



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt	1	23 954 092	23 226 404
Annen driftsinntekt			332 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 954 092</b>	<b>23 558 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-270 681
Avskrivning av driftsmidler	3	8 872 134	8 794 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 267 724	1 929 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 139 858</b>	<b>10 454 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 814 235</b>	<b>13 104 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 882 165	2 821 691
Annen renteinntekt		5	8 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 882 170</b>	<b>2 830 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		199	355 489
Annen finanskostnad		10 189	12 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 389</b>	<b>367 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 871 781</b>	<b>2 462 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		16 686 016	15 566 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	258 354 700	262 225 487
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 787 970	2 388 704
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>260 142 670</b>	<b>264 614 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre aksjer		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 143 670</b>	<b>264 615 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 480 354	812 737
Andre kortsiktige fordringer		211 049	570 145
Konsernfordringer	4	96 345 155	75 057 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 036 557</b>	<b>76 439 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 036 557</b>	<b>76 439 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 180 228</b>	<b>341 055 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 8	181 818	181 818
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	126 310 115	126 310 115
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 491 933</b>	<b>126 491 933</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 393 717	36 707 701
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 393 717</b>	<b>36 707 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>179 885 649</b>	<b>163 199 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	75
Leverandørgjeld		547 927	153 099
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 399 858	1 372 045
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 086 429	2 070 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 034 304</b>	<b>3 595 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 294 578</b>	<b>177 855 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 180 228</b>	<b>341 055 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 765109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 054 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.11.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt	1	23 954 092	23 226 404
Annen driftsinntekt			332 261
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 954 092</b>	<b>23 558 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-270 681
Avskrivning av driftsmidler	3	8 872 134	8 794 890
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 267 724	1 929 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 139 858</b>	<b>10 454 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 814 235</b>	<b>13 104 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 882 165	2 821 691
Annen renteinntekt	5		8 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 882 170</b>	<b>2 830 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		199	355 489
Annen finanskostnad		10 189	12 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 389</b>	<b>367 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 871 781</b>	<b>2 462 363</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital		16 686 016	15 566 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 686 016</b>	<b>15 566 895</b>





Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 258 354 700 262 225 487

Maskiner og anlegg 7

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 787 970 2 388 704

**Sum varige driftsmidler** 3 **260 142 670** **264 614 191**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Andre aksjer 1 000 1 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** 1 000 1 000

**Sum anleggsmidler** **260 143 670** **264 615 191**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 480 354 812 737

Andre kortsiktige

fordringer 211 049 570 145

Konsernfordringer 4 96 345 155 75 057 090

**Sum fordringer** **98 036 557** **76 439 973**

**Sum omløpsmidler** **98 036 557** **76 439 973**

**SUM EIENDELER** **358 180 228** **341 055 164**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 181 818 181 818

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 126 310 115 126 310 115

**Sum innskutt egenkapital** **126 491 933** **126 491 933**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 53 393 717 36 707 701



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 393 717</b>	<b>36 707 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>179 885 649</b>	<b>163 199 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		90	75
Leverandørgjeld		547 927	153 099
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 399 858	1 372 045
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		2 086 429	2 070 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 034 304</b>	<b>3 595 256</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>178 294 578</b>	<b>177 855 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 180 228</b>	<b>341 055 164</b>



Organisasjonsnr: 987 054 409  
TRYSIL HOTELLUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## ÅRSREGNSKAP 2025

# Trysil Hotellutvikling AS

Org.nr: 987 054 409





## Resultatregnskap

### Trysil Hotellutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.24- 31.08.25</b>	<b>01.09.23-31.08.24</b>
Utleieinntekt	1	23 954 092	23 226 404
Annen driftsinntekt		0	332 261
Sum driftsinntekter		<u>23 954 092</u>	<u>23 558 665</u>
Lønnskostnad	2	0	-270 681
Avskrivning av driftsmidler	3	8 872 134	8 794 890
Annen driftskostnad		2 267 724	1 929 924
Sum driftskostnader		<u>11 139 858</u>	<u>10 454 133</u>
Driftsresultat		<u>12 814 235</u>	<u>13 104 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		3 882 165	2 821 691
Annen renteinntekt		5	8 355
Annen rentekostnad		199	355 489
Annen finanskostnad		10 189	12 195
Resultat av finansposter		<u>3 871 781</u>	<u>2 462 363</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
Resultat		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
Årsresultat	5	<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 686 016	15 566 895
Sum overføringer		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>





## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

Eiendeler	Note	31.08.2025	31.08.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	258 354 700	262 225 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 787 970	2 388 704
Sum varige driftsmidler	3	<u>260 142 670</u>	<u>264 614 191</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 143 670</u>	<u>264 615 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 480 354	812 737
Andre kortsiktige fordringer		211 049	570 145
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	96 345 155	75 057 090
Sum fordringer		<u>98 036 557</u>	<u>76 439 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 036 557</u>	<u>76 439 973</u>
Sum eiendeler		<u>358 180 228</u>	<u>341 055 164</u>





## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

	Note	31.08.2025	31.08.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital	5	126 310 115	126 310 115
Sum innskutt egenkapital		<u>126 491 933</u>	<u>126 491 933</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 393 717	36 707 701
Sum opptjent egenkapital		<u>53 393 717</u>	<u>36 707 701</u>
Sum egenkapital	5	<u>179 885 649</u>	<u>163 199 633</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 260 274</u>	<u>174 260 274</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	75
Leverandørgjeld		547 927	153 099
Skyldig offentlige avgifter		1 399 858	1 372 045
Annen kortsiktig gjeld		2 086 429	2 070 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 034 304</u>	<u>3 595 256</u>
Sum gjeld		<u>178 294 578</u>	<u>177 855 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>358 180 228</u>	<u>341 055 164</u>

Göteborg,  
Styret i Trysil Hotellutvikling AS

Karl Göran Rickard Linder  
styreleder

Niclas Tom Winkvist  
styremedlem

Bo Henrik Lundmark  
styremedlem

Sara Elisabet Uggelberg  
styremedlem

Lars Göran Dahl  
daglig leder

Trysil Hotellutvikling AS

Side 4





## Noter til årsregnskapet 31.08.2025

Trysil Hotellutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Trysil Hotellutvikling AS inngår i konsernregnskap til Skiab Invest AB, et svensk aksjeselskap (org. nr 556848-5220) med forretningskontor i Göteborg.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

### Inntekter

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Inntekter

	2025	2024
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleieinntekter	23 954 092	23 226 404
<b>Sum</b>	<b>23 954 092</b>	<b>23 226 404</b>



**Noter til årsregnskapet 31.08.2025**

Trysil Hotellutvikling AS

**Note 2 Lønnskostnader****Lønnskostnad**

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

**Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Eiendom under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.09	316 939 353	5 923 752	11 746 226	4 305 399	1 092 345	340 007 074
Tilgang	0	5 492 960	0	0	0	5 492 960
Avgang	0	0	0	0	-1 092 345	-1 092 345
Anskaffelseskost pr 31.08	316 939 353	11 416 711	11 746 226	4 305 399	0	344 407 689
Akk. avskrivninger pr 31.08	77 100 160	4 647 430	0	2 517 429	0	84 265 019
Bokført verdi 31.08	239 839 193	6 769 281	11 746 226	1 787 970	0	260 142 670
Årets avskrivninger	7 071 600	1 199 800	0	600 734	0	8 872 134
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>7 071 600</b>	<b>1 199 800</b>	<b>0</b>	<b>600 734</b>	<b>0</b>	<b>8 872 134</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	5-15 år	ia	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær		

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern****Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS	174 260 274	174 260 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernkonto Skiab Invest AB	96 345 155	75 057 090
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>96 345 155</b>	<b>75 057 090</b>

Trysil Hotellutvikling AS

Side 6



**Noter til årsregnskapet 31.08.2025**

Trysil Hotellutvikling AS

Renteinntekt	2025	2024
Renteinntekt på konsernkonto	3 882 165	2 821 716
<b>Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>	<b>3 882 165</b>	<b>2 821 716</b>

Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS på mnok 174,3 renteberegnes ikke.  
Lånet skal også være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet skal videreføres.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	181 818	126 310 115	36 707 701	163 199 633
Årets resultat			16 686 016	16 686 016
<b>Pr 31.08.2025</b>	<b>181 818</b>	<b>126 310 115</b>	<b>53 393 717</b>	<b>179 885 649</b>

**Note 6 Skatt**

Årets skattekostnad	31.08.2025	31.08.2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 686 016	15 566 895
Permanente forskjeller	0	573 083
Endring i midlertidige forskjeller	3 251 343	4 182 686
Avskåret rentefradrag	-1 577 810	-1 963 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 937 359	-20 322 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 577 810</b>	<b>-1 963 294</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Trysil Hotellutvikling AS

Side 7



**Noter til årsregnskapet 31.08.2025****Trysil Hotellutvikling AS**

	<b>31.08.2025</b>	<b>31.08.2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	62 000 422	60 679 347	-1 321 075
Fordringer	-498 447	-498 447	0
Gevinst – og tapskonto	18 289 673	22 862 091	4 572 418
Sum	79 791 647	83 042 991	3 251 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 220 334	-166 579 883	-18 359 549
Avskåret rentefradrag	-10 914 904	-12 492 714	-1 577 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 343 590	96 029 613	16 686 023
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen grunnet usikkerhet til tidshorisont for fremtidig utnyttelse.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.08.2025</b>	<b>31.08.2024</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	258 354 700	262 225 485
<b>Sum</b>	<b>258 354 700</b>	<b>262 225 485</b>

Per 31.08.2025 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i SKIAB NORGESFASTIGHETER AS for ytterligere informasjon.

**Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	181 818	1	181 818

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Skiab Norgesfastigheter AS	181 818	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>181 818</b>	<b>100%</b>





## Verifikasjon

Document ID 09222115557562829806

### Dokument

**Trysil Hotellutvikling AS årsregnskap 2024-2025-20.11.25**  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-11-20 14:59:47 CET (+0100) av Kristoffer Solli  
(KS)  
Ferdigstilt 2025-11-20 20:28:43 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Kristoffer Solli (KS)**  
Newsec Property Asset Management AS  
kristoffer.solli@newsec.no  
+4741779072

### Underskriverne

**Lars Göran Dahl (LGD)**  
lgd@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Lars Göran Dahl"  
Signert 2025-11-20 15:03:45 CET (+0100)

**Sara Elisabet Uggelberg (SEU)**  
sara.jinnerot.uggelberg@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "SARA JINNEROT  
UGGELBERG"  
Signert 2025-11-20 20:28:43 CET (+0100)

**Bo Henrik Lundmark (BHL)**  
henrik.lundmark@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Bo Henrik Lundmark"  
Signert 2025-11-20 16:54:30 CET (+0100)

**Karl Göran Rickard Linder (KGRL)**  
goran.linder@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "Karl Göran Rickard  
Linder"  
Signert 2025-11-20 15:43:16 CET (+0100)





## Verifikasjon

Document ID 09222115557562829806

Niclas Tom Winkvist (NTW)  
niclas.winkvist@peab.se



---

Navnet svensk BankID oppga var "NICLAS WINKVIST"  
Signert 2025-11-20 15:16:40 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS  
Aumliveien 4c  
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trysil Hotellutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysil Hotellutvikling AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautonomserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnrøkket: GCWFM-N8XUL-JELU5-RNS8D-NHFF2-XU8B8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset

KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GCWFM-N8XUL-JELU5-RNS8D-NHFF2-XU8B8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## SIRI HORTEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-12-02 16:27:43 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ÅRSREGNSKAP 2025

# Trysil Hotellutvikling AS

Org.nr: 987 054 409



## Resultatregnskap

### Trysil Hotellutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.24- 31.08.25</b>	<b>01.09.23-31.08.24</b>
Utleieinntekt	1	23 954 092	23 226 404
Annen driftsinntekt		0	332 261
Sum driftsinntekter		<u>23 954 092</u>	<u>23 558 665</u>
Lønnskostnad	2	0	-270 681
Avskrivning av driftsmidler	3	8 872 134	8 794 890
Annen driftskostnad		2 267 724	1 929 924
Sum driftskostnader		<u>11 139 858</u>	<u>10 454 133</u>
Driftsresultat		<u>12 814 235</u>	<u>13 104 532</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4		3 882 165	2 821 691
Annen renteinntekt		5	8 355
Annen rentekostnad		199	355 489
Annen finanskostnad		10 189	12 195
Resultat av finansposter		<u>3 871 781</u>	<u>2 462 363</u>
Resultat før skattekostnad		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
Resultat		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
Årsresultat	5	<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		16 686 016	15 566 895
Sum overføringer		<u>16 686 016</u>	<u>15 566 895</u>



## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

Eiendeler	Note	31.08.2025	31.08.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	258 354 700	262 225 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 787 970	2 388 704
Sum varige driftsmidler	3	<u>260 142 670</u>	<u>264 614 191</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre aksjer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>260 143 670</u>	<u>264 615 191</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 480 354	812 737
Andre kortsiktige fordringer		211 049	570 145
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	4	96 345 155	75 057 090
Sum fordringer		<u>98 036 557</u>	<u>76 439 973</u>
Sum omløpsmidler		<u>98 036 557</u>	<u>76 439 973</u>
Sum eiendeler		<u>358 180 228</u>	<u>341 055 164</u>



## Balanse

### Trysil Hotellutvikling AS

	Note	31.08.2025	31.08.2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	181 818	181 818
Annen innskutt egenkapital	5	126 310 115	126 310 115
Sum innskutt egenkapital		<u>126 491 933</u>	<u>126 491 933</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	53 393 717	36 707 701
Sum opptjent egenkapital		<u>53 393 717</u>	<u>36 707 701</u>
Sum egenkapital	5	<u>179 885 649</u>	<u>163 199 633</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	174 260 274	174 260 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>174 260 274</u>	<u>174 260 274</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90	75
Leverandørgjeld		547 927	153 099
Skyldig offentlige avgifter		1 399 858	1 372 045
Annen kortsiktig gjeld		2 086 429	2 070 037
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 034 304</u>	<u>3 595 256</u>
Sum gjeld		<u>178 294 578</u>	<u>177 855 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>358 180 228</u>	<u>341 055 164</u>

