (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Alex Selfors (sign.)	26.02.2025