



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleby  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald Vik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 977374197

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 338	149 648
Annen driftsinntekt		2 037 366	1 904 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 704</b>	<b>2 054 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	62 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 966	840 307
Annen driftskostnad		348 154	162 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 120</b>	<b>1 065 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 584</b>	<b>988 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 044</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		203	0
Annen rentekostnad		686 203	634 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 406</b>	<b>634 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 313</b>	<b>-633 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 271</b>	<b>355 066</b>
Skattekostnad	2	152 676	183 178
<b>Årsresultat</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	173 595	171 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 375	10 897 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 124	94 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 163 499</b>	<b>10 991 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 036 972	58 499
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 561 972</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 471</b>	<b>11 199 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 190	103 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 190</b>	<b>103 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 705	913 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 705</b>	<b>913 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 895</b>	<b>1 017 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 130 665	1 957 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 665</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 730 665</b>	<b>2 557 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 210 935	8 781 751
Øvrig langsiktig gjeld		828 089	573 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 770	8 391
Betalbar skatt	2	152 676	217 641
Skyldige offentlige avgifter		72 232	79 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 678</b>	<b>305 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 265 701</b>	<b>9 659 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 374 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleby  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald  
Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 338	149 648
Annen driftsinntekt		2 037 366	1 904 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 188 704</b>	<b>2 054 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	62 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 966	840 307
Annen driftskostnad		348 154	162 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 120</b>	<b>1 065 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 584</b>	<b>988 671</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 044</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		203	0
Annen rentekostnad		686 203	634 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 406</b>	<b>634 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 313</b>	<b>-633 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 271</b>	<b>355 066</b>
Skattekostnad	2	152 676	183 178
<b>Årsresultat</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	173 595	171 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 375	10 897 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 124	94 447
Sum varige driftsmidler		10 163 499	10 991 465
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 036 972	58 499
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 561 972	208 499
Sum anleggsmidler		11 725 471	11 199 964
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 190	103 555
Sum fordringer		125 190	103 555
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 705	913 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 705	913 510
Sum omløpsmidler		270 895	1 017 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 130 665	1 957 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 665</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 730 665</b>	<b>2 557 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 210 935	8 781 751
Øvrig langsiktig gjeld		828 089	573 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 770	8 391
Betalbar skatt	2	152 676	217 641
Skyldige offentlige avgifter		72 232	79 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 678</b>	<b>305 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 265 701</b>	<b>9 659 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>



Organisasjonsnr: 977 374 197  
LERBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Eie fast eiendom, og drive utleie av fast eiendom. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1036972.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

6005072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

8666524.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

10163499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen og driftstilbehør

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**LERBERG EIENDOM AS**

977374197

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		151 338	149 648
Annen driftsinntekt		2 037 366	1 904 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 188 704</b>	<b>2 054 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	62 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 966	840 307
Annen driftskostnad		348 154	162 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 176 120</b>	<b>1 065 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 584</b>	<b>988 670</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		203	0
Annen rentekostnad		686 203	634 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 406</b>	<b>634 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 313</b>	<b>-633 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 271</b>	<b>355 066</b>
Skattekostnad	2	152 676	183 178
<b>Årsresultat</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	173 595	171 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 375	10 897 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 124	94 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 163 499</b>	<b>10 991 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 036 972	58 499
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 561 972</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 471</b>	<b>11 199 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 190	103 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 190</b>	<b>103 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 705	913 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 705</b>	<b>913 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 895</b>	<b>1 017 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 130 665	1 957 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 665</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 730 665</b>	<b>2 557 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 210 935	8 781 751
Øvrig langsiktig gjeld		828 089	573 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 770	8 391
Betalbar skatt	2	152 676	217 641
Skyldige offentlige avgifter		72 232	79 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 678</b>	<b>305 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 265 701</b>	<b>9 659 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>

