



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 490 470
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS ELDRESENTER NORDÅS
Forretningsadresse:	Nordåshøgda 1 5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 632 232	2 417 823
Husleieinntekt ASN	2	273 067	257 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 905 299</b>	<b>2 675 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	355 255	256 719
Avskrivning av driftsmidler	4	1 055 000	1 055 000
Annen driftskostnad	3	1 847 654	1 997 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 257 909</b>	<b>3 308 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 609</b>	<b>-633 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 446	55 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 446</b>	<b>55 254</b>
Annen rentekostnad		197 063	119 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 063</b>	<b>119 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 617</b>	<b>-64 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-482 226	-697 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 595 716	15 378 716
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 634 540	1 906 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 230 256</b>	<b>17 285 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 660 841	1 864 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 660 841</b>	<b>1 864 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>19 150 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 588</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 838 941	2 549 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 941</b>	<b>2 549 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 528</b>	<b>2 549 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	5	15 385 283	15 867 510
Gavefond	5		
Fond for vedlikehold bygg	5		
Fond ved salg av tjenestebolig	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 385 283</b>	<b>15 867 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 885 283</b>	<b>17 367 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 667 135	4 156 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 667 135</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 667 135</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		80 391	20 909
Skyldig offentlige avgifter		78 326	33 467
Annen kortsiktig gjeld		50 490	121 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 207</b>	<b>175 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 342</b>	<b>4 331 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 490 470  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 1  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 632 232	2 417 823
Husleieinntekt ASN	2	273 067	257 333
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 905 299</b>	<b>2 675 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	355 255	256 719
Avskrivning av driftsmidler	4	1 055 000	1 055 000
Annen driftskostnad	3	1 847 654	1 997 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 257 909</b>	<b>3 308 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 609</b>	<b>-633 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 446	55 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 446</b>	<b>55 254</b>
Annen rentekostnad		197 063	119 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 063</b>	<b>119 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 617</b>	<b>-64 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-482 226	-697 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 595 716	15 378 716
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 634 540	1 906 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 230 256</b>	<b>17 285 256</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	1 660 841	1 864 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 660 841</b>	<b>1 864 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>19 150 060</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	6		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		31 588	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 588</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 838 941	2 549 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 941</b>	<b>2 549 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 528</b>	<b>2 549 145</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Grunnkapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	5	15 385 283	15 867 510
Gavefond	5		
Fond for vedlikehold bygg	5		
Fond ved salg av tjenestebolig	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 385 283</b>	<b>15 867 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 885 283</b>	<b>17 367 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 667 135	4 156 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 667 135</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 667 135</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		80 391	20 909
Skyldig offentlige avgifter		78 326	33 467
Annen kortsiktig gjeld		50 490	121 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 207</b>	<b>175 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 342</b>	<b>4 331 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>



Organisasjonsnr: 971 490 470  
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS  
ELDRESENTER NORDÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

**BDO AS**

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 854A0-D0XQG-BVM8M-F6EHV-CAIHW-M3100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 17:40:52 UTC



Penneo DokumentID: 854A0-D0XQG-BVM8M-F6EHV-CAHW-M3100

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Penneo Dokumentnøkkel: D17GO-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB

---

Organisasjonsnr: 971 490 470



**Resultatregnskap**  
**Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Husleieinntekter		2 632 232	2 417 823
Husleieinntekt ASN	2	273 067	257 333
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 905 299</b>	<b>2 675 156</b>
Lønnskostnad	3	355 255	256 719
Avskrivning av driftsmidler	4	1 055 000	1 055 000
Annen driftskostnad	3	1 847 654	1 997 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 257 909</b>	<b>3 308 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-352 609</b>	<b>-633 771</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		67 446	55 254
Annen rentekostnad		197 063	119 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 617</b>	<b>-64 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-482 226</b>	<b>-697 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		482 226	697 818
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>482 226</b>	<b>697 818</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D17CO-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB



## Balanse

### Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 595 716	15 378 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 634 540	1 906 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 230 256</b>	<b>17 285 256</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	1 660 841	1 864 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 660 841</b>	<b>1 864 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>19 150 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 588	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 588</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 838 941	2 549 145
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 838 941</b>	<b>2 549 145</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 870 528</b>	<b>2 549 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D17CO-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB



## Balanse

### Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kapitalkonto	5	15 385 283	15 867 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 385 283</b>	<b>15 867 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 885 283</b>	<b>17 367 510</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 667 135	4 156 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 667 135</b>	<b>4 156 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 391	20 909
Skyldig offentlige avgifter		78 326	33 467
Annen kortsiktig gjeld		50 490	121 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 207</b>	<b>175 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 342</b>	<b>4 331 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 761 625</b>	<b>21 699 205</b>

Bergen

Styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Werner Omdal Heiberg  
styreleder

Dagfinn Møller Nielsen  
nestleder

Sgrid Eine Steffensen  
styremedlem

Anna Kornienko  
styremedlem

Gunnar Kverndalen  
styremedlem

Arvid Hope  
styremedlem

Jan Inge Rasmussen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Penneo Dokumentnøkkel: D17CO-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Inntekter fra Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås

Inntektene på konto 3065 pålydende kr 273 067 er utfakturert til Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås og tilsvarer det beløpet kommunen dekker i vedlikehold for bygg.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	153 272	150 018
Arbeidsgiveravgift	43 684	31 516
Styrehonorar	92 000	45 000
Andre ytelser	66 299	30 185
<b>Sum</b>	<b>355 255</b>	<b>256 719</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger</u>	<u>Ventilasjon</u>	<u>Garasjer</u>	<u>Uteområde</u>	<u>Heis</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	22 697 586	2 722 540	639 673	3 856 699	619 836	30 536 334
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 697 586	2 722 540	639 673	3 856 699	619 836	30 536 334
<b>Akk. avskr. 31.12</b>	<b>11 609 586</b>	<b>1 088 000</b>	<b>138 492</b>	<b>1 094 000</b>	<b>376 000</b>	<b>14 306 078</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 088 000</b>	<b>1 634 541</b>	<b>501 181</b>	<b>2 762 699</b>	<b>243 836</b>	<b>16 230 256</b>
Årets avskrivninger	453 000	272 000	12 000	257 000	61 000	1 055 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	50 år	15 år	10 år	

Pennco Dokumentnøkkel: D17CO-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Grunnkapital	Kapitalkonto	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 500 000	15 867 510	17 367 510
Årets resultat		-482 226	-482 226
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>15 385 284</b>	<b>16 885 284</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 660 841	1 864 804
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 222 435	1 711 375

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 56 240.

### Note 8 Spesifikasjon av grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 1 500 000.

Penneo Dokumentnøkkel: D17GC-JXHLG-AE8J-4EQ4L-24UW3-YQHJB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anna Kornienko

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-583968

IP: 129.177.xxx.xxx

2024-03-13 15:18:03 UTC



### Werner Omdal Heiberg

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4027751

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-13 16:17:34 UTC



### Dagfinn Møller Nielsen

Nestleder

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5997-4-423679

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-03-15 14:27:48 UTC



### Gunnar Kverndalen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: 9578-5999-4-1905633

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-15 19:28:17 UTC



### Arvid Hope

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-3037274

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-17 14:49:53 UTC



### Sigrud Eline Steffensen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2231413

IP: 84.202.xxx.xxx

2024-03-18 13:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D17GO-JXHLG-AEBJI-4EQ4L-24UW3-YQHJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Jan Inge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4638562

IP: 109.189.xxx.xxx

2024-05-08 14:10:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D17GO-JXHLG-AEBJI-4EQ4L-24UW3-YQHJIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>