



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hassellia 8
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 505	104 702
Annen driftsinntekt		474 000	462 000
Sum inntekter		527 505	566 702
Kostnader			
Varekostnad		6 306	
Avskrivning på driftsmidler	3	82 647	87 944
Annen driftskostnad		126 919	147 354
Sum kostnader		215 872	235 298
Driftsresultat		311 633	331 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		6	20
Annen rentekostnad		116 762	122 585
Sum finanskostnader		116 762	122 585
Netto finans		-116 756	-122 565
Ordinært resultat før skattekostnad		194 877	208 839
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 887	45 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 990	163 062
Årsresultat		151 990	163 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			760
Annen egenkapital		151 990	162 302
Sum overføringer og disponeringer		151 990	163 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 760 085	2 833 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 888	48 610
Sum varige driftsmidler		2 798 973	2 881 620
Sum anleggsmidler		2 798 973	2 881 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	52 237	
Sum fordringer		52 237	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 092	41 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 092	41 739
Sum omløpsmidler		110 329	41 739
SUM EIENDELER		2 909 302	2 923 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 292	162 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		314 292	162 302
Sum egenkapital	7	414 292	262 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 252	37 277
Sum avsetninger for forpliktelser		45 252	37 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld	8	202 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 460	2 546 788
Sum langsiktig gjeld		2 341 712	2 584 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 438
Betalbar skatt	4	34 912	8 500
Skyldige offentlige avgifter		28 010	15 154
Annen kortsiktig gjeld		88 313	49 901
Sum kortsiktig gjeld		153 298	76 992
Sum gjeld		2 495 010	2 661 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 302	2 923 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264545

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hassellia 8
6523 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 052 606
HASSELLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 505	104 702
Annen driftsinntekt		474 000	462 000
Sum inntekter		527 505	566 702
Kostnader			
Varekostnad		6 306	
Avskrivning på driftsmidler 3		82 647	87 944
Annen driftskostnad		126 919	147 354
Sum kostnader		215 872	235 298
Driftsresultat		311 633	331 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	20
Sum finansinntekter		6	20
Annen rentekostnad		116 762	122 585
Sum finanskostnader		116 762	122 585
Netto finans		-116 756	-122 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	42 887	45 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 990	163 062
Årsresultat		151 990	163 062
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			760
Annen egenkapital		151 990	162 302
Sum overføringer og disponeringer		151 990	163 062



Organisasjonsnr: 920 052 606
HASSELLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	2 760 085	2 833 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	38 888	48 610
Sum varige driftsmidler		2 798 973	2 881 620
Sum anleggsmidler		2 798 973	2 881 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	52 237	
Sum fordringer		52 237	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 092	41 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 092	41 739
Sum omløpsmidler		110 329	41 739

SUM EIENDELER 2 909 302 2 923 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	314 292	162 302
Sum opptjent egenkapital		314 292	162 302

Sum egenkapital 7 414 292 262 302

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	45 252	37 277
Sum avsetninger for forpliktelseser		45 252	37 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld	8	202 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 296 460	2 546 788
Sum langsiktig gjeld		2 341 712	2 584 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 438
Betalbar skatt	4	34 912	8 500
Skyldige offentlige avgifter		28 010	15 154
Annen kortsiktig gjeld		88 313	49 901
Sum kortsiktig gjeld		153 298	76 992
Sum gjeld		2 495 010	2 661 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 909 302	2 923 359



Organisasjonsnr: 920 052 606
HASSELLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flatsetøy, Espen (Daglig leder, Styreleder)	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Flatsetøy, Ivar Bjarne (Styremedlem)	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

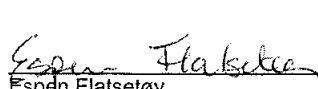
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Balanse pr. 31. desember 2020
HASSELLIA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 292	162 302
Sum opptjent egenkapital		<u>314 292</u>	<u>162 302</u>
Sum egenkapital	7	<u>414 292</u>	<u>262 302</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	45 252	37 277
Sum avsetning for forpliktelser		<u>45 252</u>	<u>37 277</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld	8	202 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 296 460</u>	<u>2 546 788</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 341 712</u>	<u>2 584 065</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	3 438
Betalbar skatt	4	34 912	8 500
Skyldige offentlige avgifter		28 010	15 154
Annen kortsiktig gjeld		88 313	49 901
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 298</u>	<u>76 992</u>
Sum gjeld		<u>2 495 010</u>	<u>2 661 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 909 302</u>	<u>2 923 359</u>

Frei 4.1.5...21


Espen Flatsetøy
Styrets leder / Daglig leder


Ivar Bjarne Flatsetøy
Styremedlem



Noter 2020

HASSELLIA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flatsetøy, Espen (Daglig leder, Styreleder)	70	70,00%	Ordinære aksjer
Flatsetøy, Ivar Bjarne (Styremedlem)	30	30,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	321 250	2 749 413	3 070 663
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	321 250	2 749 413	3 070 663
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(189 043)	(189 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(271 690)	(271 690)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	321 250	2 477 723	2 798 973
Årets avskrivninger		(82 647)	(82 647)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	194 877	208 839
+/- Permanente forskjeller	62	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(36 248)	(39 722)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(130 481)
Årets skattegrunnlag	158 691	38 636
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 912	8 500
Sum	34 912	8 500
+/- Endring i utsatt skatt	7 975	37 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 887	45 777
Betalbar skatt i skattekostnad	34 912	8 500
Betalbar skatt i balansen	34 912	8 500



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	169 443	205 691	(36 248)
Sum midlertidige forskjeller	169 443	205 691	(36 248)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	37 277	45 252	(7 975)

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	52 237	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	52 237	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	162 302	262 302
Årets resultat		151 990	151 990
Egenkapital 31.12.2020	100 000	314 292	414 292

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 094 460	2 267 788
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	202 000	279 000
Sum	2 296 460	2 546 788
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 760 085	2 833 010
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 760 085	2 833 010

Av langsiktig gjeld så forfaller kr 866 640 innen 5 år.