HOKKSUND, 19.06.2025

Nils Ivar Braathen  
styrets leder

Ole Fredrik Braathen  
styremedlem

Gustav Severin Braathen  
styremedlem



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Eie fast eiendom, og drive utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	773 120	17 109 901	17 883 021
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>773 120</b>	<b>17 109 901</b>	<b>17 883 021</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-681 385	-6 210 171	-6 891 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-753 996	-6 965 526	-7 719 522
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 124</b>	<b>10 144 375</b>	<b>10 163 499</b>
Årets av- og nedskrivninger	72 612	755 354	827 966
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 676	217 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-34 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>152 676</b>	<b>183 178</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	326 271	355 066
Permanente forskjeller	1 476	275
+/- Endring i midlertidige forskjeller	366 233	633 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>693 981</b>	<b>989 279</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	152 676	217 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 676</b>	<b>217 641</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 957 070	2 557 070
Årsresultat	0	173 595	173 595
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>2 130 665</b>	<b>2 730 665</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 036 972
---	-----------



LERBERG EIENDOM AS  
977 374 197

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	20	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BRAATHEN NILS IVAR	23 000	76,67	Ordinære
BRAATHEN GUSTAV SEVERIN	6 000	20,00	Ordinære
BRAATHEN OLE FREDRIK	1 000	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 005 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 666 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 163 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen og driftstilbehør

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**LERBERG EIENDOM AS**  
977374197  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



028 000 0000 0000  
0000 0000

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		151 338	149 648
Annen driftsinntekt		2 037 366	1 904 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 188 704</b>	<b>2 054 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	62 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	827 966	840 307
Annen driftskostnad		348 154	162 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 176 120</b>	<b>1 065 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 012 584</b>	<b>988 670</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		93	1 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>1 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		203	0
Annen rentekostnad		686 203	634 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>686 406</b>	<b>634 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-686 313</b>	<b>-633 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>326 271</b>	<b>355 066</b>
Skattekostnad	2	152 676	183 178
<b>Årsresultat</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	173 595	171 888
<b>Sum overføringer</b>		<b>173 595</b>	<b>171 888</b>



LEIENDELSER  
977374197

## Balanse

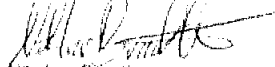
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 144 375	10 897 018
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 124	94 447
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 163 499</b>	<b>10 991 465</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 036 972	58 499
Investeringer i aksjer og andeler		525 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 561 972</b>	<b>208 499</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 471</b>	<b>11 199 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 190	103 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 190</b>	<b>103 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 705	913 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 705</b>	<b>913 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 895</b>	<b>1 017 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 130 665	1 957 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 130 665</b>	<b>1 957 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 730 665</b>	<b>2 557 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	8 210 935	8 781 751
Øvrig langsiktig gjeld		828 089	573 089
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 039 024</b>	<b>9 354 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 770	8 391
Betalbar skatt	2	152 676	217 641
Skyldige offentlige avgifter		72 332	79 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 678</b>	<b>305 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 265 701</b>	<b>9 659 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 996 366</b>	<b>12 217 029</b>

HØRKSUND, 19.06.2025

  
Nils Ivar Braathen  
styrets leder

  
Ole Fredrik Braathen  
styremedlem

  
Gustav Severin Braathen  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Eie fast eiendom, og drive utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LFRØRØD OLFEBRUM LLP  
977 374 197

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Eie fast eiendom, og drive utleie av fast eiendom.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



15.07.2025 kl 15:06  
977374197

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	773 120	17 109 901	17 883 021
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>773 120</b>	<b>17 109 901</b>	<b>17 883 021</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-681 385	-6 210 171	-6 891 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-753 996	-6 965 526	-7 719 522
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 124</b>	<b>10 144 375</b>	<b>10 163 499</b>
Årets av- og nedskrivninger	72 612	755 354	827 966
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	152 676	217 641
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-34 463
<b>Skattekostnad</b>	<b>152 676</b>	<b>183 178</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	326 271	355 066
Permanente forskjeller	1 476	275
+/- Endring i midlertidige forskjeller	366 233	633 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>693 981</b>	<b>989 279</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	152 676	217 641
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 676</b>	<b>217 641</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 957 070	2 557 070
Årsresultat	0	173 595	173 595
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>2 130 665</b>	<b>2 730 665</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 036 972
---	-----------



FORNØYDNINGSSKOLEN  
977 374 197

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	20	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRAATHEN NILS IVAR	23 000	76,67	Ordinære
BRAATHEN GUSTAV SEVERIN	6 000	20,00	Ordinære
BRAATHEN OLE FREDRIK	1 000	3,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 005 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 666 524
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 163 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets bankforbindelse har pant i eiendommen og driftstilbehør

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.