Göteborg, 20.11.2025  
Styret i Trysil Hotellutvikling AS

Karl Göran Rickard Linder  
styreleder

Niclas Tom Winkvist  
styremedlem

Bo Henrik Lundmark  
styremedlem

Sara Elisabet Uggelberg  
styremedlem

Lars Göran Dahl  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 31.08.2025

Trysil Hotellutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Trysil Hotellutvikling AS inngår i konsernregnskap til Skiab Invest AB, et svensk aksjeselskap (org. nr 556848-5220) med forretningskontor i Göteborg.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med Skiab Invest AB. Selskapets bankbeholdning klassifiseres dersom som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen

### Inntekter

Driftsinntekter innregnes når varer leveres eller tjenester ytes, gitt at det er sannsynlig at økonomiske fordeler fra transaksjonene vil tilflyte selskapet og driftsinntektene kan måles pålitelig.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Note 1 Inntekter

	2025	2024
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Utleieinntekter	23 954 092	23 226 404
<b>Sum</b>	<b>23 954 092</b>	<b>23 226 404</b>



## Noter til årsregnskapet 31.08.2025

Trysil Hotellutvikling AS

### Note 2 Lønnskostnader

#### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Inventar	Eiendom under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.09	316 939 353	5 923 752	11 746 226	4 305 399	1 092 345	340 007 074
Tilgang	0	5 492 960	0	0	0	5 492 960
Avgang	0	0	0	0	-1 092 345	-1 092 345
Anskaffelseskost pr 31.08	316 939 353	11 416 711	11 746 226	4 305 399	0	344 407 689
Akk. avskrivninger pr 31.08	77 100 160	4 647 430	0	2 517 429	0	84 265 019
Bokført verdi 31.08	239 839 193	6 769 281	11 746 226	1 787 970	0	260 142 670
Årets avskrivninger	7 071 600	1 199 800	0	600 734	0	8 872 134
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>7 071 600</b>	<b>1 199 800</b>	<b>0</b>	<b>600 734</b>	<b>0</b>	<b>8 872 134</b>
Økonomisk levetid	40-50 år	5-15 år	ia	5-10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Mellomværende med selskap i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS	174 260 274	174 260 274
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>174 260 274</b>	<b>174 260 274</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernkonto Skiab Invest AB	96 345 155	75 057 090
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>96 345 155</b>	<b>75 057 090</b>



## Noter til årsregnskapet 31.08.2025

Trysil Hotellutvikling AS

Renteinntekt	2025	2024
Renteinntekt på konsernkonto	3 882 165	2 821 716
<b>Sum renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>	<b>3 882 165</b>	<b>2 821 716</b>

Ansvarlig lån fra Skiab Norgesfastigheter AS på mnok 174,3 renteberegnes ikke. Lånet skal også være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027. Lånet skal videreføres.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2024	181 818	126 310 115	36 707 701	163 199 633
Årets resultat			16 686 016	16 686 016
<b>Pr 31.08.2025</b>	<b>181 818</b>	<b>126 310 115</b>	<b>53 393 717</b>	<b>179 885 649</b>

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	31.08.2025	31.08.2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag (ført over investering)	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 686 016	15 566 895
Permanente forskjeller	0	573 083
Endring i midlertidige forskjeller	3 251 343	4 182 686
Avskåret rentefradrag	-1 577 810	-1 963 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 937 359	-20 322 663
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 577 810</b>	<b>-1 963 294</b>
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til årsregnskapet 31.08.2025

Trysil Hotellutvikling AS

	31.08.2025	31.08.2024	Endring
Varige driftsmidler	62 000 422	60 679 347	-1 321 075
Fordringer	-498 447	-498 447	0
Gevinst – og tapskonto	18 289 673	22 862 091	4 572 418
Sum	79 791 647	83 042 991	3 251 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 220 334	-166 579 883	-18 359 549
Avskåret rentefradrag	-10 914 904	-12 492 714	-1 577 810
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	79 343 590	96 029 613	16 686 023
Utsatt skatt (22%)	0	0	0

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen grunnet usikkerhet til tidshorisont for fremtidig utnyttelse.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.08.2025	31.08.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	258 354 700	262 225 485
<b>Sum</b>	<b>258 354 700</b>	<b>262 225 485</b>

Per 31.08.2025 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i SKIAB NORGESFASTIGHETER AS for ytterligere informasjon.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	181 818	1	181 818

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Skiab Norgesfastigheter AS	181 818	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>181 818</b>	<b>100%</b>