



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sveta Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 400 824	3 080 924
Sum inntekter		3 400 824	3 080 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	203 145	245 943
Annen driftskostnad	4,5,6,7	7 686 387	2 112 535
Sum kostnader		7 889 533	2 358 478
Driftsresultat		-4 488 709	722 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 005	24 415
Sum finanskostnader		175 923	196 950
Netto finans		-162 918	-172 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 488 708	722 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 488 708	722 446
Årsresultat		-4 651 627	549 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 651 627	549 911
Sum overføringer og disponeringer		-4 651 627	549 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	5 550 005	5 550 005
Sum varige driftsmidler		5 550 005	5 550 005
Sum anleggsmidler		5 550 005	5 550 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 673	-24 300
Andre fordringer		16	322 980
Sum fordringer		479 688	298 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 033	2 591 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 033	2 591 638
Sum omløpsmidler		1 682 721	2 890 318
SUM EIENDELER		7 232 726	8 440 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 562 383	89 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-4 562 383	89 244
Sum egenkapital		-4 556 183	95 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 272 045	6 300 743
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 781 345	7 810 043
Sum langsiktig gjeld		10 781 345	7 810 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 467	330 560
Skyldige offentlige avgifter		30 329	22 560
Annen kortsiktig gjeld		550 767	181 716
Sum kortsiktig gjeld		1 007 563	534 836
Sum gjeld		11 788 908	8 344 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 726	8 440 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569972

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 986 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Svela Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 400 824	3 080 924
Sum inntekter		3 400 824	3 080 924
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	203 145	245 943
Annen driftskostnad	4,5,6,7	7 686 387	2 112 535
Sum kostnader		7 889 533	2 358 478
Driftsresultat		-4 488 709	722 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 005	24 415
Sum finanskostnader		175 923	196 950
Netto finans		-162 918	-172 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 488 708	722 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 488 708	722 446
Årsresultat		-4 651 627	549 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 651 627	549 911
Sum overføringer og disponeringer		-4 651 627	549 911



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	5 550 005	5 550 005
Sum varige driftsmidler		5 550 005	5 550 005
Sum anleggsmidler		5 550 005	5 550 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		479 673	-24 300
Andre fordringer		16	322 980
Sum fordringer		479 688	298 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 033	2 591 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 033	2 591 638
Sum omløpsmidler		1 682 721	2 890 318
SUM EIENDELER		7 232 726	8 440 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-4 562 383	89 244
Sum opptjent egenkapital		-4 562 383	89 244
Sum egenkapital		-4 556 183	95 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 272 045	6 300 743



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 509 300	1 509 300
Sum annen langsiktig gjeld		10 781 345	7 810 043
Sum langsiktig gjeld		10 781 345	7 810 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 467	330 560
Skyldige offentlige avgifter		30 329	22 560
Annen kortsiktig gjeld		550 767	181 716
Sum kortsiktig gjeld		1 007 563	534 836
Sum gjeld		11 788 908	8 344 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 726	8 440 323



Organisasjonsnr: 947 986 732
LYNGHEIM BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	160000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 LYGHEIM 1 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	3 400 824	3 080 904	3 080 400	3 681 960
Andre inntekter		0	20	0	0
Sum inntekter		3 400 824	3 080 924	3 080 400	3 681 960
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	23 650	55 550	30 000	0
Dugnad		18 050	18 350	74 400	18 000
Styrehonorar	3	160 000	160 000	160 000	160 000
Arbeidsgiveravgift		19 495	30 393	27 000	27 000
Felles strøm og varme		0	3 592	4 000	4 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		872 516	851 330	882 000	899 000
Festeavgift		129 873	129 873	130 000	130 000
Andre driftskostnader	4	420 284	525 259	460 000	511 360
Verktøy, inventar og driftsmateriell		1 908	0	0	0
Vedlikehold		957 294	158 746	660 000	603 000
Rehabilitering	5	5 014 099	192 820	6 000 000	0
Forretningsførsel	6	100 716	93 216	93 000	96 000
Revisjonshonorar	7	6 500	6 500	6 500	6 500
Andre konsulenthonorar		16 000	0	100 000	46 000
Forsikring		149 147	132 849	150 000	164 000
Sum driftskostnader		7 889 533	2 358 478	8 776 900	2 664 860
Driftsresultat		-4 488 709	722 446	-5 696 500	1 017 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		13 005	5	0	0
Renteinntekter fellesmidler		0	24 410	0	0
Sum finansinntekter		13 005	24 415	0	0
Rentekostnader lån		175 726	196 862	480 000	156 000
Andre rentekostnader		197	88	0	0
Sum finanskostnader		175 923	196 950	480 000	156 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-162 918	-172 535	-480 000	-156 000
Resultat		-4 651 627	549 911	-6 176 500	861 100
Overført til/fra annen egenkapital		-89 244	89 244	0	0
Overført til/fra udekket tap		-4 562 383	460 667	0	0



