



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien 157
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 224	295 000
Sum inntekter		459 224	295 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	50 700
Annen driftskostnad	7	131 842	237 358
Sum kostnader		183 042	288 058
Driftsresultat		276 182	6 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	158
Annen finansinntekt		3 490	3 412
Sum finansinntekter		3 588	3 570
Annen rentekostnad		101 377	134 405
Annen finanskostnad		2 464	9 304
Sum finanskostnader		103 841	143 709
Netto finans		-100 253	-140 139
Ordinært resultat før skattekostnad		175 929	-133 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 545	-22 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 384	-111 041
Årsresultat		144 384	-111 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 384	-111 041
Totalresultat		144 384	-111 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 384	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-111 041
Sum overføringer og disponeringer		144 384	-111 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 739 700	3 004 900
Maskiner og anlegg	4	22 036	33 036
Sum varige driftsmidler		1 761 736	3 037 936
Sum anleggsmidler		1 761 736	3 037 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 090	6 492
Sum fordringer		17 090	6 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 188	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 188	62 668
Sum omløpsmidler		420 278	69 161
SUM EIENDELER		2 182 014	3 107 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	501 196	356 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		501 196	356 812
Sum egenkapital		601 196	456 812
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 545	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 545	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 546 164	2 588 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 164	2 588 937
Sum langsiktig gjeld		1 577 709	2 588 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	8 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			10 731
Annen kortsiktig gjeld		594	42 386
Sum kortsiktig gjeld		3 109	61 347
Sum gjeld		1 580 818	2 650 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 014	3 107 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739909

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 047 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASPELIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøensveien 157
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Aspelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 987 047 615
ASPELIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 224	295 000
Sum inntekter		459 224	295 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	50 700
Annen driftskostnad	7	131 842	237 358
Sum kostnader		183 042	288 058
Driftsresultat		276 182	6 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	158
Annen finansinntekt		3 490	3 412
Sum finansinntekter		3 588	3 570
Annen rentekostnad		101 377	134 405
Annen finanskostnad		2 464	9 304
Sum finanskostnader		103 841	143 709
Netto finans		-100 253	-140 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 545	-22 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 384	-111 041
Årsresultat		144 384	-111 041
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 384	-111 041
Totalresultat		144 384	-111 041
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 384	
Overført fra annen egenkapital			-111 041
Sum overføringer og disponeringer		144 384	-111 041





Organisasjonsnr: 987 047 615
ASPELIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 739 700	3 004 900
Maskiner og anlegg	4	22 036	33 036
Sum varige driftsmidler		1 761 736	3 037 936

Sum anleggsmidler		1 761 736	3 037 936
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	17 090	6 492
Sum fordringer		17 090	6 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 188	62 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 188	62 668

Sum omløpsmidler		420 278	69 161
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 182 014	3 107 097
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	501 196	356 812
Sum opptjent egenkapital		501 196	356 812

Sum egenkapital		601 196	456 812
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	31 545	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		31 545	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 546 164	2 588 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 164	2 588 937
Sum langsiktig gjeld		1 577 709	2 588 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	8 230
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			10 731
Annen kortsiktig gjeld		594	42 386
Sum kortsiktig gjeld		3 109	61 347
Sum gjeld		1 580 818	2 650 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 182 014	3 107 097



Organisasjonsnr: 987 047 615
ASPELIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Aspelien Eiendom AS**

Foretaksnr. 987 047 615

Penneo Dokumentnøkkel: P5BES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-06Z0V-BFKPT



Resultatregnskap			
Aspelien Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		459 224	295 000
Sum driftsinntekter		459 224	295 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 200	50 700
Annen driftskostnad	7	131 842	237 358
Sum driftskostnader		183 042	288 058
Driftsresultat		276 182	6 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	158
Annen finansinntekt		3 490	3 412
Annen rentekostnad		101 377	134 405
Annen finanskostnad		2 464	9 304
Resultat av finansposter		-100 253	-140 139
Ordinært resultat før skattekostnad		175 929	-133 197
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 545	-22 156
Ordinært resultat		144 384	-111 041
Årsresultat		144 384	-111 041
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 384	0
Overført fra annen egenkapital		0	111 041
Sum overføringer		144 384	-111 041

Penneo Dokumentnøkkel: P5BES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-06Z0V-BFKPT



