



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 642	0
Annen driftsinntekt		1 103 028	953 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 670</b>	<b>953 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 318	416 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 922	181 393
Annen driftskostnad		518 490	351 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 730</b>	<b>949 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 940</b>	<b>3 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 311	571
Annen finansinntekt		4 207	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 518</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		280 100	209 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 100</b>	<b>209 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 582</b>	<b>-208 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 358</b>	<b>-205 048</b>
Skattekostnad		21 286	-45 111
<b>Årsresultat</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 071	-159 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 599 929	4 834 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 599 929	4 834 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler	3	4 612 629	4 847 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 288	15 122
Andre kortsiktige fordringer		6 918	69 565
Sum fordringer		9 206	84 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 829	296 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 829	296 470
Sum omløpsmidler		510 034	381 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		899 978	974 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 978</b>	<b>-974 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 615</b>	<b>-140 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		148 501	142 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 501</b>	<b>142 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 750	3 806 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	974 337	829 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 563 087</b>	<b>4 635 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 588</b>	<b>4 778 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 312	205 370
Betalbar skatt		15 010	0
Skyldige offentlige avgifter		12 719	0
Annen kortsiktig gjeld		359 649	385 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 690</b>	<b>591 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189 278</b>	<b>5 369 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 036 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARFALLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dalgården  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Harfallet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 642	0
Annen driftsinntekt		1 103 028	953 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 670</b>	<b>953 063</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		52 318	416 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	234 922	181 393
Annen driftskostnad		518 490	351 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 730</b>	<b>949 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 940</b>	<b>3 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 311	571
Annen finansinntekt		4 207	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 518</b>	<b>571</b>
Annen rentekostnad		280 100	209 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 100</b>	<b>209 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 582</b>	<b>-208 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 358</b>	<b>-205 048</b>
Skattekostnad		21 286	-45 111
<b>Årsresultat</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		74 071	-159 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 599 929	4 834 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		4 599 929	4 834 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
Sum finansielle anleggsmidler		12 700	12 700
Sum anleggsmidler	3	4 612 629	4 847 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 288	15 122
Andre kortsiktige fordringer		6 918	69 565
Sum fordringer		9 206	84 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 829	296 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 829	296 470
Sum omløpsmidler		510 034	381 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	751 000	751 000
Overkurs	82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	899 978	974 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-899 978</b>	<b>-974 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-66 615</b>	<b>-140 686</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	148 501	142 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>148 501</b>	<b>142 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 588 750	3 806 250
Øvrig langsiktig gjeld	974 337	829 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 563 087</b>	<b>4 635 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 711 588</b>	<b>4 778 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 312	205 370
Betalbar skatt	15 010	0
Skyldige offentlige avgifter	12 719	0
Annen kortsiktig gjeld	359 649	385 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>477 690</b>	<b>591 278</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 189 278</b>	<b>5 369 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>



Organisasjonsnr: 987 036 893  
HARFALLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5016244.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5016244.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	416315.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4599929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234922.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
12700.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4563087.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4563087.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
4612629.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 642	0
Annen driftsinntekt		1 103 028	953 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 173 670</b>	<b>953 063</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-52 318	-416 219
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-234 922	-181 393
Annen driftskostnad		-518 490	-351 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-805 730</b>	<b>-949 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 940</b>	<b>3 942</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 311	571
Annen finansinntekt		4 207	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 518</b>	<b>571</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-280 100	-209 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-280 100</b>	<b>-209 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 582</b>	<b>-208 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 358</b>	<b>-205 048</b>
Skattekostnad		-21 286	45 111
<b>Årsresultat</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		74 071	-159 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 071</b>	<b>-159 937</b>



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 599 929	4 834 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 599 929</b>	<b>4 834 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	12 700	12 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>4 612 629</b>	<b>4 847 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 288	15 122
Andre kortsiktige fordringer		6 918	69 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 206</b>	<b>84 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 829	296 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>500 829</b>	<b>296 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 034</b>	<b>381 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		751 000	751 000
Overkurs		82 363	82 363
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>833 363</b>	<b>833 363</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-899 978	-974 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-899 978</b>	<b>-974 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-66 615</b>	<b>-140 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		148 501	142 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 501</b>	<b>142 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 588 750	3 806 250
Øvrig langsiktig gjeld	3	974 337	829 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 563 087</b>	<b>4 635 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 312	205 370
Betalbar skatt		15 010	0
Skyldige offentlige avgifter		12 719	0
Annen kortsiktig gjeld		359 649	385 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>477 690</b>	<b>591 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189 278</b>	<b>5 369 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 122 663</b>	<b>5 228 708</b>

Eidsvoll, 15.05.2024

Per Erik Harfallet  
styrets leder / daglig leder

Edel Marie Engebretsen  
styremedlem



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 016 244
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 016 244</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-416 315
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 599 929</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 922



HARFALLET EIENDOM AS  
987 036 893

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	12 700
---	--------

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 563 087
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 563 087
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 612 629
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.