BALANSE 2020 LYGHEIM 1 BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	5 550 005	5 550 005
Sum varige driftsmidler		5 550 005	5 550 005
Sum anleggsmidler		5 550 005	5 550 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 163	-25 376
Restanser felleskostnader		-71	0
Forskuddbetalte kostnader		397 581	1 076
Andre fordringer		16	322 980
Sum fordringer		479 688	298 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 198 311	2 591 350
Skattetrekk		4 722	288
Sum bankinnskudd og kontanter		1 203 033	2 591 638
Sum omløpsmidler		1 682 721	2 890 318
SUM EIENDELER		7 232 726	8 440 323

**BALANSE 2020 LYGHEIM 1 BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	89 244
Udekket tap	9	-4 562 383	0
Sum opptjent egenkapital		-4 562 383	89 244
SUM EGENKAPITAL		-4 556 183	95 444
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	9 272 045	6 300 743
Borettsinnskudd	11	1 509 300	1 509 300
Sum langsiktig gjeld		10 781 345	7 810 043
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		65 287	0
Leverandørgjeld		426 467	330 560
Skyldig off. myndigheter		30 329	22 560
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		160 000	160 000
Påløpne renter		1 620	21 716
Annen kortsiktig gjeld		323 860	0
Sum kortsiktig gjeld		1 007 563	534 836
SUM GJELD		11 788 908	8 344 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 726	8 440 323

Sted: _____, dato: _____

Kristian Sveta Øglænd
Styreleder_____
Geir Myhr
Nestleder_____
Kenneth Rebnord
Styremedlem_____
Tom Mangersnes
Styremedlem**552 LYGHEIM 1 BORETTSLAG**



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	2 987 160	2 667 240	2 667 000	3 285 700
3815 Dugnadssinnbetalinger	74 400	74 400	74 400	74 400
3816 Kabel-TV	153 264	339 264	339 000	225 930
3817 Bredbånd	186 000	0	0	95 930
Sum	3 400 824	3 080 904	3 080 400	3 681 960

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Lønnsgodtgjørelse til styret, dugnad: kr. 3 400

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	160 000	160 000	160 000	160 000
Sum	160 000	160 000	160 000	160 000



Noter til regnskapet

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	2 625	0	5 000	5 000
6325 Renovasjon	6 189	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	63 675	0	60 000	60 000
6335 Containerleie/ -tømming	3 734	0	10 000	10 000
6336 HMS	3 125	0	0	12 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	149	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 431	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	309 254	0	300 000	321 860
6390 Andre driftskostnader	0	512 425	60 000	60 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 701	0	15 000	22 000
6395 Andre leiekostnader	2 000	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	3 410	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	12 834	0	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	1 941	0	0	0
6940 Porto	120	0	0	0
7791 Øredifferanser	-70	0	0	0
Sum	420 284	525 259	460 000	511 360

Note 5 - Rehabilitering

Utbedring av gavler og vertikalskillende konstruksjoner

Total entrepenør	Laksevåg Byggmesterf.	3 992 424
Prosjektledelse	BOB	1 021 675
SUM		5 014 099

Note 6 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	93 216	93 216	93 000	96 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	7 500	0	0	0
Sum	100 716	93 216	93 000	96 000

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 8 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 550 005
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 550 005
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 550 005
Anskaffelsesår :	1965
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-4 562 383	0
Sum	4 562 383	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95227221608	95227193949
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	1.85 %	2.55 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	31.12.2045	02.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000	7 887 784
Lånesaldo 01.01:	0	6 300 743
Avdrag i perioden:	253 658	6 300 743
Opptak i perioden:	9 525 703	0
Lånesaldo 31.12:	9 272 045	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95227221608	62	149 549	9 272 038

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	10 781 345	7 810 043

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 550 005



Noter til regnskapet

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 355 483	0
Periodens resultat	-4 651 627	549 911
Opptak lån	9 525 703	0
Avdrag lån	-6 554 401	-464 537
Endring disp midler i perioden	-1 680 325	2 355 483
Sum disponible midler	675 158	2 355 483



Resultat og balanse med noter for LYGHEIM 1 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For LYGHEIM 1 BORETTSLAG

Styreleder	Kristian Svela Øglænd (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Kenneth Rebnord (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Tom Mangersnes (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Geir Myhr (sign.)	11.03.2021



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG I**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. februar 2020

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisornr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG I**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag I's årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 651 627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 24. mars 2021

Einar Grimstad

Einar Grimstad

Statsautorisert revisor