Balanse			
Aspelien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	1 739 700	3 004 900
Maskiner og anlegg	4	22 036	33 036
Sum varige driftsmidler		1 761 736	3 037 936
Sum anleggsmidler		1 761 736	3 037 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	17 090	6 492
Sum fordringer		17 090	6 492
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 188	62 668
Sum omløpsmidler		420 278	69 161
Sum eiendeler		2 182 014	3 107 097
Aspelien Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnrøkket: P5BES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-06Z0V-BFKPT



Balanse			
Aspelien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	501 196	356 812
Sum opptjent egenkapital		501 196	356 812
Sum egenkapital		601 196	456 812
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	31 545	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 545	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 546 164	2 588 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 546 164	2 588 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	8 230
Skyldig offentlige avgifter		0	10 731
Annen kortsiktig gjeld		594	42 386
Sum kortsiktig gjeld		3 109	61 347
Sum gjeld		1 580 818	2 650 284
Sum egenkapital og gjeld		2 182 014	3 107 097
Vikersund, 28. april 2021 Styret i Aspelien Eiendom AS			
_____ Asle Aspelien styreleder/daglig leder		_____ Per Steinar Aspelien styremedlem	
Aspelien Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: P5BES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-06Z0V-BFKPT



Aspelien Eiendom AS
Noter 2020

Noter til regnskapet

ASPELIEN EIENDOM AS

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter registreres i samsvar med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuelt fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PSBES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-06Z0V-BFKPT



Aspelien Eiendom AS
Noter 2020

Noter til regnskapet

NOTE 2 Skatter og midlertidige forskjeller

Skatter

	2020	2019
Resultat før skatt	175 929	-133 197
+ Permanente forskjeller	0	-55
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-361 737	1 595
- Skattemessig fremførbart underskudd		0
= Skattepliktig inntekt	<u>-185 808</u>	<u>-131 657</u>
Betalbar skatt (22% / 23% av skattepliktig inntekt)	0	0
+/- For mye avsatt skatt tidligere år		
+/- Endring utsatt skatt	<u>31 545</u>	<u>-22 156</u>
= Årets skattekostnad	<u>31 545</u>	<u>-22 156</u>

Midlertidige forskjeller

De midlertidige forskjeller knytter seg til følgende poster:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	99 115	93 473	-5 642
Gevinst- og tapskonto	0	367 379	-367 379
Underskudd til fremføring	-131 657	-317 466	185 809
Netto forskjeller	<u>-32 542</u>	<u>143 386</u>	<u>-187 212</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-32 542</u>	<u>143 386</u>	<u>-187 212</u>
Utsatt skatt 22%	<u>-7 159</u>	<u>31 545</u>	<u>38 704</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

NOTE 3 Antall aksjer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000

Aksjene eies av:	Asle Aspelien	styrets leder	med	34 %
	Per Steinar Aspelien	styremedlem	med	33 %
	Trygve Aspelien		med	33 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Aspelien Eiendom AS
Noter 2020

Noter til regnskapet

NOTE 4 Varige driftsmidler

	Tomt/bolig	Utstyr	Bygning
Opprinnelig anskaffelseskost 01.01	1 425 000	68 352	2 019 550
Tilgang	0	30 236	0
Avgang	-1 225 000	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-76 552	-479 850
Bokført verdi pr 31.12	200 000	22 036	1 539 700
Årets avskrivninger	0	11 000	40 200

NOTE 5 Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2019 og 2020.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

NOTE 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte i 2020.

NOTE 7 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt utgifter til lønn og annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2020.

Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 8 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende



Aspelien Eiendom AS
Noter 2020

Noter til regnskapet

NOTE 9 Pantegjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Pantelån	1 546 164	2 588 937
	<u>1 546 164</u>	<u>2 588 937</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

	2020	2019
Anleggsmidler	1 761 736	3 037 936
	<u>1 761 736</u>	<u>3 037 936</u>

NOTE 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
IB 0101	100 000	356 813	456 813
Årets regnskapsmessige overskudd	0	144 384	144 384
Sum egenkapital	<u>100 000</u>	<u>501 197</u>	<u>601 196</u>

NOTE 11 Hendelser etter balansedagen

På tidspunkt for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet leid ut deler av eiendommen, og det kommer antakelig inn en leietaker til. Styret følger inntjening og likviditet tett og har dialog med långiver.

Penneo Dokumentnøkkel: P5BES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-C6Z0V-BFKPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Aspelien

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-42864

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-03 14:48:28Z



Asle Aspelien

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-270961

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-09-03 14:48:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PSBES-N6V7E-8GHUP-CEOG0-O6Z0V-BFKPT